

## **Порядок формирования очередности сноса жилых домов и предоставления помещений в рамках Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» утвержден перечень жилых домов, в отношении которых будут осуществляться мероприятия по реновации, а также срок разработки градостроительной документации в целях реализации Программы реновации.

Согласно пункту 2.4 указанного постановления Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы до 01.08.2019 обеспечивает разработку градостроительной документации, необходимой для реализации Программы реновации с указанием сроков ее выполнения.

Департамент градостроительной политики города Москвы совместно с иными уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы по мере утверждения градостроительной документации (не позднее 31.12.2019) разрабатывают этапы реализации Программы реновации с указанием сроков их выполнения.

Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП утвержден Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих начало «волнового переселения» граждан по Программе реновации.

Очередность сноса многоквартирных домов, включенных в Программу реновации, устанавливается на основании утвержденной в целях ее реализации градостроительной документации (в том числе документации по планировке территории) с учетом технического состояния многоквартирных домов.

После формирования и утверждения графика сноса, переселения и нового строительства, а также поступления жилой площади на установленные цели в Департамент городского имущества города Москвы, вопрос переселения граждан будет рассматриваться в установленном порядке.

Порядок и условия переселения граждан при реализации Программы реновации регламентированы Федеральным законом от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве» и Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве».

В соответствии со статьей 4 Закона города Москвы от 17.05.2017 № 14 гражданам, освобождающим занимаемые жилые помещения в многоквартирных домах, подлежащих реновации, в целях обеспечения их жилищных прав взамен таких жилых помещений бесплатно предоставляются равнозначные жилые помещения, соответствующие стандартам благоустройства, в которых жилая площадь и количество комнат не менее жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения, расположенные в том же районе города Москвы, в котором расположен многоквартирный дом, подлежащий реновации.

Полный адресный перечень домов, включенных в Программу реновации, и перечень первоочередных «стартовых» площадок на территории города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы по адресу: [mos.ru](http://mos.ru).