

О реализации программы строительства на территории района Люблино

С 2015 года на территории района Люблино проводятся масштабные мероприятия по реализации инвестиционных проектов в области строительства. По состоянию на сентябрь 2017 г. уже построено и введено в эксплуатацию 5 объектов по адресам:

1. ул. Верхние поля, вл.55А - станция технического обслуживания автомобилей площадью 1489 кв. м.

Застройщик ООО «Лаборатория градостроительных решений».



2. ул. Цимлянская, вл. 2 – торговый комплекс площадью 2,5 тыс. кв. м.
Застройщик ООО «Приват-Ив».



2. ул. Совхозная, вл.39 - произведена реконструкция торгового центра, в результате которой увеличилась площадь торгового центра с 1500 кв. м. до 4500 кв. м. Застройщик - ООО «ИнтерИнвестТех».



3. ул. Люблинская, д. 149 - за счет городского бюджета выполнена реконструкция Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Культурный центр имени И.М. Астахова» по адресу:



4. Завершено строительство храма во имя Святой мученицы Татианы Римской по адресу: ул. Краснодарская, вл.50, ведущееся более 4 лет. Надо отметить, что в данном строительстве не было постоянного инвестора, храм строился за счет спонсорских и народных средств.



Объекты гаражного и общественного назначения

В 2017 году в районе запланирован ввод в эксплуатацию двух объектов гаражного назначения по программе «Народный гараж» по адресам:

- ул. Краснодарская, вл. 70 – 3-х уровневый гараж-стоянка на 283 м/м;
- ул. Верхние поля, вл. 35-37 – 6-ти уровневый гараж-стоянка на 281 м/м.

Данные стройплощадки более 4 лет были законсервированы из-за отсутствия финансирования.

Застройщик – ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».



Верхние поля, вл. 33-35



Краснодарская, вл. 70

В настоящее время по адресу: ул. **Верхние поля, вл.57** ведется реконструкция Следственного изолятора № 7 со строительством режимного корпуса на 402 места.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2018 году.

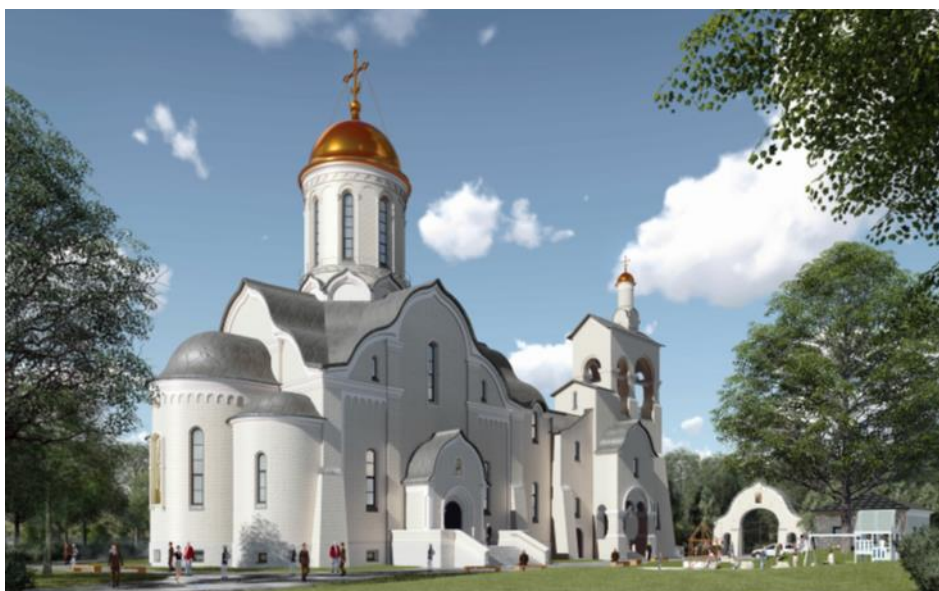


Размещение православных храмов в районе Люблино

С марта 2017 года на земельном участке по адресу: ул. **Ставропольская, вл.25** ведутся подготовительные мероприятия (разработка котлована) в целях дальнейшего возведения православного храма во имя святого апостола Андрея Первозванного в Люблино, рассчитанного на 790 прихожан.

Заказчиком проекта храмового комплекса является приход храма св. апостола Андрея Первозванного в Люблино.

Ориентировочный ввод в эксплуатацию - до конца 2019 г.



Объекты соцкультбыта

На территории района Люблино в рамках внебюджетного финансирования в ближайшем месяце завершается строительство двух физкультурно-оздоровительных комплексов с бассейнами по адресам:

1. ул. **Белореченская, вл.2**. Застройщик - ООО «Автопрокат».

Площадь участка (га): 0,515

Этажность (количество уровней): 3+техподполье

Верхняя отметка объекта (м): 15,0
Общая площадь объекта (кв. м): 3300,0



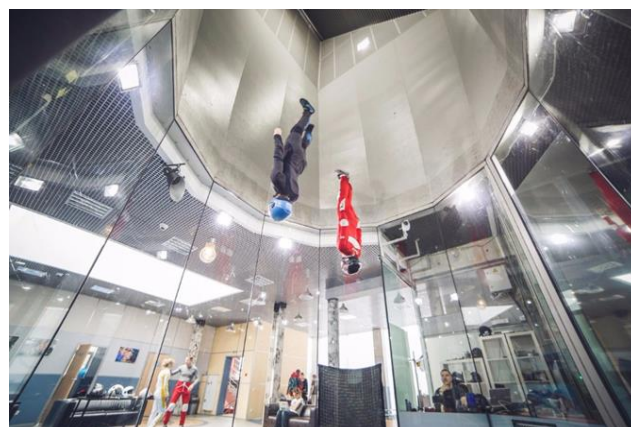
- 2. Марьинский парк, вл.29, напротив.**
Застройщик - ООО «Военно-строительная компания-РКС».
Площадь участка (га): 0,5097
Этажность (количество уровней) 2 +1 подз. эт.
Верхняя отметка объекта (м): 13,8
Площадь застройки (кв. м.): 2175,0.



Ввод объектов в эксплуатацию запланирован в 2017 году.

- 3. В 2017 году по адресу: ул. Ставропольская, вл. 41 стр. 8** началось строительство Центра экстремальных видов спорта.

Основную часть комплекса займет аэродинамическая труба высотой почти 20 м. и диаметром 7,5 м. Построят ее с учетом общемировых стандартов. Мощный поток воздуха, созданный внутри нее, будет достигать 300 км в час. В Центре также будет работать бассейн с искусственной волной. Ввод объекта - 2 квартал 2018 года.



Жилое строительство

В 2016 году в районе началось строительство жилых домов по адресам:

- ул. **Совхозная, вл.8Б** – многоквартирный жилой дом с детским центром и подземной автостоянкой. Ввод объекта в эксплуатацию – 2 кв. 2019 г.

Застройщик - ЗАО «Желдорипотека».

Технико-экономические показатели объекта:

Общий строительный объем (куб. м.): 84907,4

в том числе подземный (куб. м.): 23149,28

Площадь участка (га): 0,85

Этажность (количество уровней) (этажей): 2-14-16

Верхняя отметка объекта (м): 53,15

Общая площадь объекта (кв. м.): 20986,1

Количество подземных этажей (этажей): 2

Площадь застройки (кв. м.): 1857,5

Количество жилых секций: 2

Количество квартир всего: 224 шт.

Общая площадь квартир (включая площади лоджий с учётом понижающего коэффициента 0,5): 10 899,10 кв. м.

Площадь детского досугового центра: 1 275,20 кв. м.

Вместимость подземной автостоянки (м/м): 166



- ул. **Цимлянская, вл.3** – многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенным зданием детского сада, подземным паркингом, бизнес-центром.

Планируемый срок завершения первой очереди строительства – 4 кв. 2018 г., второй очереди и здания детского сада – 2 кв. 2019 г.

Застройщик – ГК «ПИК».

Технико-экономические показатели объекта:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.

Предельная плотность застройки- 29 тыс. кв. м./га

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 139900 кв. м., в т. ч.:

- жилая застройка – 113200 кв. м.;

- общественная застройка – 26700 кв. м.;

Фонд застройки (наземный): жилая застройка – 84920 кв. м., в т. ч.:

- площадь квартир – 75980 кв. м.;

- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (в том числе ДООУ на 140 мест и медицинский центр) – 8940 кв. м.

Общественная застройка (бизнес-центр с гостиницей) – 24000 кв. м.

Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.



Проспект Сорок лет Октября, вл. 36 - жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями детского образовательного клуба. Застройщик - ООО «Строительные инвестиции».

Технико-экономические показатели объекта:

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м (в соответствии с заключением визуально-ландшафтного анализа). 16 этажей.
- предельная плотность застройки земельного участка - 25 тыс.кв.м/га.
- помещения для работы с детьми на 50 мест
- вместимость подземной автостоянки (м/м): 170



Планируемое строительство

В 2018 году на территории района Люблино запланировано строительство и реконструкция следующих объектов:

- торгового комплекса по адресу: **Марьинский парк, мкр.14, корп.101** (напротив Люблинского суда);
- конечной станции городского пассажирского транспорта по адресу: **Марьинский парк, мкр. 14;**
- детского реабилитационного центра для детей с детским церебральным параличом и иными двигательными нарушениями по адресу: **ул. Совхозная, д.47;**
- двух жилых домов с подземной парковкой по адресу: **мкр.39, корп.17.**