



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2020 г. N 133-ПП

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации", Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. N 282-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве", в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А. Ю.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Проект планировки территории кварталов 23, 29 района Люблино города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 7,8 га расположена в районе Люблино города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Судакова;
- с востока и с юга – Совхозной улицей;
- с запада – Краснодонской улицей.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Судакова.

Транспортная доступность объектов метрополитена и железнодорожного транспорта составляет:

- станция «Люблино» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена - 300 м;
- железнодорожные платформы «Люблино» и «Депо» Курского направления Московской железной дороги – 1 км.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Люблино города Москвы. На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты, объекты гаражного назначения.

Реализация проекта позволит создать благоприятные условия проживания граждан, сформировать общественные пространства, предотвратить рост аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечить развитие жилых территорий и их благоустройство, создать новую планировочную структуру городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

1.1.1. Сохранение на территории жилых кварталов двух многоквартирных домов по адресам: Совхозная улица, дом 19 и улица Судакова, дом 28, центрального теплового пункта (далее – ЦТП) по адресу: Совхозная улица, дом 19, строение 2 и административного здания по адресу: Армавирская улица, дом 12.

1.1.2. Освобождение территории - снос в установленном законом порядке 14

многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **48,59 тыс. кв. м** и 5 отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **2,71 тыс. кв. м.**

1.1.3. Проектирование и строительство: многоквартирных домов, многофункционального спортивного комплекса, многоуровневого паркинга с торговыми площадями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **181,13 тыс. кв. м**, в том числе:

- многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **156,21 тыс. кв. м**;

- отдельно стоящих нежилых объектов – **24,92 тыс. кв. м.**

1.1.4. Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования, создание парковочных мест вдоль размещаемой жилой застройки и внутриквартальных проездов, реконструкция Армавирской улицы.

1.1.5. Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение от Западной станции водоподготовки с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью – 0,40 км и демонтажом водопровода общей протяженностью – 0,36 км;

- канализование на Люберецкие очистные сооружения с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 0,98 км и демонтажом канализационных сетей общей протяженностью – 1,46 км;

- дождевая канализация (территория располагается в бассейне Москвы-реки, коллектор Марьинский Парк-1) - прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью – 1,31 км и демонтаж сетей дождевой канализации общей протяженностью – 0,22 км;

- теплоснабжение от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго», прокладка тепловых сетей общей протяженностью – 1,12 км и демонтаж тепловых сетей общей протяженностью – 1,95 км, устройство 8 индивидуальных тепловых пунктов (далее – ИТП), демонтаж одного ЦТП;

- газоснабжение планируемой застройки не предусматривается. В связи с размещением новой застройки потребуется переустройство действующих сетей: прокладка газопроводов общей протяженностью – 0,03 км, демонтаж газопроводов общей протяженностью – 1,14 км;

- электроснабжение от электроподстанций № 867 «Цимлянская» и № 868 «Перерва», строительство одной распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП), трех ТП 20/0,4 кВ и одной ТП 10/0,4 кВ, прокладка распределительных кабельных

линий (далее – РКЛ) 20 кВ общей протяженностью 1,10 км и прокладка РКЛ 10 кВ общей протяженностью - 0,60 км;

- *телефонизация* - прокладка телефонной канализации общей протяженностью – 0,95 км с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

1.1.6. Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций - размещение двух встроенных защитных сооружений гражданской обороны двойного назначения общей емкостью 4800 человек в подземных гаражах проектируемой жилой застройки.

1.1.7. Мероприятия по благоустройству территории - благоустройство и озеленение территории, в том числе создание детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение всех свободных пространств, не имеющих твердого покрытия, с организацией посевных газонов, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности, в том числе вдоль проезжей части внутриквартальных проездов общего пользования.

1.1.8. Мероприятия по охране окружающей среды:

- проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования;

- применение шумозащитного остекления зданий, ориентированных на проезжие части улицы Судакова и Совхозной улицы.

1.1.9. Мероприятия по охране объектов культурного наследия - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.1.10. Мероприятия за границами подготовки проекта планировки территории -

строительство здания дошкольной образовательной организации на 200 мест и здания общеобразовательной организации на 450 мест по адресу: Совхозная улица, владение 10а в целях обеспечения проектируемой застройки местами в образовательных организациях.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап, включающий:

1.2.1. Освобождение территории:

1.2.1.1. Снос в установленном законом порядке 14 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 48,59 тыс. кв. м., расположенных по адресам:

- Краснодонская улица, дом 49/17;
- Армавирская улица, дом 23/18;
- Армавирская улица, дом 25;
- Армавирская улица, дом 27/23;
- Совхозная улица, дом 25/14;
- Совхозная улица, дом 31А;
- Совхозная улица, дом 31;
- Совхозная улица, дом 29;
- Совхозная улица, дом 27;
- улица Судакова, дом 16/47;
- улица Судакова, дом 22/10;
- улица Судакова, дом 24;
- улица Судакова, дом 26;
- улица Судакова, дом 30.

1.2.1.2. Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **2,71 тыс. кв. м.:**

- здания школы ГБОУ города Москвы «Школа № 1321 «Ковчег» по адресу: улица Судакова, дом 16/47, корпус 1;
- здания колледжа ГБПОУ «Колледж связи №54» им. П.М. Вострухина (учебный корпус №3) по адресу: улица Судакова, дом 18а;
- нежилой застройки по адресам: Совхозная улица, дом 19, строение 3; улица Судакова, дом 24, строение 4; улица Судакова, дом 24, строение 1, вблизи дома 12 по Армавирской улице.

1.2.2. Проектирование и строительство (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **156,21 тыс. кв. м** (зоны № 1.1, № 1.2, № 1.3, № 1.4, № 2.1, № 2.2);

- многофункционального спортивного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **12,24 тыс. кв. м** (зона № 4.1);

- многоуровневого паркинга с торговыми помещениями суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **12,68 тыс. кв. м** (зона № 5.1).

1.2.3. Развитие транспортной инфраструктуры территории (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении протяженностью – 1,66 км (зоны № 1.5, № 2.3);

- реконструкция Армавирской улицы с устройством проезжей части шириной 7,0 м по одной полосе движения в каждом направлении протяженностью – 0,19 км (зона № 3.1);

- создание парковочных мест (зоны № 1.1, № 1.2, № 1.5, № 2.3, № 3.1, № 5.1).

1.2.4. Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей – 0,40 км, демонтаж водопровода – 0,36 км;

- водоотведение: прокладка канализационных сетей – 0,98 км, демонтаж канализационных сетей – 1,46 км;

- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации – 1,31 км, демонтаж сетей дождевой канализации – 0,22 км;

- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей – 1,12 км; демонтаж тепловых сетей – 1,95 км; устройство 8 ИТП; демонтаж одного ЦТП;

- газоснабжение: строительство газопроводных сетей – 0,03 км; демонтаж газопроводных сетей – 1,14 км;

- электроснабжение: прокладка двухцепных РКЛ 20 кВ протяженностью – 1,10 км; прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью – 0,60 км; строительство одной РТП 20/0,4; строительство трех ТП 20/0,4; строительство одной ТП 10/0,4;

- телефонизация: прокладка телефонной канализации – 0,95 км;

- радификация: установка 1540 радиоточек.

1.2.5. Мероприятия по благоустройству территории - благоустройство и озеленение планируемой территории, включающие создание детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, озеленение всех свободных пространств, не имеющих твердого покрытия, с организацией посевных газонов, созданием цветников и посадкой древесно-кустарниковой растительности, в том числе вдоль проезжих частей

улиц (участки № 1, 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

1.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды:

- выполнение детальных инженерных изысканий на следующей стадии проектирования, благоустройство и озеленение территорий проектируемых объектов и примыкающих участков улично-дорожной сети;
- применение шумозащитного остекления зданий, ориентированных на проезжие части улицы Судакова и Совхозной улицы.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Проектируемая территория является частью существующего элемента планировочной структуры – квартала. На месте сносимых многоквартирных домов и нежилых объектов сформированы участки жилой и нежилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники.

Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства и представляют собой регулярную сеть внутриквартальных проездов и пешеходных зон, по фронту которых на первых этажах жилых зданий предусматривается размещение объектов торговли и обслуживания населения.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения многоквартирных домов и объектов общественного назначения. Высота проектируемых зданий варьируется от 20 до 65 метров с отдельными доминантами до 80 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков застройки составляют 7 м.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Площадь участка, га	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	№ зоны на чертеже	Предельные параметры зоны			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м /га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3,16	2.6 ; 2.7 ; 3.1.1 ; 12.0.1 ; 12.0.2	1.1	47,07	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	14,12	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	13,48			
							- нежилая часть	0,64			
			1.2	44,13	80	-	Многоквартирный дом, в том числе:	14,12	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	13,48			
							- нежилая часть	0,64			
			1.3	44,14	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,61	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
							- жилая часть	36,37			
							- нежилая часть	4,21			
			1.4	50,68	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,04	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
							- жилая часть	36,37			
							- нежилая часть	3,67			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										действующими нормативами	
			1.5	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	1,95	2.6 ; 2.7 ; 3.1.1 ; 12.0.1 ; 12.0.2	2.1	51,32	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,03	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
							- жилая часть	36,37			
							- нежилая часть	3,66			
			2.2	27	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	7,29	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	6,48			
							- нежилая часть	0,81			
			2.3	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
3	0,49	3.1.1 ; 12.0.1 ; 12.0.2	3.1	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	0,43	4.1 ; 4.3 ; 4.4 ; 4.5 ; 4.6 ; 4.8.1 ; 4.8.2 ; 4.9 ; 4.10 ; 5.1.2	4.1	28,47	35	-	Многофункциональный спортивный комплекс	12,24	Подземный паркинг	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										действующими нормативами	
5	0,38	2.7.1 ; 4.1 ; 4.3 ; 4.4 ; 4.5 ; 4.6 ; 4.8.1 ; 4.8.2 ; 4.9 ; 4.10	5.1	33,37	25	-	Многоуровневый паркинг с торговыми помещениями	12,68	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость паркинга определяется на последующей стадии проектирования
6	0,17	3.1.1 ; 12.0.1 ; 12.0.2	6.1	-	5	-	Объекты коммунального назначения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
7	0.01	3.1.1	7.1	-	5	-	Распределительная трансформаторная подстанция	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

¹- Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номер на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Ед. изм.	Всего
1	2	3	4
Освобождение территории			
1	Снос в установленном законодательством порядке	тыс. кв. м	51,30
1.1	Жилых домов, в том числе нежилых помещений	тыс. кв. м	48,59
1.2	Здание ГБОУ города Москвы «Школа № 1321 «Ковчег» по адресу: ул. Судакова, д. 16/47, корп. 1	тыс. кв. м	0,66
1.3	Здание ГБПОУ «Колледж связи №54» им. П.М. Вострухина (учебный корпус №3) по адресу: ул. Судакова, д. 18а	тыс. кв. м	1,66
1.4	ТП по адресу: улица Совхозная, дом 19, стр. 3, ТП по адресу: улица Судакова, дом 24, стр. 4, объекты гаражного назначения по адресу: улица Судакова, дом 24, стр. 1 и в районе дома 12 по Армавирской улице.	тыс. кв. м	0,39
Проектирование и строительство			
2	Строительство, всего:	тыс. кв. м	181,13
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м	156,21
2.1.1	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.3)	тыс. кв. м	40,61
2.1.2	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.1)	тыс. кв. м	14,12
2.1.3	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.4)	тыс. кв. м	40,04
2.1.4	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.2)	тыс. кв. м	14,12
2.1.5	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 2.1)	тыс. кв. м	40,03
2.1.6	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (зона № 2.2)	тыс. кв. м	7,29
2.2	Общественная застройка - многофункциональный спортивный комплекс (участок № 4)	тыс. кв. м	12,24
2.3	Жилищно-коммунальная застройка - многоуровневый паркинг с торговыми помещениями (участок № 5)	тыс. кв. м	12,68
2.4	Коммунальная застройка	тыс. кв. м	156,21
2.4.1	Коммунальный объект (зона № 1.5)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими

1	2	3	4
			нормативами
2.4.2	Коммунальный объект (зона № 2.3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
2.4.3	Коммунальный объект (участок № 3)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
2.4.4	Коммунальный объект (зона № 7.1)	тыс. кв. м	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	Транспортное обслуживание		
3.1	Реконструкция Армавирской улицы с устройством проезжей части шириной 7,0 м по одной полосе движения в каждом направлении (участок № 3);	км	0,19
3.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м по одной полосе движения в каждую сторону (участки № 1, 2, 4, 5);	км	1,66
3.3	Организация парковочных мест (участки № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).	кв. м	3611,5
4	Инженерное обеспечение территории		
4.1	Водоснабжение:		
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 100-200 мм	км	0,40
4.1.2	Демонтаж водопроводной сети Ду 100 мм	км	0,36
4.2	Канализация:		
4.2.1	Прокладка канализационных сетей Ду 200 мм	км	0,98
4.2.2	Демонтаж канализационной сети Ду 150-200 мм	км	1,46
4.3	Дождевая канализация:		
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм	км	1,31
4.3.2	Демонтаж водосточной сети Ду 400 мм	км	0,22
4.4	Теплоснабжение:		
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду 50-150 мм	км	0,77

1	2	3	4
	2 Ду 200 мм 2 Ду 400 мм		0,133 0,214
4.4.2	Демонтаж сетей в 4— трубном исполнении диаметром Ду 20 – 150 мм	км	1,381
4.4.3	Демонтаж сетей диаметром 2 Ду 200 2 Ду 400	км	0,353 0,214
4.4.4	Устройство ИТП	шт.	8
4.4.5	Демонтаж ЦТП	шт.	1
4.5	Газоснабжение:		
4.5.1	Демонтаж сетей низкого давления Ду 150-200 мм Ду ≤ 100 мм	км	0,39 0,75
4.5.2	Строительство сетей низкого давления Ду 80 мм	км	0,03
4.6	Электроснабжение:		
4.6.1	Строительство РТП	ед.	1
4.6.2	Строительство ТП 20/0,4кВ	ед.	3
4.6.3	Строительство ТП 10/0,4кВ	ед.	1
4.6.4	Прокладка РКЛ 20 кВ	км	1,10
4.6.5	Прокладка РКЛ 10 кВ	км	0,60
4.7	Телефонизация		
4.7.1	Строительство 4-отверстной телефонной канализации	км	0,20
4.7.2	Строительство 8-отверстной телефонной канализации	км	0,75
4.7.3	Демонтаж 1-8-отверстной внутриквартальной телефонной канализации	км	0,95
5	Благоустройство территории:		
5.1	Благоустройство и озеленение территории	га	0,75
5.2	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (участки № 1 и № 2)	га	1,14
5.3	Создание детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (участки № 1 и № 2)	кв. м	2885,8
6	Мероприятия по охране окружающей среды		
6.1	Шумозащитное остекление зданий	Адрес	улица Судакова, 28, Совхозная улица, 19



ГРАНИЦЫ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

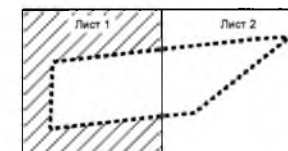
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы проездов внутреннего пользования

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 2 из 2

Разработано в масштабе 1:500,
Район Люблино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

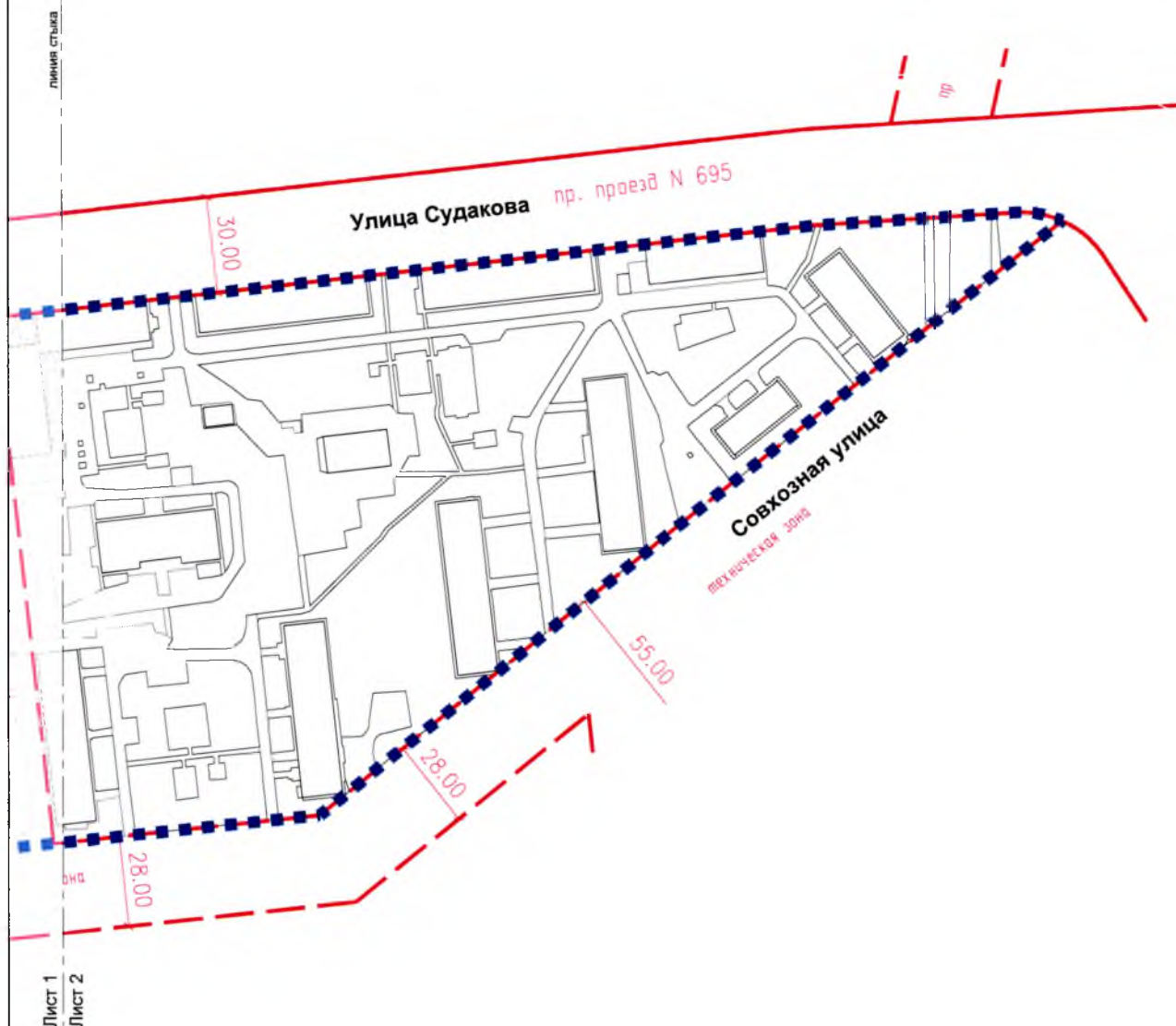
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

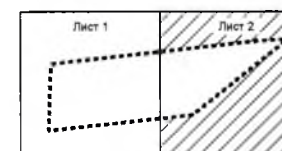
— красная — красные линии улично-дорожной сети

— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— проезд внутреннего пользования — границы проездов внутреннего пользования



Лист 1
Лист 2



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 1 из 2

Разработано в масштабе 1:500.
Район Люблино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
■ существующая

УЧАСТКИ:

— границы участков

1 номера участков

2.6. коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.2 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

44,14 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

65 максимальная высота застройки (м)

— максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

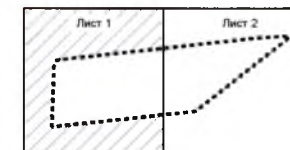
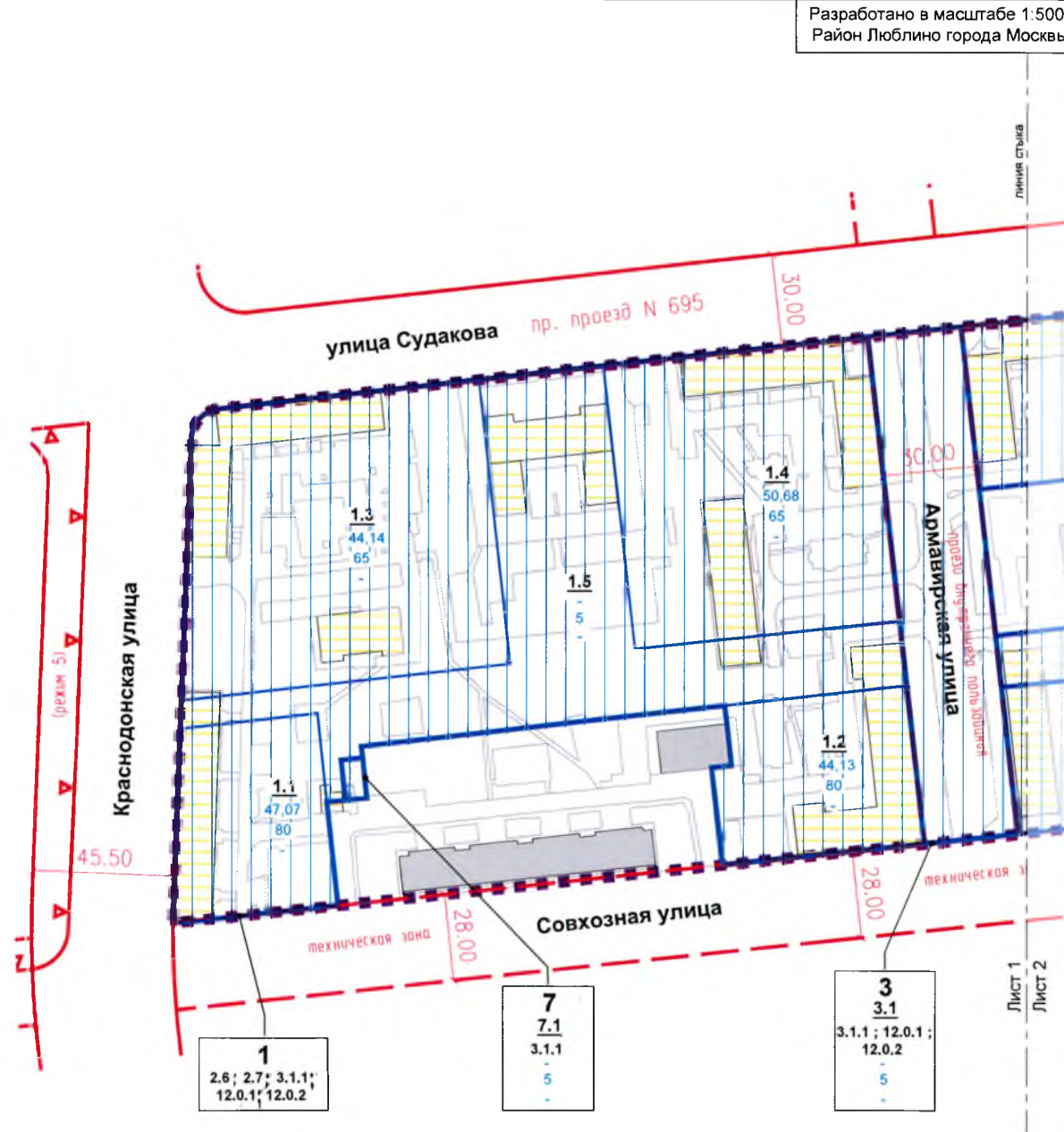
существующие

— красная красные линии улично-дорожной сети

— техническая зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— проезд въездного пользования границы проездов внутреннего пользования

— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

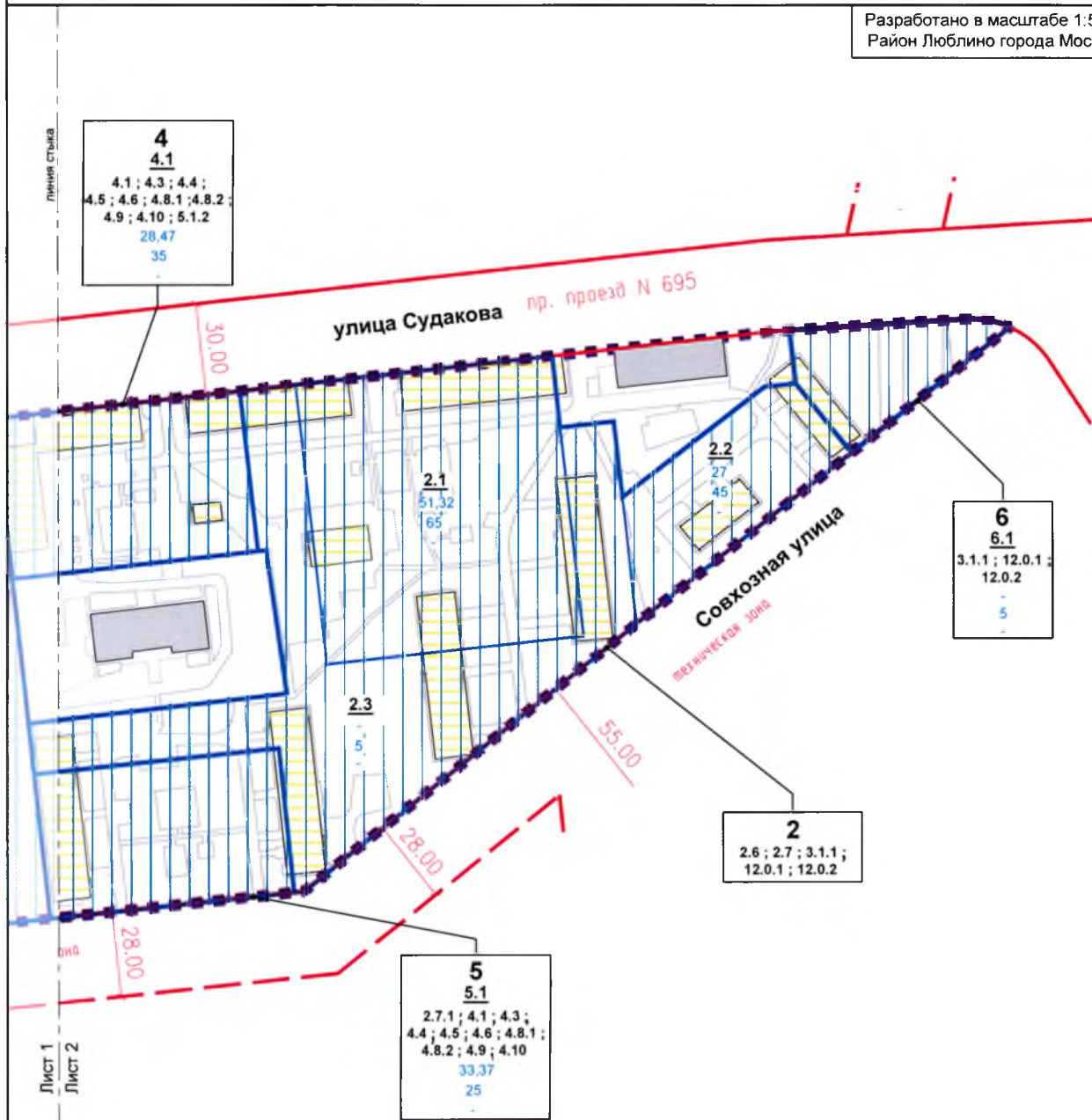


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 2 из 2

Разработано в масштабе 1:500,
Район Люблино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЗАСТРОЙКА:

□ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

■ существующая

УЧАСТКИ:

— границы участков

1 номера участков

2.6. коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.2 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

44, 14 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

65 максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

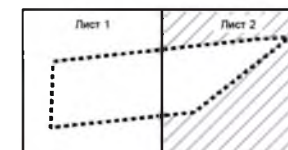
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы проездов внутреннего пользования



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 1 из 2

Разработано в масштабе 1:500,
Район Люблино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница распределения высотности
(возможность смещения до 7 м)

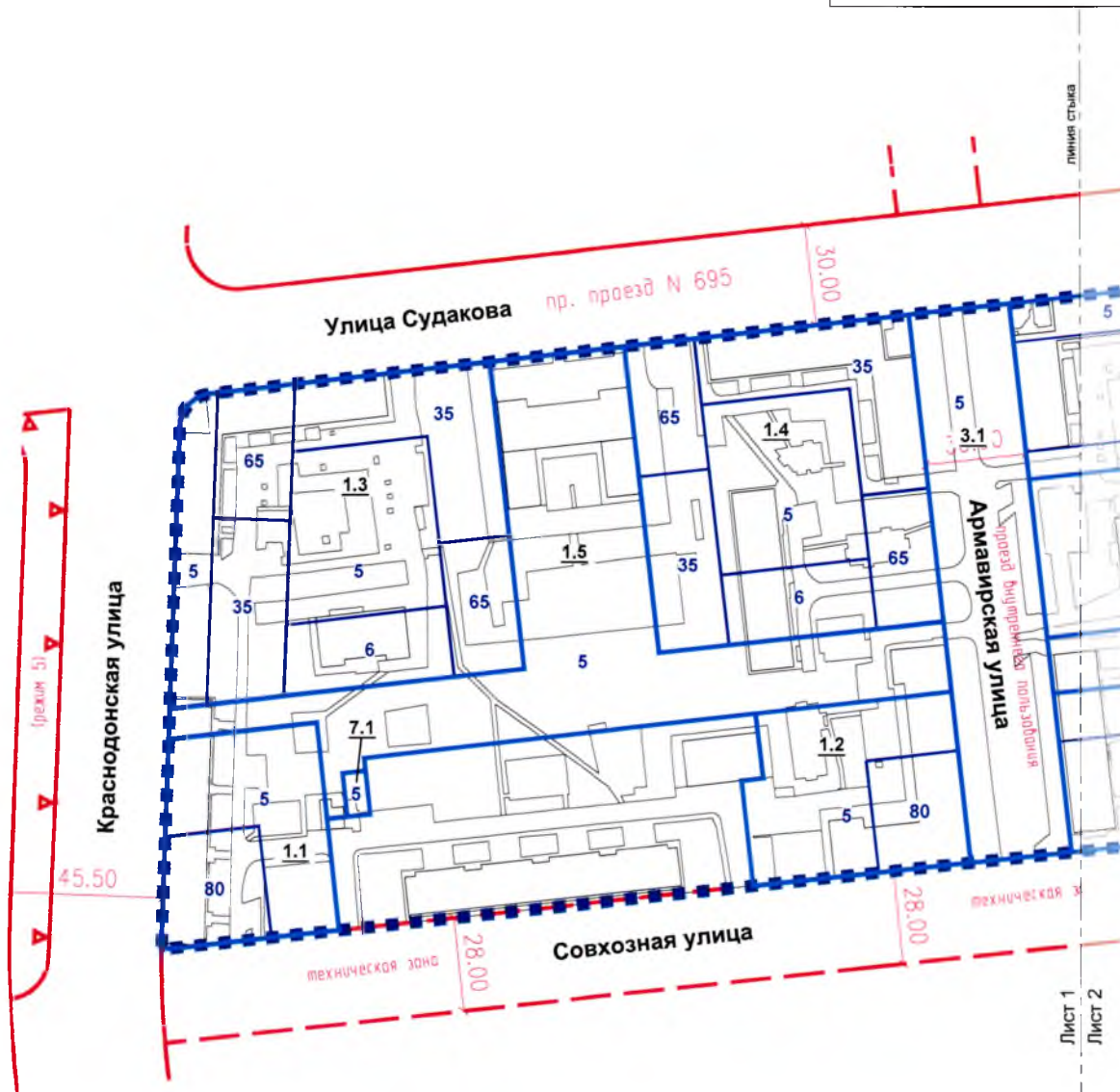
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.2** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80** максимально допустимая высота

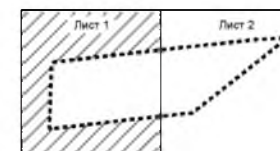
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы проездов внутреннего пользования
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми



Лист 1
Лист 2



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА", М 1:2000

Лист 2 из 2

Разработано в масштабе 1:500.
Район Люблино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница распределения высотности
(возможность смещения до 7 м)

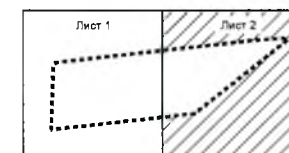
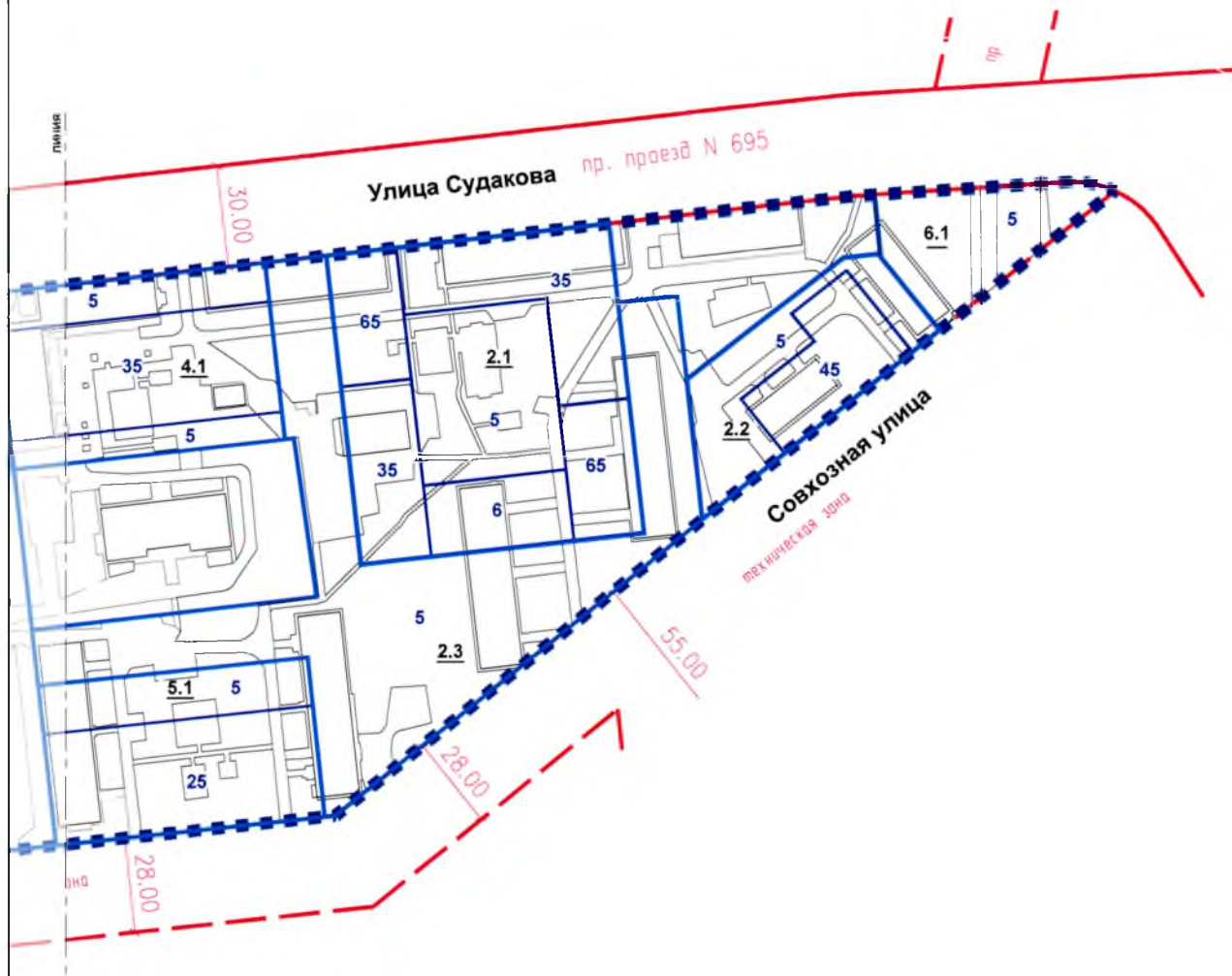
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.2 номера подзон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80 максимально допустимая высота

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

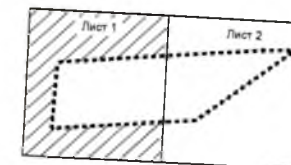
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
- технические зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- проезд внутреннего пользования — границы проездов внутреннего пользования





- красная красные линии улично-дорожной сети
- оранжевая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зеленая границы проездов внутреннего пользования
- синяя границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ", М 1:2000

Лист 2 из 2

Разработано в масштабе 1:500,
Район Люблино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — граница фронта застройки

ЗАСТРОЙКА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.2 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- проезд внутреннего пользования — границы проездов внутреннего пользования

