



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2020 г. N 2-ПП

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации", Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. N 282-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве", в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Проект планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

Территория подготовки проекта планировки площадью 15,30 га расположена в районе Люблино города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией Московского учебно-производственного предприятия № 13 Всероссийского общества слепых;
- с востока – красными линиями Краснодонской улицы;
- с запада – красными линиями Люблинской улицы;
- с юга – красными линиями улицы Верхние Поля.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улицы Верхние Поля, Люблинской улицы, Краснодонской улицы. Железнодорожные платформы Депо и Перерва Курского направления Московской железной дороги расположены в 24 и 29 минутах ходьбы от границы проектирования. Станция Братиславская Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена расположена в 12 минутах ходьбы от границы проектирования.

Территория является частью сложившейся жилой зоны района Люблино города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены многоквартирные жилые дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

В западной части микрорайона Ж территория в границах проектирования попадает под влияние технической зоны от газопровода высокого давления $P=0,6$ Мпа шириной 14 метров.

В границах проектирования территории не расположены объекты природного комплекса города Москвы и особо охраняемых природных территорий.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории микрорайона: пяти многоквартирных домов; зданий ГБУК города Москвы Культурный центр имени И. М. Астахова; зданий центра занятости населения; здания школы № 2010 имени Героя Советского Союза М.П. Судакова; объектов торгово-бытового назначения; объектов инженерного сооружения, здания центрального теплового пункта (далее - ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пятнадцати многоквартирных домов и десяти отдельно стоящих нежилых объектов.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных домов – **48,44 тыс. кв. м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **4,99 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство: многоквартирных домов, которые состоят из многосекционных жилых объемов, с первым нежилым этажом и подземной одноэтажной автостоянкой; здания дошкольной образовательной организации (далее - ДОО) на 200 мест; здания детской школы искусств (далее - ДШИ) на 150 посещений в день, в том числе возмещение Детской музыкальной школы № 33 имени А. К. Глазунова; объектов инженерной инфраструктуры, трансформаторных подстанций (далее –ТП) и газорегуляторного пункта шкафного (далее - ГРПШ).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит **196,82 тыс. кв. м**, в том числе: – многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **188,40 тыс. кв. м**; – отдельно стоящих нежилых объектов – **8,42 тыс. кв. м**, в том числе образовательной и дошкольной организаций – **8,42 тыс. кв. м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; обустройство заездного «кармана» остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта по улице Верхние Поля.

Развитие инженерного обеспечения территории: демонтаж, устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 года № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, электрическим сетям в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения при возможных чрезвычайных ситуациях: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки в зонах 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2 под защитные сооружения гражданской обороны на 2800 чел. каждое. Проектируемая территория находится в зоне выезда пожарных депо № 76ПСЧ и № 89ПЧ, расположенных по адресам: Люблинская улица, дом 94 и Цимлянская улица, дом 1 соответственно.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство озелененной территории общего использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, в том числе на территории школы № 2010 имени Героя Советского Союза М.П. Судакова.

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования; установка шумозащитных ограждений общей протяженностью-308 м; применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улично-дорожной сети: улицы Верхние Поля.

1.2. Очередность планируемого развития территории.

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1-ый этап реализации включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке здания дома ребенка № 20 (не функционирующий) суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен-**1,11 тыс. кв. м.**

Проектирование и строительство: многоквартирных домов (зоны № 5.1, 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **27,36 тыс.кв.м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 6,0 м по две полосы движения;

организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; обустройство заездного «кармана» остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта по улице Верхние Поля; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 1,5 м, общей протяженностью – 0,03 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 3 м, общей протяженностью – 0,20 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 4,5 м, общей протяженностью – 0,18 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: строительство водопроводных сетей – 0,3 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью - 0,05 км;
- канализация: строительство канализационных сетей протяженностью – 0,15 км, демонтаж сетей канализации протяженностью - 0,1 км;
- дождевая канализация: строительство водосточных сетей – 0,15 км;
- теплоснабжение: перекладка тепловых сетей – 0,09 км, прокладка тепловых сетей общей протяженностью – 0,04 км, демонтаж тепловых сетей общей протяженностью – 0,07 км, устройство ИТП – 2 шт;
- газоснабжение: демонтаж газопроводных сетей – 0,2 км;
- электроснабжение: прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью – 1,30 км; строительство ТП 10/0,4 – 2 шт;
- телефонизация: прокладка 4 отверстией телефонной канализации – 0,05 км, демонтаж 1-6 отверстией телефонной канализации – 0,15 км.

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство озелененной территории общего использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок, в том числе на территории школы № 2010 имени Героя Советского Союза М.П. Судакова.

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение детального комплекса инженерных изысканий на следующей стадии проектирования.

2-ой этап реализации включает:

Освобождение территории: снос в установленном законе порядке пятнадцати многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **48,44 тыс. кв. м** по адресам:

- улица Верхние Поля, 19 корпус 1;
- улица Верхние Поля, 19 корпус 2;
- улица Верхние Поля, 17 корпус 1;
- улица Верхние Поля, 17 корпус 2;

- улица Верхние Поля, 15 корпус 1;
- улица Верхние Поля, 13 корпус 2;
- улица Верхние Поля, 13 корпус 1;
- улица Верхние Поля, 7 корпус 1;
- улица Верхние Поля, 5 корпус 2;
- улица Верхние Поля, 5 корпус 1;
- улица Верхние Поля, 3 корпус 3;
- улица Верхние Поля, 3 корпус 2;
- Люблинская улица,143 корпус 2;
- Люблинская улица,143 корпус 1;
- Люблинская улица,145.

Снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,88 тыс. кв. м**, в том числе:

- здания Детской музыкальной школы № 33 имени А. К. Глазунова;
- торгово-бытовых объектов;
- объектов инженерной инфраструктуры.

Проектирование и строительство: на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»: многоквартирных домов (участки № 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **161,04 тыс.кв.м**; отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **8,42 тыс. кв. м**, в том числе: ДОО на 200 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **4,44 тыс. кв. м** (зона № 8.1), ДШИ на 150 посещений в день суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **3,98 тыс. кв. м**. (зона № 9.1).

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной 6,0 и 7,0 м по две полосы движения; строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной 9,0 м по три полосы движения; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной – 0,75 м, общей протяженностью 1,22 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 2,0 м, общей протяженностью – 1,43 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 1,5 м, общей протяженностью 0,47 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 3,0 м, общей

протяженностью – 1,49 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой многоквартирной застройки, шириной 4,5 м, общей протяженностью 0,51 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* строительство водопроводных сетей – 1,39 км, демонтаж водопроводных сетей протяженностью – 4,52 км.

- *канализация:* строительство канализационных сетей протяженностью – 2,33 км, демонтаж сетей канализации протяженностью - 2,07 км.

- *дождевая канализация:* строительство водосточных сетей – 1,85 км и демонтаж водосточных сетей протяженностью – 0,30 км;

- *теплоснабжение:* прокладка тепловых сетей общей протяженностью – 1,54 км, демонтаж тепловых сетей общей протяженностью – 2,26 км, устройство ИТП – 8 шт, реконструкция ЦТП – 3 шт.

- *газоснабжение:* строительство газопроводных сетей – 1,09 км; демонтаж газопроводных сетей – 1,81 км; перенос ГРПШ «Мосвокстрой» на новую площадку в связи со строительством нового участка улично-дорожной сети (далее – УДС).

- *электроснабжение:* прокладка двухцепных РКЛ 10 кВ протяженностью – 1,90 км; строительство ТП 20/0,4 – 4 шт; прокладка двухцепных РКЛ 20 кВ протяженностью – 3,05 км

- *телефонизация:* прокладка 4-12 отверстией телефонной канализации – 1,19 км, демонтаж 1-8 отверстией телефонной канализации – 1,63 км.

Мероприятия по благоустройству территории: озеленение и благоустройство внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств), включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки.

Мероприятия по охране окружающей среды: установка шумозащитных ограждений общей протяженностью – 308 м; применение шумозащитного остекления фасадов зданий, ориентированных (в том числе под углом) на проезжую часть улично-дорожной сети: улицы Верхние Поля.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 15,30 га предлагается формирование зон жилой застройки, зон под стартовые жилые дома и зон общественной застройки.

Зоны жилой застройки формируются на территории квартала на месте сносимых пятиэтажных жилых зданий прямоугольной формы, образуя регулярную сеть внутриквартальных проездов с размещением объектов общественного назначения.

Организация периметральной застройки позволяет фронтом застройки разделять дворовые территории улицами и общественными пространствами. С исключением доступа на дворовые территории автомобилей, кроме спецтехники.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах от 7 до 18 этажей (30-60 метров) с отдельными доминантами до 22 этажей (75 метров). Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Установление высотности зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения норм инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застройки по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными жилыми домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

2. Таблица «Участки территории планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м /га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,99	1.1	32,89	55	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	29,93	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	26,84			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,09			
			1.2	32,07	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	8,98	технические помещения,	в соответствии с действующими	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- жилая часть	8,53	подземный паркинг	нормативами	
							- нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	0,45			
			1.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
			1.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
2	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,63	2.1	35,85	55	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	30,47	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	28,15			
							- нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	2,32			
			2.2	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
			2.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								проектной документации			
3	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1	0,46	3.1	43,78	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	20,14	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	18,89			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,25			
4	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	2,52	4.1	32,63	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	33,93	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	30,61			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,32			
			4.2	38,36	75	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	37,59	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	34,67			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,92			
			4.3	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			4.4	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
5	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1	0,5697	5.1	35,6	75	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	20,28	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	19,21			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,07			
6	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1	0,2376	6.1	29,8	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	7,08	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	6,59			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	0,49			
7	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	0,28	7.1	-	5	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на стадии разработки проектной документации	-	-	-
8	3.5.1.0	0,68	8.1	6,53	25	20	Дошкольная образовательная организация	4,44	-	-	200 мест
9	3.5.1.0	0,27	9.1	14,70	15	-	Детская школа искусств	3,98	-	-	-
10	3.1.1	0,004	10.1	10	5	-	Газорегуляторный пункт	Определяется на стадии разработки	-	-	-

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
								проектной документации			
11	7.2.1, 12.0.2	1,62	-	0	0	0	-	-	-	-	-
12	7.2.1, 12.0.2	0,02	-	0	0	0	-	-	-	-	-
ИТОГО								196,82			

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в Таблице 1
Раздела 3.2 Главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв. м	53,43	1,11	52,32
1.1	Снос в установленном законом порядке многоквартирных домов, в т. ч. нежилых помещений	тыс. кв. м	48,44	-	48,44
1.2	Снос нежилых объектов	тыс. кв. м	4,99	1,11	3,88
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства, всего	тыс. кв. м	196,82	27,31	169,51
2.1	Объекты жилого назначения	тыс. кв. м	188,40	27,31	161,09
2.1.1	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 1.1)	тыс. кв. м	29,93	-	29,93
2.1.2	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 2.1)	тыс. кв. м	30,47	-	30,47
2.1.3	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона к № 1.2)	тыс. кв. м	8,98	-	8,98
2.1.4	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 4.1)	тыс. кв. м	33,93	-	33,93
2.1.5	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 4.2)	тыс. кв. м	37,59	-	37,59
2.1.6	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 5.1)	тыс. кв. м	20,23	20,23	-
2.1.7	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (зона № 6.1)	тыс. кв. м	7,08	7,08	-
2.1.8	Многоквартирные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 3.1)	тыс. кв. м	20,19	-	20,19
2.2	Объекты общественного назначения	тыс. кв. м	8,42	-	8,42
2.2.1	Дошкольная образовательная организация (зона № 8.1)	тыс. кв. м	4,44	-	4,44
2.2.2	Детская школа искусств (зона № 9.1)	тыс. кв. м	3,98	-	3,98
3	Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Внутриквартальные проезды всего и в т.ч.:	км	2,624	0,26	2,364
3.1.1	Строительство внутриквартального проезда общего пользования	км	0,054	-	0,054

1	2	3	4	5	6
	шириной – 9,0 м по три полосы движения (участок № 12)				
3.1.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 6,0 и 7,0 м по две полосы движения (участок № 11)	км	2,57	0,26	2,31
3.2	Обустройство заездных «карманов» остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильона по обе стороны улицы Верхние Поля (участок № 12)	кв. м	178,38	178,38	0
4	Развитие инженерной инфраструктуры				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 100-200 Ду 300-400	км	0,87 0,82	0,3 -	0,57 0,82
4.1.2	Перекладка водопроводных сетей	км	-	-	-
4.1.3	Демонтаж водопроводной сети Ду 50-200 мм Ду 300-400 мм	км	2,06 2,51	0,05 -	2,01 2,51
4.2	Канализация				
4.2	Прокладка канализационных сетей Ду 150-200 мм Ду 400 мм	км	2,41 0,07	0,15 -	2,26 0,07
4.2.2	Перекладка канализационных сетей	км	-	-	-
4.2.3	Демонтаж канализационной сети Ду 150-200 мм	км	2,17	0,10	2,07
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм	км	2,00	0,15	1,85
4.3.2	Перекладка водосточной сети	км		-	-
4.3.3	Демонтаж водосточной сети Ду 400 мм	км	0,30	-	0,30
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду 100-150 мм 2 Ду 150-300 мм	км	0,82 0,38	0,04 -	0,78 0,38
4.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2 Ду 300 мм		0,09	0,09	-
4.4.3	Прокладка тепловых сетей 4 Ду 50 мм	км	0,38	-	0,38
4.4.4	Демонтаж сетей диаметром 4 Ду 50 – 150 мм	км	1,81	0,07	1,74
4.4.5	Демонтаж сетей диаметром 4 Ду 150 – 300 мм	км	0,52	-	0,52
4.4.6	Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП)	шт.	10	2	8

1	2	3	4	5	6
4.4.7	Реконструкция ЦТП	шт.	3	-	3
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Строительство ГРПШ	шт.	1	-	1
4.5.2	Прокладка сетей высокого давления Ду 500 мм	км	0,35	-	0,35
4.5.3	Прокладка сетей среднего давления Ду 300 мм	км	0,38	-	0,38
4.5.4	Прокладка сетей среднего давления Ду 100 мм	км	0,05	-	0,05
4.5.5	Прокладка сетей низкого давления Ду 100-200 мм	км	0,31	-	0,31
4.5.6	Демонтаж сетей низкого давления Ду 50-500 мм	км	2,01	0,2	1,81
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	ед.	2	2	-
4.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 20/0,4 кВ	ед.	4	-	4
4.6.3	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	3,20	1,3	1,9
4.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 20 кВ	км	3,05	-	3,05
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии 4 отверстия	км	0,42	0,15	0,27
4.7.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии 8 отверстия	км	0,21	-	0,21
4.7.3	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии 12 отверстия	км	0,71	-	0,71
4.7.4	Демонтаж 1-8 отверстий телефонной канализации	км	1,65	0,02	1,63
4.7.5	Номера телефонов (номеров)	шт.	1729	306	1423
5	Мероприятия по благоустройству территории				
5.1	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 0,75 м (зоны № 1.4, 11.1)	км	1,22	-	1,22
5.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 2 м (зоны № 1.4, 2.2, 2.3, 4.3, 11.1)	км	1,43	-	1,43
5.3	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 1,5 м (зоны № 1.2, 2.1, 5.1, 6.1)	км	0,50	0,03	0,47
5.4	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки	км	1,69	0,20	1,49

1	2	3	4	5	6
	шириной 3 м (зоны № 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1)				
5.5	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 4,5 м (зоны № 2.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1)	км	0,69	0,18	0,51
5.6	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв. м	3900	150	3750
5.7	Благоустройство и озеленение территории	га	7,27	-	7,27
5.8	Благоустройство и озеленение внутримежевых пространств жилой застройки (зоны № 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1)	га	2,96	0,64	2,32
5.9	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок, в том числе на территории школы №2010 имени Героя Советского Союза М.П. Судакова. (зоны № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1)	кв. м	6562,2	266,2	6296,0
6	Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1	Шумозащитный экран-стенка	м	308	-	308
6.2	Шумозащитное остекление (по фасаду)	кв. м	960	-	10479



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

○ 11 номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы производственных зон

 красные линии улично-дорожной сети
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ;

 красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ", М 1:2000

Лист 2 из 4

 Разработано в масштабе 1:500
 район Люблино города Москвы


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовка проекта планировки территории
- 1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

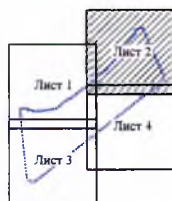
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

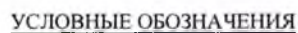
- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- ▽ — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ▲ — границы производственных зон

- + — границы санитарно-защитных зон
- ■ — границы зон внеуличного пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- ■ — красные линии улично-дорожной сети
- — — красные линии улично-дорожной сети





ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта
планировки территории
- 1.1 номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы производственных зон

-  границы санитарно-защитных зон
 границы зон внеуличного пешеходного перехода
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети





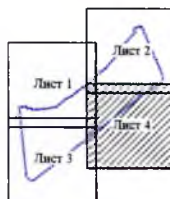
ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта
планировки территории
- 1.1 номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|---|---|
| | красные линии улично-дорожной сети |
| | линии застройки |
| | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы производственных зон |

-  границы санитарно-защитных зон
 границы зон внеуличного пешеходного перехода
 ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети



**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ**
(к чертежу «План красных линий»)

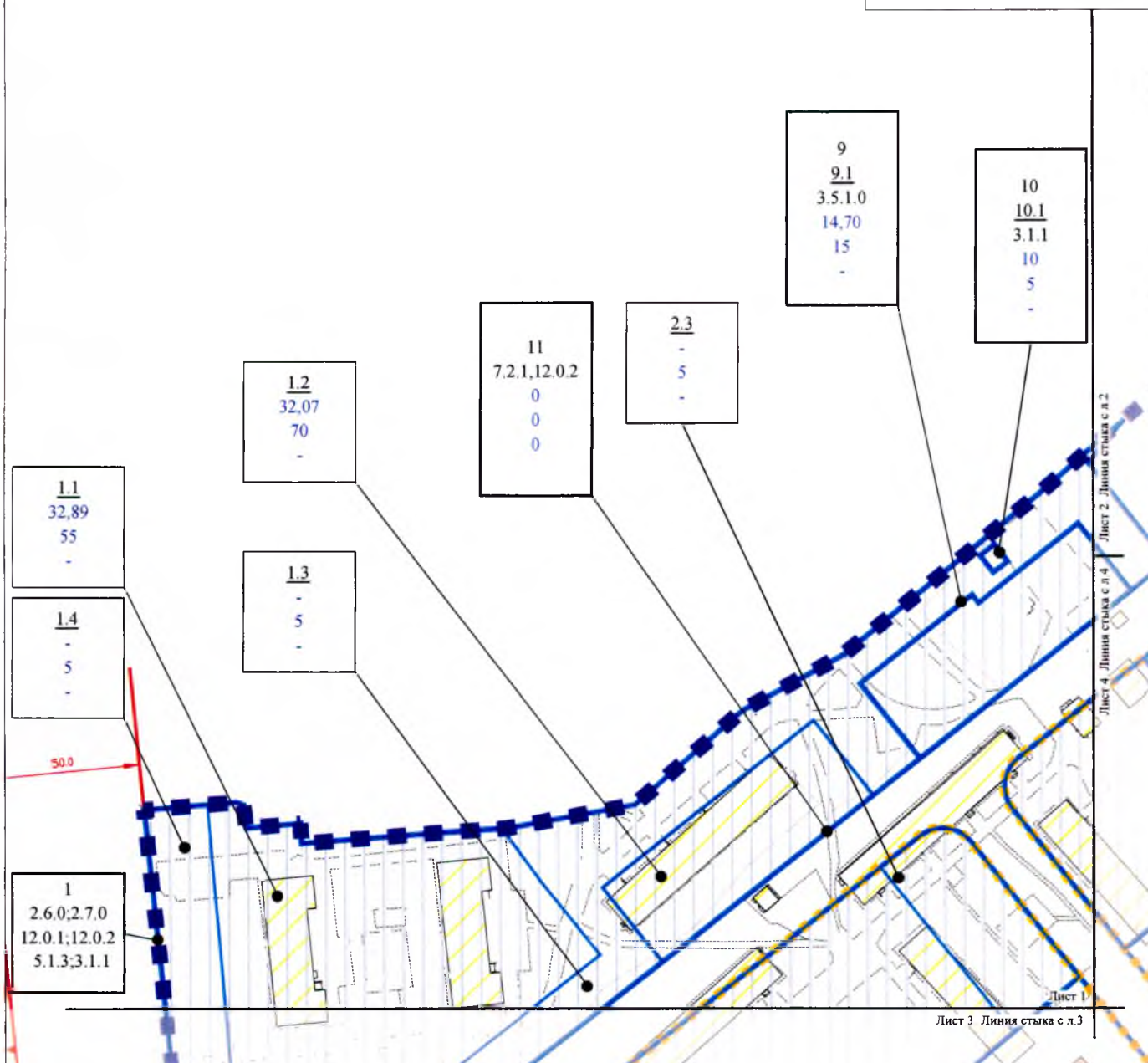
№ точки	Координаты (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	15311.7024	-241.7834
1.2	15417.1844	-230.9632
1.3	15419.7848	-229.9039
1.4	15861.6849	121.2373
1.5	15865.8842	139.4549
1.6	15863.0977	145.9242
1.7	15886.6783	91.4083
1.8	15885.2228	94.0218
1.9	15863.5792	97.1971
1.10	15730.2906	-8.7162
1.11	15697.0165	-35.1564
1.12	15587.9383	-121.8317
1.13	15586.0087	-138.6922
1.14	15646.9147	-215.3405
1.15	15667.9909	-217.7542
1.16	15630.8007	-247.3032
1.17	15633.2123	-226.2259
1.18	15572.3076	-149.5794
1.19	15555.4471	-147.6498
1.20	15432.2272	-245.5624
1.21	15419.1741	-250.864
1.22	15313.7004	-261.6834
1.23	15564.2621	-300.1706
1.24	15572.9278	-289.3293
1.25	15604.4633	-264.7261
1.26	15614.6053	-260.171
1.27	15768.863	-137.6077
1.28	15804.1181	-109.5961

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 1 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

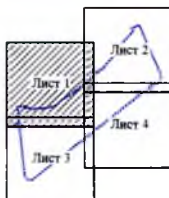
- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА

- | | |
|---|--|
|  | предлагаемая к сносу в установленном законом порядке |
|  | существующая |



УЧАСТКИ

- | | |
|-------|--|
| | границы участков |
| 5 | номера участков |
| 2 6 0 | коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|---|--|
|  | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| <u>§ 1</u> | номера зон |
| 45 | максимальная плотность застройки (тыс кв./га) |
| 60 | максимальная высота застройки (м) |
| 35 | максимальная застроенность (%) |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии застройки |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы производственных зон |
|  | границы санитарно-защитных зон |
|  | границы зон внеуличного пешеходного перехода |

ОТМЕНЯЕМЫЕ

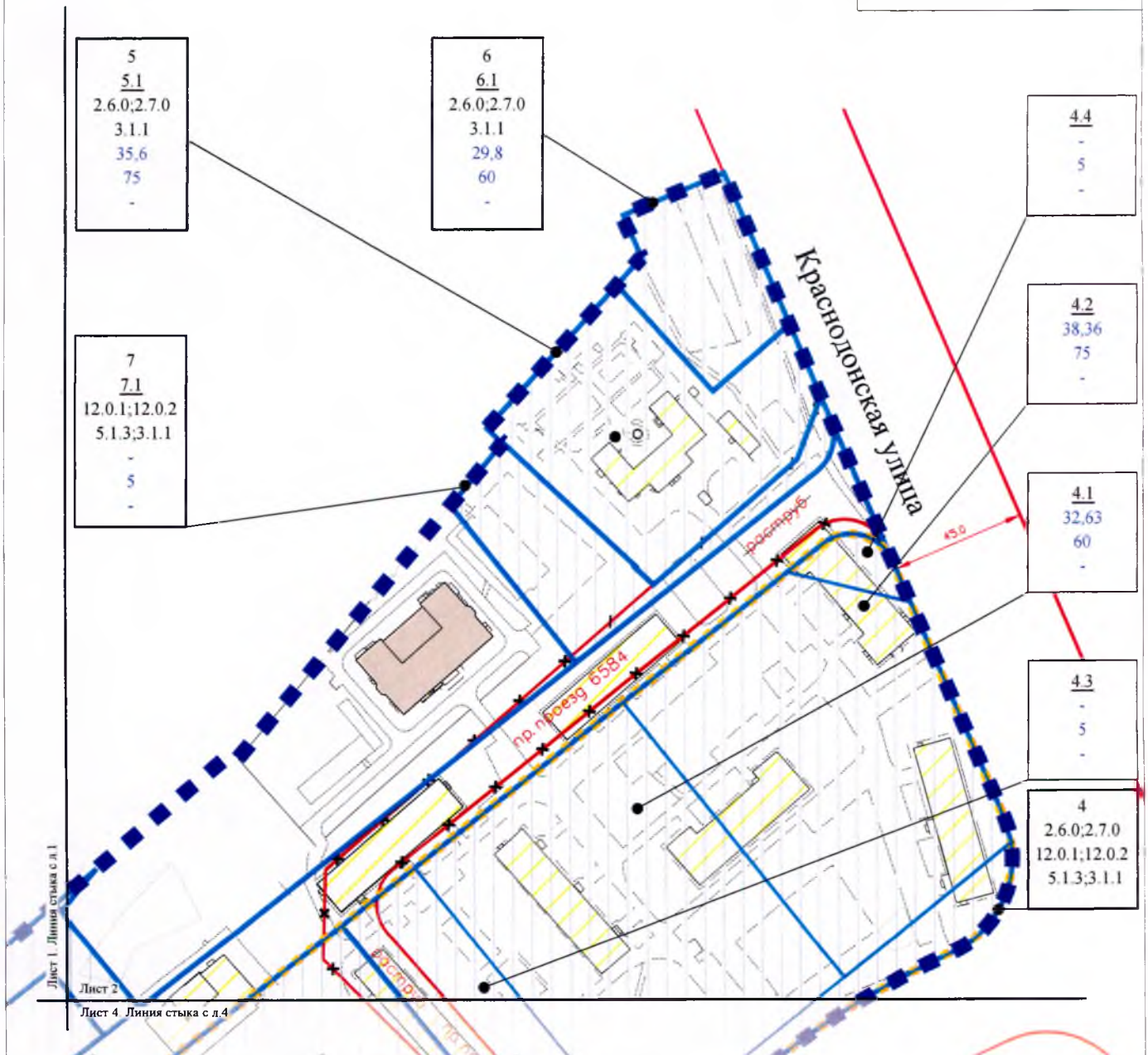
- красные линии улично-дорожной сети
УСТАНОВЛЕННЫЕ

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 2 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

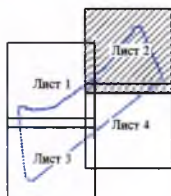
- ■ ■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая



УЧАСТКИ

- границы участков
- 5 номера участков
- 2.6.0 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5.1 номера зон
- 45 максимальная плотность застройки (тыс кв /га)
- 60 максимальная высота застройки (м)
- 35 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон внеуличного пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ

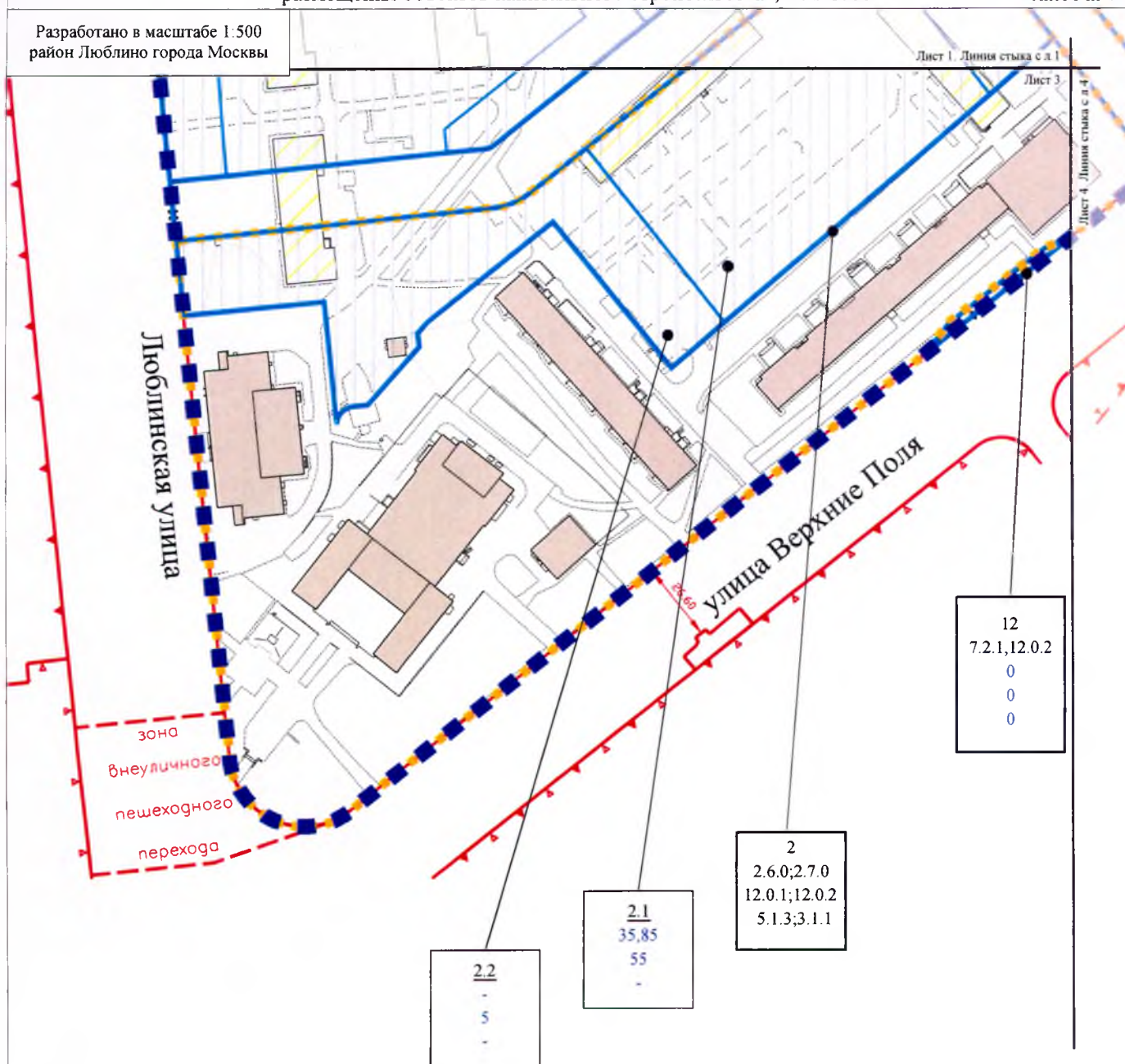
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:2000

Лист 3 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

--- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА

▨ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
■ существующая

УЧАСТКИ

— границы участков
5 номера участков
2.6.0 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
5.1 номера зон
45 максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
60 максимальная высота застройки (м)
35 максимальная застроенность (%)

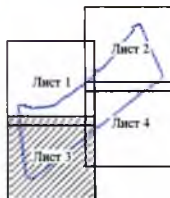
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
--- линии застройки
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
— границы производственных зон
— границы санитарно-защитных зон
— границы зон внеуличного пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— красные линии улично-дорожной сети



Лист 4 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы

Лист 2. Линия стыка с л. 2

Лист 4

Лист 1. Линия стыка с л. 1

Лист 3. Линия стыка с л. 3

пр. проезд 96

пр. проезд 95

65584

8
<u>8.1</u>
3.5.1.0
6.53
25
20

3
<u>3.1</u>
2.6.0; 2.7.0
3.1.1
43.78
60
-

ГРАНИЦЫ

- ### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ## ЗАСТРОЙКА

-

УЧАСТКИ

- ### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ## 5.1 H

- | | |
|----|--|
| 45 | максимальная плотность застройки
(тыс кв./га) |
| 60 | максимальная высота застройки (м) |
| 35 | максимальная застроенность (%) |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

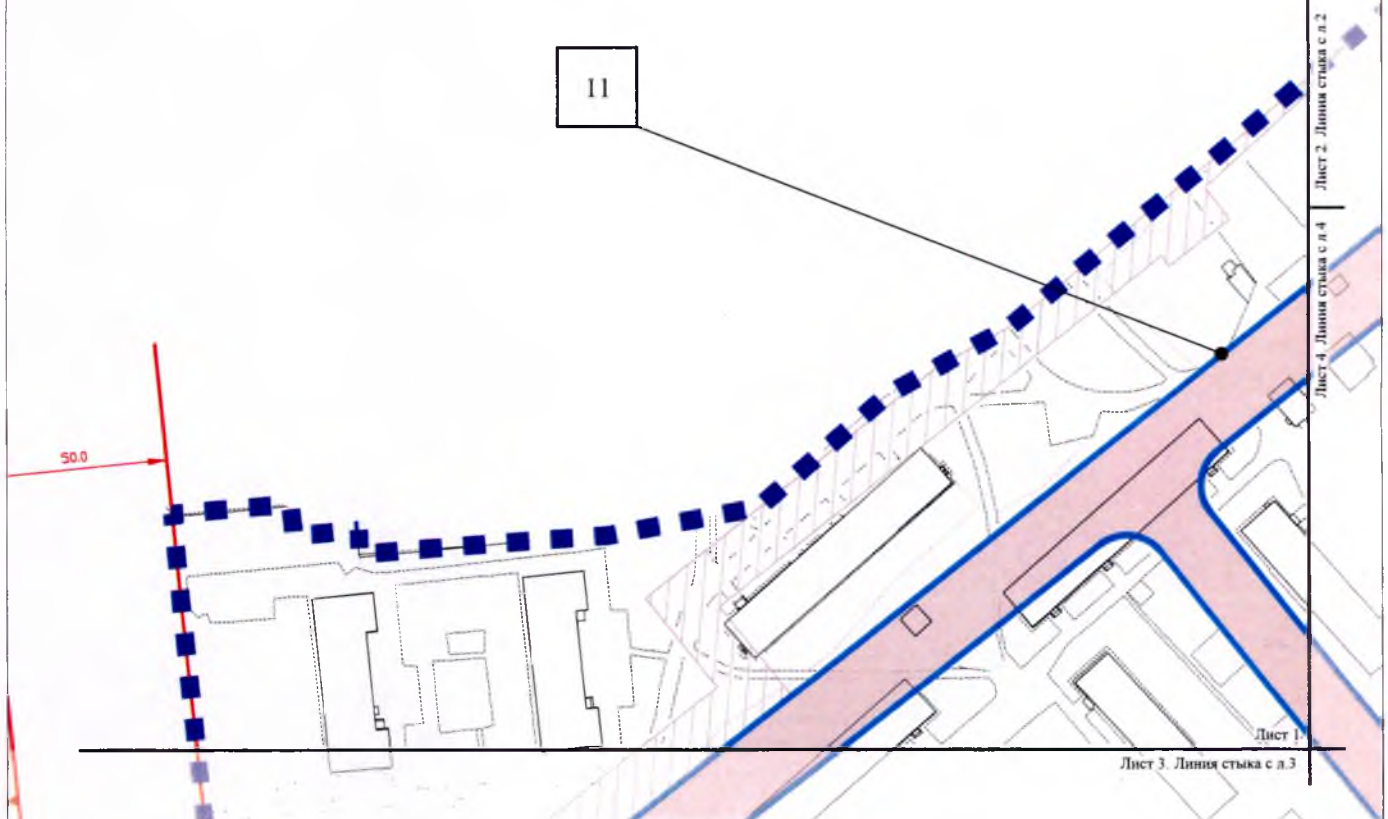
- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии застройки |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы производственных зон |
|  | границы санитарно-защитных зон |
|  | границы зон внеуличного пешеходного перехода |
| ОТМЕНЯЕМЫЕ | |
|  | красные линии улично-дорожной сети |
| УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: | |
|  | красные линии улично-дорожной сети |

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Лист 1 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы



ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

УЧАСТКИ

— границы участков
11 номера участков

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

— зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
— зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

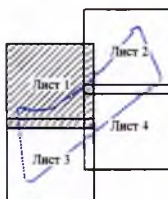
— красные линии улично-дорожной сети
— линии застройки
— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
— границы производственных зон
— границы санитарно-защитных зон
— границы зон внеуличного пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ

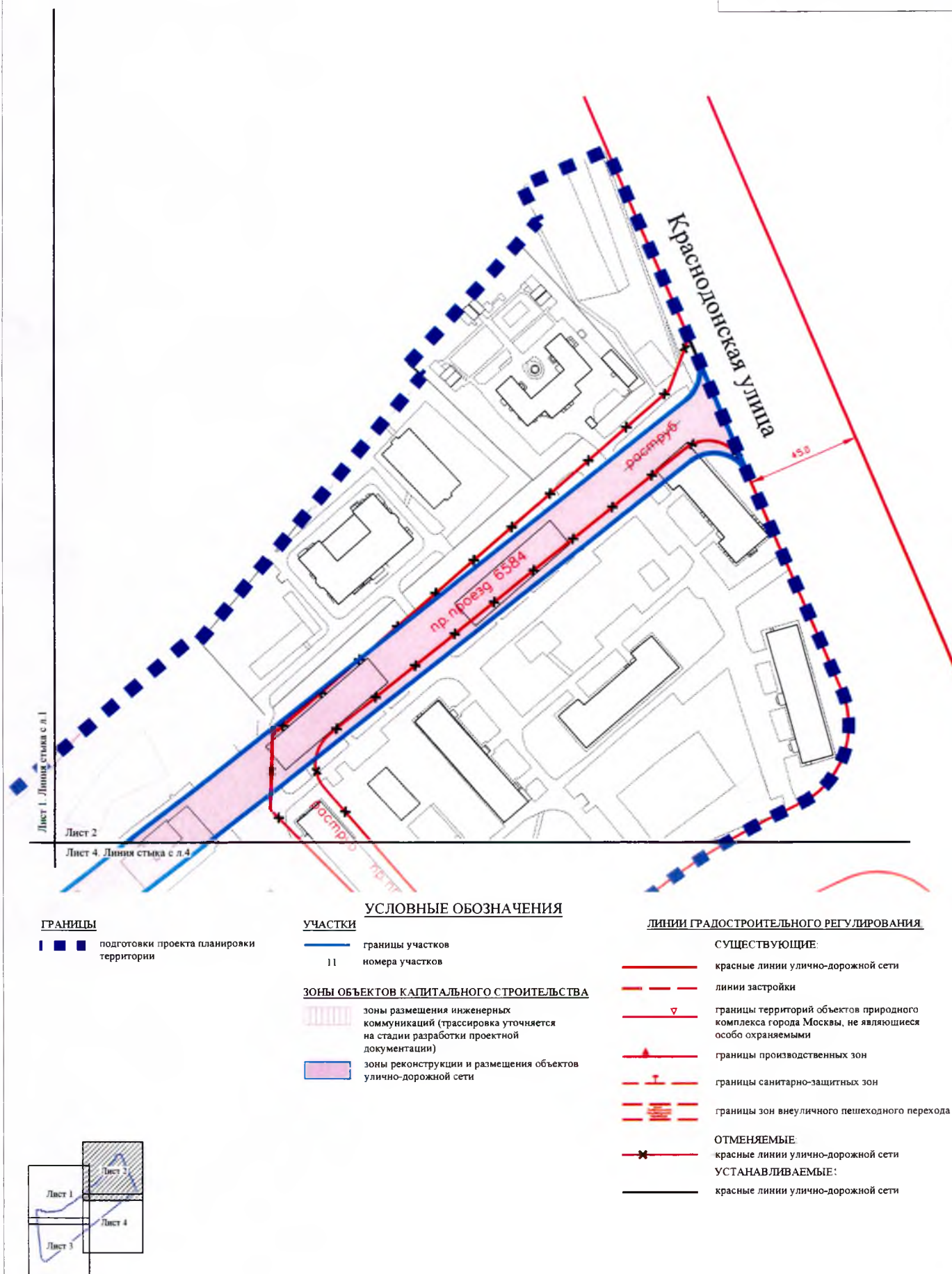
— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети



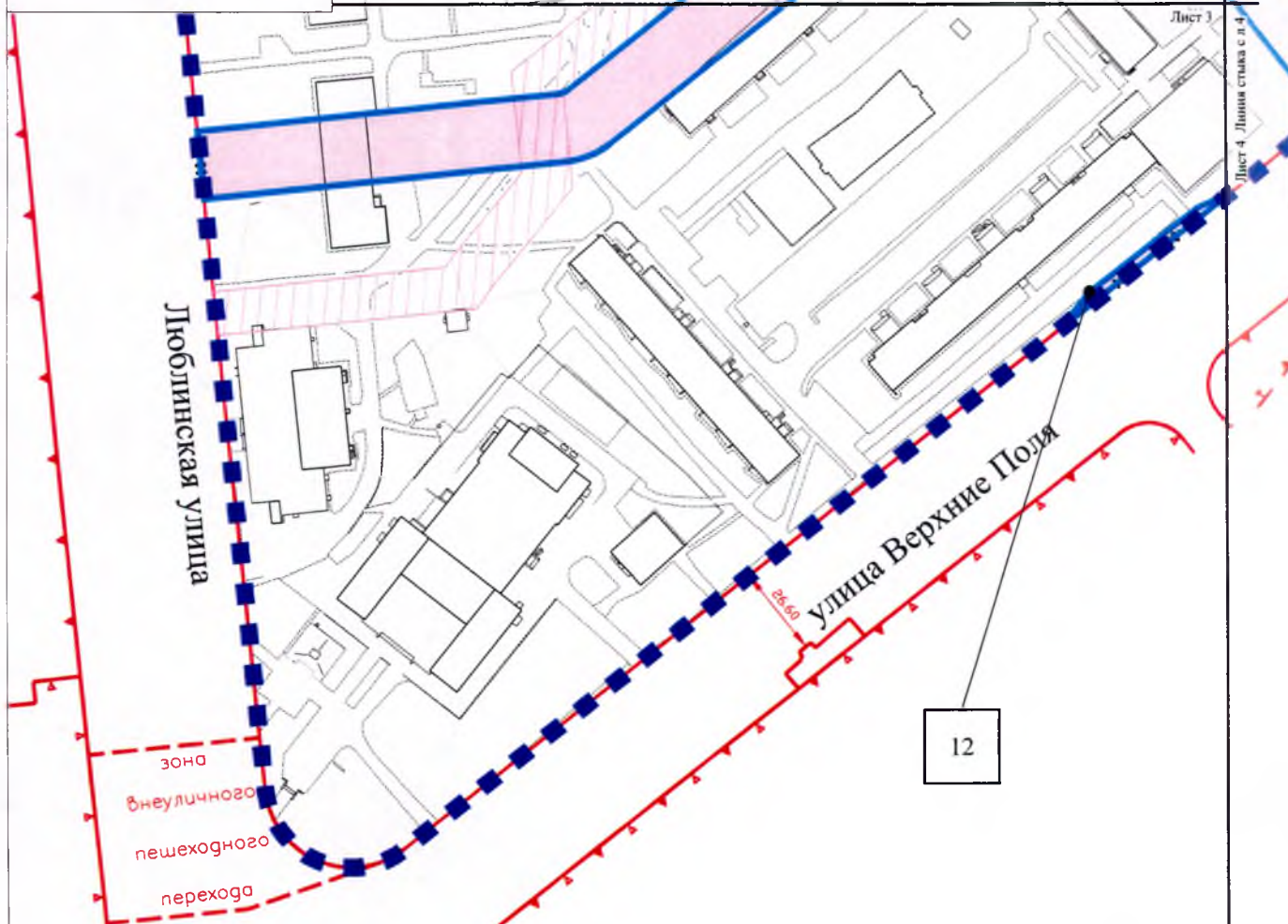
Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы



Лист 1. Линия стыка с л. 1

Лист 3.

Таблица 4. Динамика структуры с/х



ГРАНИЦЫ

- ## УЧАСТКИ

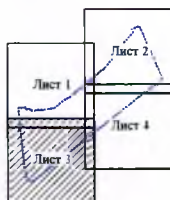
- ### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии застройки |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы производственных зон |
|  | границы санитарно-защитных зон |
|  | границы зон внеуличного пешеходного перехода |
| ОТМЕНЯЕМЫЕ | |
|  | красные линии улично-дорожной сети |
| УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: | |
|  | красные линии улично-дорожной сети |



Лист 2. Линия стыка с л. 2

Лист 4

Лист 1. Линия стыка с л. 1

Лист 3. Линия стыка с л. 3

пр. проезд 96

пр. проезд 6504

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ

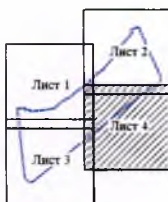
11	границы участков	номера участков
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
3		

зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

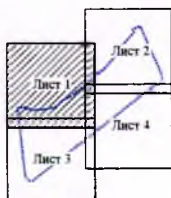
	красные линии улично-дорожной сети
	линии застройки
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы производственных зон
	границы санитарно-защитных зон
	границы зон внеуличного пешеходного перехода
ОТМЕНЯЕМЫЕ	
	красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети

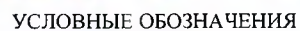




УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети





УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

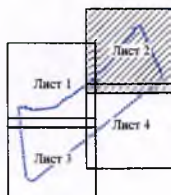
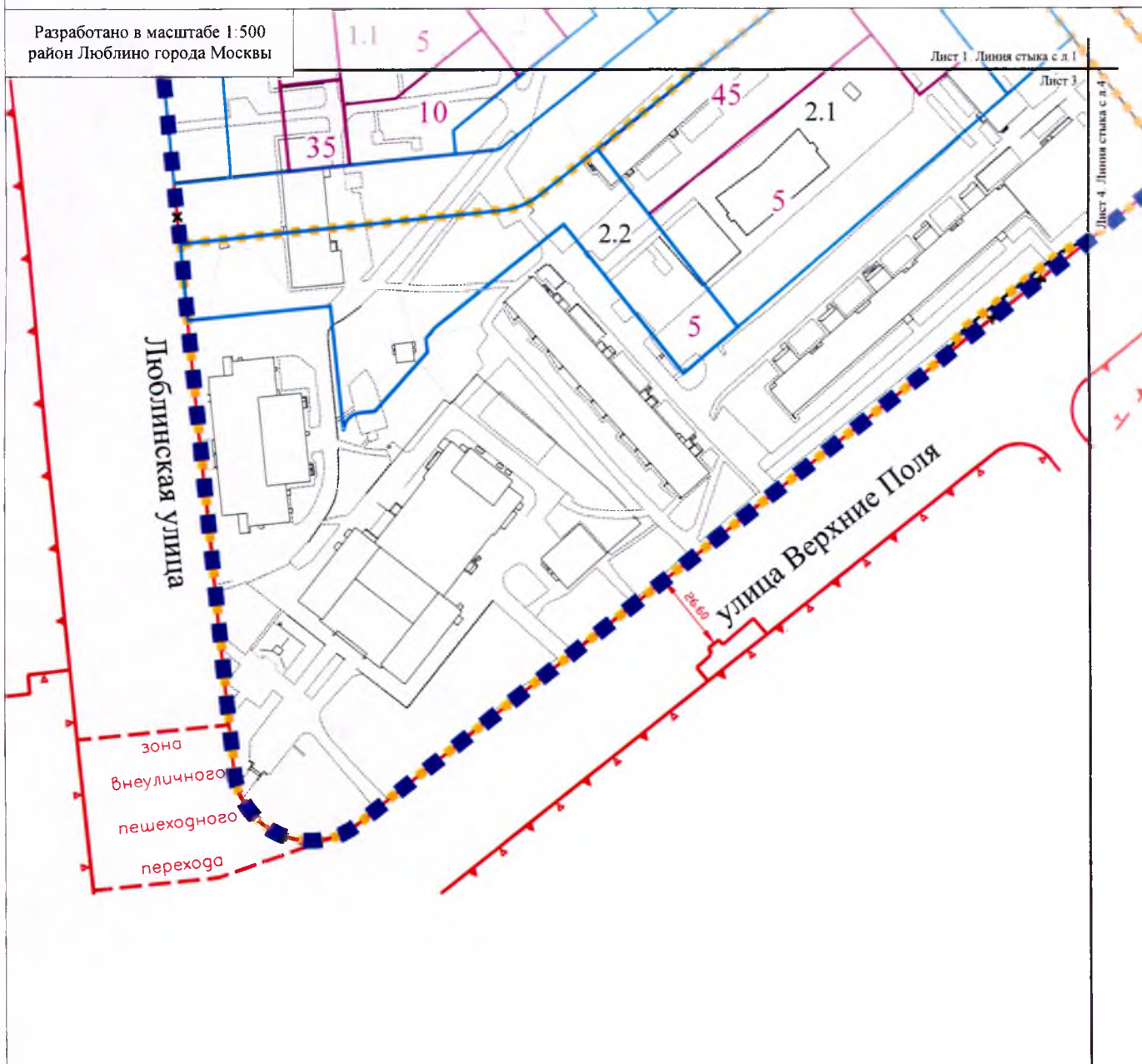


СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА , М 1:2000

Лист 3 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (возможность смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон

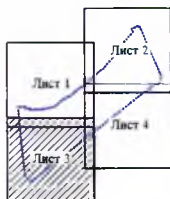
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон внеуличного пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ

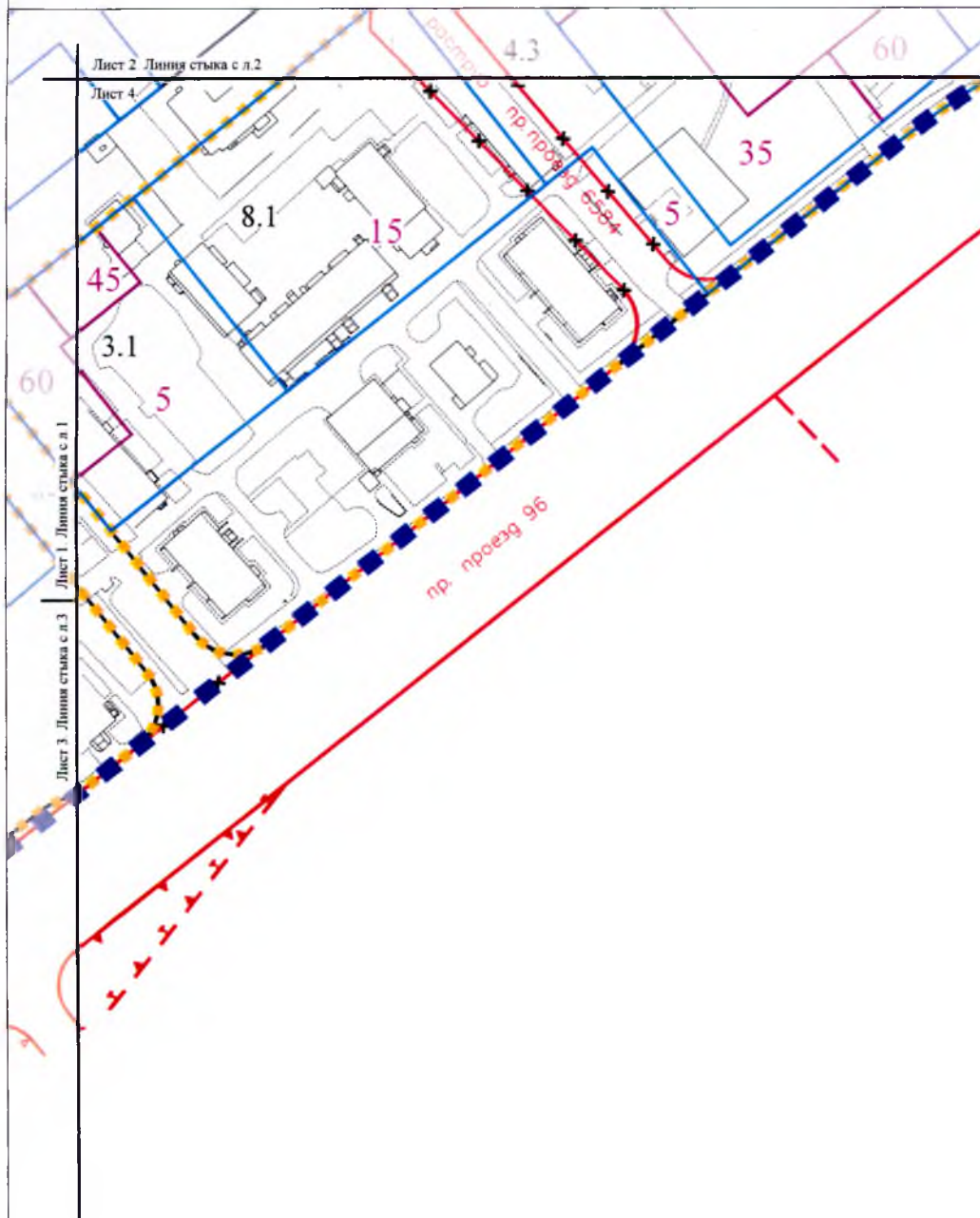
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ;
- красные линии улично-дорожной сети



**СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ
КАЖДОГО КВАРТАЛА , М 1:2000**

Лист 4 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

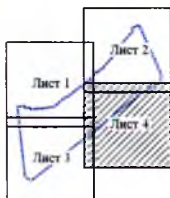
- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- _____ границы распределения высотности (возможность смещения до 7 м)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- границы кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|----|--|
| | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 80 | максимально допустимая высота |
| 11 | номера зон |



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|--|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии застройки |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы производственных зон |
|  | границы санитарно-защитных зон |
|  | границы зон внеуличного пешеходного перехода |

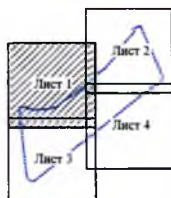
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети



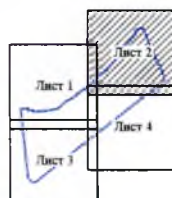
1.1 номера зон

красные линии улично-дорожной сети

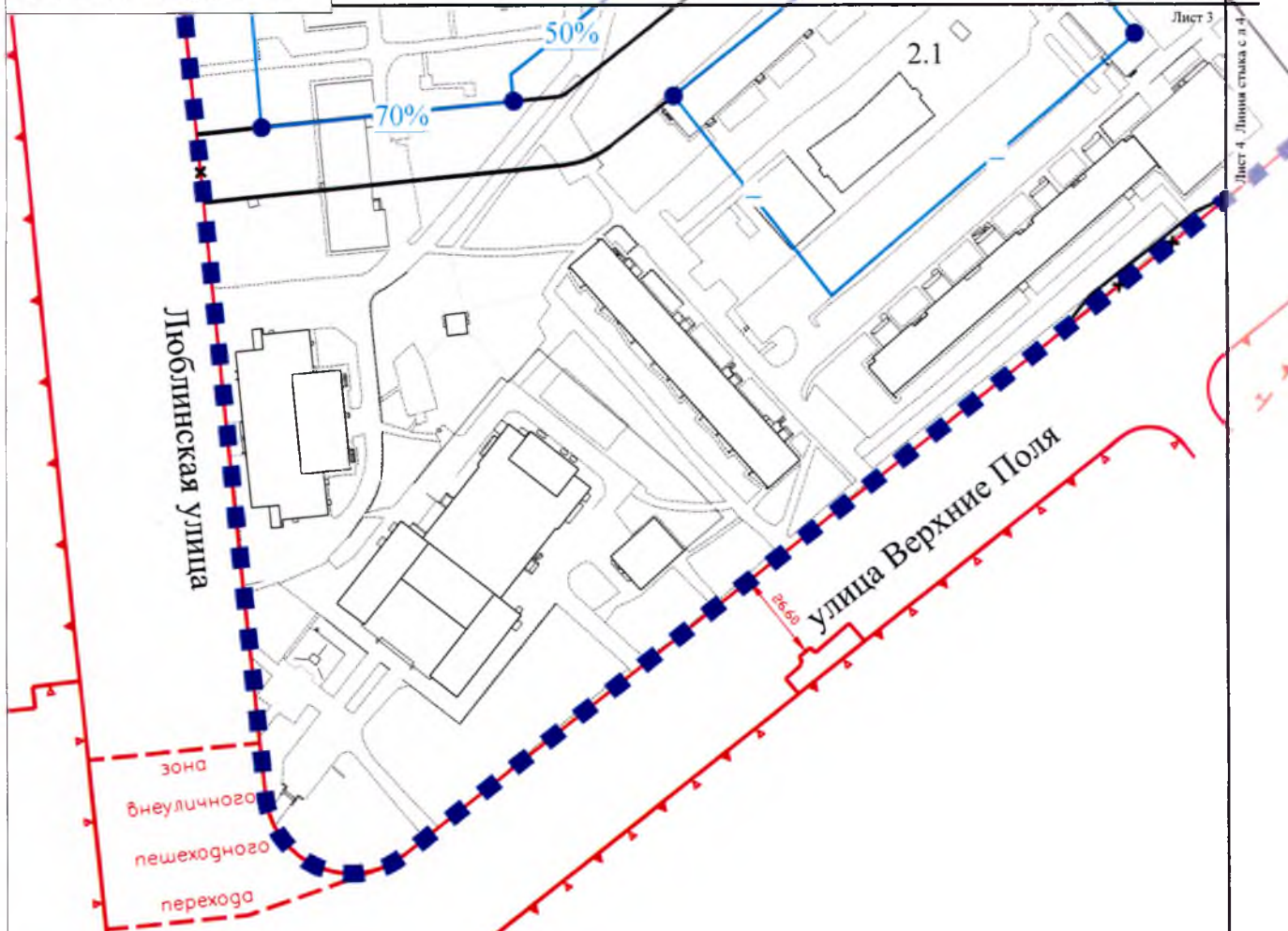




красные линии улично-дорожной сети
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети



1.1



ГРАНИЦЫ

-  подготовки проекта планировки территории
 границы фронта застройки
 минимальный процент застроенности фронта
 процент застроенности фронта не устанавливается

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|---|--|
| | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 1 1 | номера зон |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|--|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линии застройки |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
|  | границы производственных зон |
|  | границы санитарно-защитных зон |
|  | границы зон внеуличного пешеходного перехода |

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети

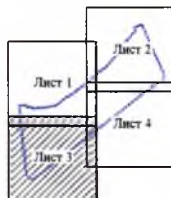
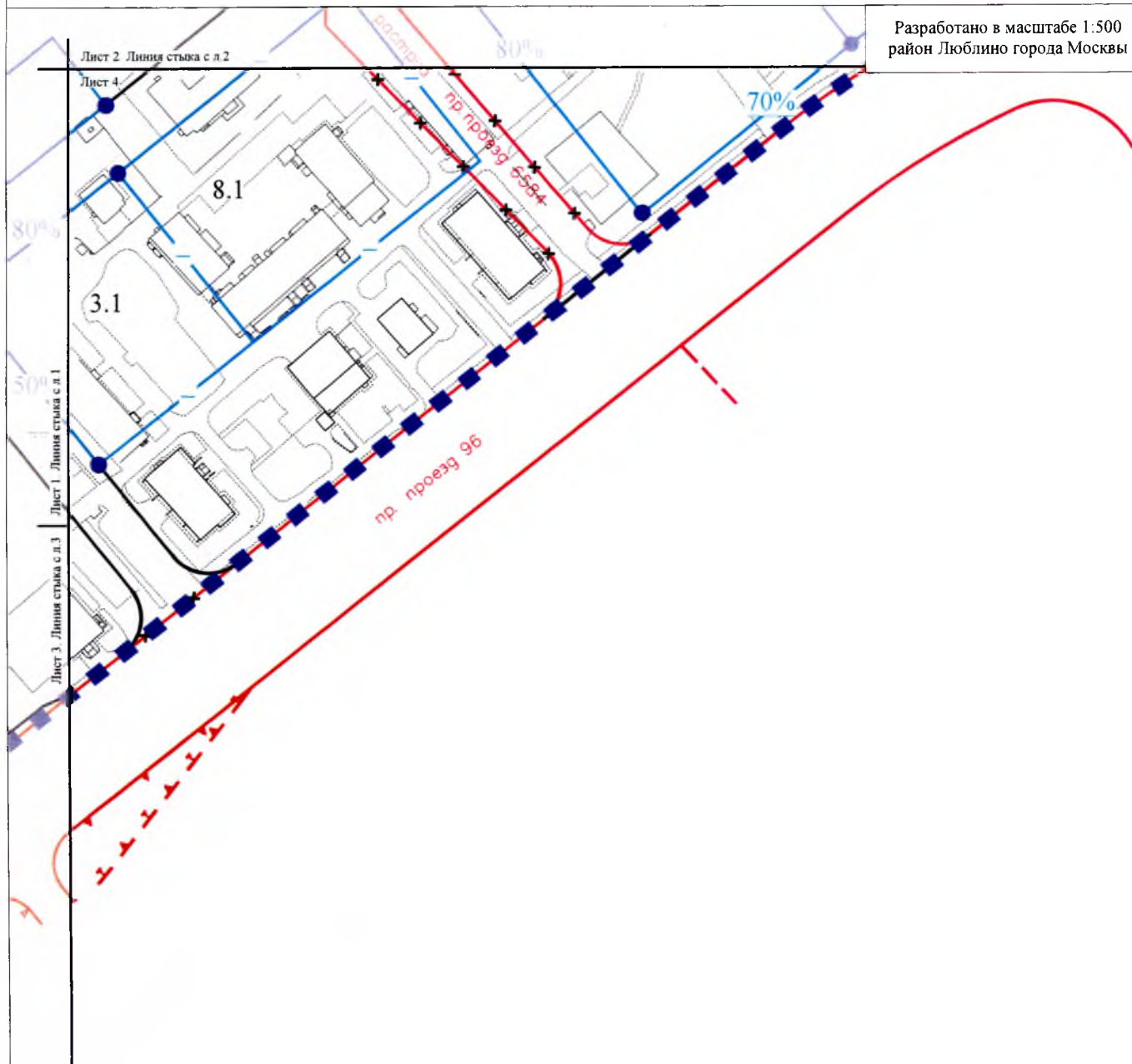


СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ , М 1:2000

Лист 4 из 4

Разработано в масштабе 1:500
район Люблино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- подготовка проекта планировки территории
- границы фронта застройки
- минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не устанавливается

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон внеуличного пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

