

## **Андрей Бочкарёв: Строители завершили подготовку свайного основания фундамента жилого небоскреба 1Tower**

10.02.2021

**На территории делового центра «Москва-Сити» завершена подготовка свайного основания фундамента башни 1Tower, которая станет самым высоким жилым небоскребом в Европе. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.**

«К настоящему моменту на объекте полностью завершены работы нулевого цикла: выполнены ограждение и разработка котлована, устройство свайного основания и выравнивающей стяжки для дальнейшего возведения башни 1Tower. В высотном строительстве начальные этапы самые ответственные, трудозатратные и продолжительные. Еще предстоит выполнить колоссальный объем работ по фундаменту. Планируется, например, рекордная единовременная заливка бетона – 21 тысяча кубометров за 56 часов», - уточнил Андрей Бочкарёв.

Заместитель мэра напомнил, что 107-этажная башня 1Tower станет самым высоким жилым небоскребом Европы - 444 метра.

«Важно, что это будет первая башня в Сити с квартирами, а не апартаментами. Помимо жилья здесь откроют фитнес-центр с бассейном, детский досуговый клуб, рестораны и магазины. На одном из этажей разместится открытая терраса с садом и зоной отдыха для жителей комплекса», - добавил глава Строительного комплекса.

Как рассказал исполнительный директор по девелопменту компании «Мосинжпроект» Альберт Суниев (инжиниринговый холдинг выступает инвестором-застройщиком проекта), при строительстве и оснащении небоскрёба будут использованы самые современные технологии, материалы и оборудование.

«В здании предусмотрены несколько десятков видов систем инженерного обеспечения, в том числе специализированные - например, автоматического управления движением на парковке, автоматизированного управления освещением и кондиционированием, вакуумного мусороудаления и другие», - отметил Альберт Суниев, и добавил, что в небоскребе будут установлены 56 современных лифтов, из них 22 - высокоскоростных, предназначенных для обслуживания высотной части башни. Все лифты разделены на группы таким образом, чтобы минимизировать время их ожидания и поездки.

Башня 1Tower – это многофункциональный высотный жилой комплекс, уникальный по функциональным, визуальным и технологическим параметрам объект, аналоги которого отсутствуют не только в России, но и в Европе. В башне планируется порядка 1600 квартир, создана она будет по современным технологиям «умного дома» будущего. Также в ней разместится офисный комплекс площадью около 60 тысяч квадратных метров и сопутствующая инфраструктура.

---

Адрес страницы: <http://lublino.mos.ru/directions-of-activities/department-of-construction/detail/9704000.html>

---

[Управа района Люблино города Москвы](#)