

Справка

к отчету главы управы района Люблино А.П.Бирюкова

Уважаемые Депутаты муниципального округа, участники собрания!

Позвольте мне доложить об итогах реализации комплексного развития района за 2017 год.

Свою работу управа района Люблино осуществляет в соответствии с Положением об управе района города Москвы, утвержденном Постановлением Правительства от 24 февраля 2010 года №157-ПП.

Основным программным документом в работе управы являлась Комплексная программа развития района Люблино на 2017 год, определяющая весь комплекс мероприятий социальной, культурной, жилищно-коммунальной сферы, развития транспортной инфраструктуры, строительства, образования, здравоохранения, защиты окружающей среды и других аспектов развития района.

Реализация данной Программы осуществлялась системно, в установленные сроки и в соответствии с действующим законодательством.

По реализации мероприятий Комплексной Программы развития района Люблино 2017 года необходимо отметить, что поставленные перед районом задачи по всем направлениям выполнены.

При формировании и принятии районных программ, направленных на создание комфортных условий проживания жителей, активное участие в обсуждении, согласовании адресов и объектов принимали депутаты Совета депутатов муниципального округа Люблино.

Площадь района Люблино составляет 1805,86 га. На территории расположено 441 многоквартирный дом, 4 жилых строения имеющих статус общежития, 18 управляющих компаний, 61 учреждение социальной сферы, 12 промышленных предприятий, 345 объектов потребительского рынка и услуг.

Численность населения составляет более 170 147 тысяч человек.

В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА

В рамках государственной программы города Москвы «Жилище» в 2017 году силами ГБУ «Жилищник района Люблино» выполнены работы по благоустройству **36-ти дворовых территорий**, из них по **28-ми** дворам проведено комплексное благоустройство, по **8-ми** - отдельные виды работ.

В рамках благоустройства дворовых территорий выполнены работы по:
- устройству покрытия и дооснащения игровым оборудованием на **18** детских площадках;

- ремонту асфальтобетонного покрытия – **2, 025** тыс.кв.м;
- ремонту бортового камня - **2,46** тыс.пог.м;
- ремонту контейнерных площадок- **46** шт.;
- ремонту газона – **9,78** тыс.кв.м.;
- ремонту спортивных площадок- **8** шт.;

- устройству цветников – 5 шт.

В рамках мероприятий по социально-экономическому развитию района выполнены работы по благоустройству **3-х** объектов:

- Верхние Поля, 11к.1
- 40 лет октября, 16к.1,2
- Кубанская, 12к.1,2;

На данных объектах выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, установке современных МАФ на детских площадках, с заменой покрытия детских площадок на резиновое.

В рамках благоустройства территории района по программе «Активный гражданин» были выполнены работы по благоустройству **3-х дворовых территорий** и **2-х скверов**:

Работы по дворовым территориям:

- ул. Люблинская, д.133;
- ул. Совхозная, д.3;
- ул. Совхозная, д.41.

На всех объектах выполнены работы по:

- ремонту контейнерной площадки,
- установке МАФ и устройству резинового покрытия на детской площадке.

По адресам: Совхозная, 41 и Люблинская, 133 выполнены работы по:

- установке МАФ и устройству резинового покрытия на спортивной площадке.

По адресам: Совхозная, 3 и Люблинская, 133 выполнены работы по:

- ремонту асфальтобетонного покрытия, замене бортового камня, устройству ограждения, ремонту газона, устройству дорожно-тропиночной сети.

Благоустройство 2 скверов:

- сквер им. Авдеева
- сквер 39 мкр. Люблино.

Следует отметить, что виды работ по данным объектам сформированы при самом активном участии жителей. Работы по благоустройству данных объектов были начаты в предыдущие годы и по решению жителей продолжены.

По скверу им. Авдеева выполнены работы по устройству дорожно-тропиночной сети, устройству спортивной площадки («воркаут»), ремонту газона. На территории данного сквера появилась зона отдыха, обустроена детская площадка. По информации старожилов района, на территории данного сквера ранее росли голубые ели, однако со временем и из-за погодных условий посадка была утрачена. Управой района было принято решение о

возобновлении традиции -посадки голубых елей на территории сквера. Выполнена посадка 50-ти голубых елей.

На территории сквера 39 мкр. Люблино в 2017году были выполнены работы по ремонту детской площадки, замене брусчатки на тротуарную дорожку, обустройство большой зоны отдыха с цветниками, дополнительным освещением и устройством 3-х лестничных маршей.

Выполненные работы на территории данных скверов сделали данные объекты еще более посещаемыми и любимыми жителями района.

Хотелось бы отметить, что в 2017г. появился новый вид работ - **ремонт асфальтобетонных покрытий** на дворовых территориях «**Большими картами**». Было запланировано **39** объектов, работы выполнены в полном объеме.

Также в **2017г.** проведены работы по **модернизации контейнерных площадок**. Работа рассчитана на 2года. Всего на территории района 111 контейнерных площадок. По **55-ти** из них работы по реконструкции, выполнены в полном объеме.

В рамках Государственной программы «Образование» подпрограммы Благоустройство территорий учреждений образования в 2017 году силами ГБУ «Жилищник района Люблино» выполнены работы по благоустройству территорий **5-ти** объектов образования (100% от запланированного):

- ГБОУ Школа № 460, по адресу: ул. Белореченская, д.9;
- ГБОУ Школа № 460, по адресу: ул. Белореченская, д.11;
- ГБОУ Школа № 2092 имени И.Н. Кожедуба, по адресу: ул. Маршала Кожедуба, д.6, корп.2;
- ГБОУ Школа № 2010 имени Героя Советского Союза М.П. Судакова, по адресу: ул. Верхние поля, д.33,корп.2.
- ГБОУ Лицей 1303, по адресу: ул. Судакова, д.29

В рамках государственной программы «Жилище», подпрограммы «Текущий ремонт объектов жилого фонда» были запланированы работы по приведению в порядок **300** подъездов многоквартирных домов района.

Адресный перечень согласован с Жилищной инспекцией.

В связи с задержкой поставки материалов, на 2018 год перенесен ремонт 40 подъездов. Проведен ремонт 260 подъездов МКД.

В рамках Региональной программы капитального ремонта выполнены работы по **ремонту фасада МКД** по адресу: ул. Мариупольская, 2/123.

В 2017 год в многоквартирных домах района выполнена замена **34** лифтов. В 2018 году будет произведена замена лифтов по адресу: ул. Тихая, д.33 (3 лифта)

Выполнены работы по замене **34** лифта:

- Совхозная,4к.4 (6 лифтов)
- Краснодонская,42 (6 лифтов)
- Краснодонская,34к.2 (6 лифтов)
- Верхние поля,3 (10 лифтов)
- Тихая,33 (6 лифтов)

Управой района в регулярном режиме осуществляется контроль за надлежащим содержанием территории.

В рамках городского эксперимента работы по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в районе производятся подрядной организацией **ООО «МСК-НТ»**, заказчиком работ является **ГКУ «Мосэкопром»**.

Особое значение придается подготовке жилых строений района к эксплуатации в зимний период. В районе Люблино **445** жилых строений (с учетом **4** общежитий), **18** управляющих компаний.

В рамках еженедельной работы тепловой комиссии района были устранены проблемные вопросы, возникающие при подготовке объектов района к работе в отопительный сезон 2017-2018 годов. Пуск отопления в районе проведен в соответствии с утвержденными графиками.

Управа района координирует деятельность управляющих организаций, по обеспечению содержания жилищного фонда согласно нормативам Москвы по эксплуатации.

Осуществляется постоянный контроль за раскрытием информации управляющими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 731-ПП. на портале «Дома Москвы».

ГБУ «Жилищник района Люблино» и частными управляющими компаниями в 2017 году заключены договора страхования общего имущества на **65** многоквартирных домов района. Страховая компания **ООО СК «ВТБ Страхование»**.

В рамках антитеррористической защищенности, обеспечения пожарной безопасности в жилищном фонде района Люблино управляющими организациями совместно с представителями отдела МВД России по району Люблино и ОПОП в регулярном режиме осуществляется контроль закрытия чердачных и подвальных помещений.

Праздничное оформление территории района осуществляется в соответствии с решением Координационного совета при Правительстве Москвы по праздничному и тематическому оформлению города. Вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 сентября 2007 года № 801-ПП «Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий».

Формирование программы комплексного развития района на 2018 год по ЖКХ

Благоустройство территории района

За счет средств стимулирования управы района запланированы работы по благоустройству **39-ти** дворовых территорий., в том числе по 9-ти объектам, прошедшим обсуждение на портале «Активный гражданин».

Благоустройство территории объектов образования

На 2018г. силами ГБУ «Жилищник района Люблино» запланированы работы по благоустройству территории **6-ти** объектов образования.

Ремонт подъездов на 2018г.

В план работ на 2018год, согласованный с Жилищной инспекцией, включен **341** подъезд многоквартирных домов района, из них 301 подъезд по УК – ГБУ «Жилищник района Люблино», 10 подъездов - по частным управляющим компаниям и ЖСК.

Капитальный ремонт многоквартирных домов района

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2018году на проведение капитального ремонта включен многоквартирный жилой дом района по адресу: ул. Люблинская, 127/1. Управляющей компанией по запросу ФКР города Москвы предоставлены исходные данные по дому для разработки ПСД на капитальный ремонт. Точные виды и объемы работ будут определены после разработки ПСД.

Озеленение дворовых территорий

Посадки деревьев и кустарников на дворовых территориях района в рамках городской программы «Миллион деревьев» планируются по обращениям жителей.

Также запланированы компенсационные посадки взамен утраченных из-за аномальных погодных условий.

06.10.2017г. в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы по данному вопросу состоялось совещание, на котором рассматривались адресные списки, количество планируемых к посадке деревьев и кустарников, а также породы.

Работы по посадкам будут выполняться организациями Департамента природопользования и охраны окружающей среды.

В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА. СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ:

С 2005 года по 2014 год в районе всего было построено три народных гаража и проведена реконструкция по двум торговым объектам, таким как:

- Люблинская, д. 60, Макдональдс
- Краснодарская д. 51, ТЦ Виктория

С 2015 года в районе началось масштабная реализация инвестиционных проектов. По состоянию на сегодня уже построено и введено в эксплуатацию 5 объектов:

1. по ул. Верхние поля, станция технического обслуживания автомобилей, Застройщик ООО «Лаборатория градостроительных решений». Площадь объекта 1489 кв.м.
2. по ул. Цимлянская, вл. 2 – построен торговый комплекс на 2,5 тыс.кв.м., застройщик ООО «Приват-Ив».
3. произведена реконструкция торгового центра по адресу: ул. Совхозная, вл.39, в результате реконструкции площадь торгового центра увеличилась с 1500 кв.м. до 4500 кв.м., застройщик ООО «ИнтерИнвестТех».
4. за счет городского бюджета проведена реконструкция Дворца культуры имени Астахова, расположенного по адресу: ул. Люблинская, д. 149
5. завершено строительство храма во имя Святой мученицы Татианы Римской, данное строительство шло более 4 лет. Надо отметить, что в данном строительстве не было постоянного инвестора, храм строился за народные деньги.

Объекты гаражного и общественного назначения

В 2018 году в районе запланирован ввод в эксплуатацию двух объектов гаражного назначения по программе «Народный гараж» по адресам:

- ул. Краснодарская, вл. 70 – 3-х уровневый гараж-стоянка на 283 м/м; Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2018 году.

- ул. **Верхние поля, вл. 35-37** – 6-ти уровневый гараж-стоянка на 281 м/м.

Объект введен в эксплуатацию.

Данные стройплощадки более 4 лет были законсервированы из-за отсутствия финансирования.

Застройщик – ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

По адресу: ул. **Верхние поля, вл.57** ведется реконструкция Следственного изолятора № 7 со строительством режимного корпуса на 402 места.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2018 году.

Размещение православных храмов в районе Люблино

1. ул. Краснодарская, вл.50 - в 2017 году завершено строительство храмового комплекса общей площадью 760,00 кв. м., рассчитанного на 300 прихожан.

Застройщик - религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной церкви (Московский патриархат)"

2. ул. Ставропольская, вл.25 - в марте 2017 года начато строительство православного храма во имя святого апостола Андрея Первозванного в Люблино, рассчитанного на 790 прихожан.

Заказчиком проекта храмового комплекса является приход храма св. апостола Андрея Первозванного в Люблино. Ориентировочный ввод в эксплуатацию - до конца 2019 г.

Объекты соцкультбыта

На территории района Люблино в рамках внебюджетного финансирования в конце 2017 года завершено строительство физкультурно-оздоровительных комплексов с бассейнами по адресам:

1. ул. Белореченская, вл.2

Застройщик - ООО «Автопрокат». Общая площадь объекта (кв. м): 3300,0

2. ул. Марьинский парк, вл.29

Застройщик ООО «Военно-строительная компания-РКС».

В настоящее время на объектах завершается внутренняя отделка, монтаж внутренних инженерных коммуникаций, осуществляется оформление документации для сдачи объектов в эксплуатацию. По информации застройщиков ввод объектов в эксплуатацию запланирован в сентябре 2018 года.

3. ул. Ставропольская, вл. 41 стр. 8 - начато строительство Центра экстремальных видов спорта – планируемый срок завершения строительно-монтажных работ – декабрь 2018 г.

Основную часть комплекса займет аэродинамическая труба высотой почти 20 м и диаметром 7,5 м. Построят ее с учетом общемировых стандартов. Мощный поток воздуха, созданный внутри нее, будет достигать 300 км/час и бассейн с искусственной волной.

За счет городского бюджета произведена реконструкция Дворца культуры имени Астахова - ул. Люблинская, д. 149 .

Жилое строительство

В 2016 году в районе началось строительство жилых домов по адресам:

- **ул. Совхозная, вл.8Б** – многоквартирный жилой дом с детским центром и подземной автостоянкой. Ввод объекта в эксплуатацию – 2 кв. 2019 г.

Застройщик - ЗАО «Желдорипотека».

Технико-экономические показатели объекта:

Общий строительный объем (куб. м.): 84907,4

в том числе подземный (куб. м.): 23149,28

Площадь участка (га): 0,85

Этажность (количество уровней) (этажей): 2-14-16

Верхняя отметка объекта (м): 53,15

Общая площадь объекта (кв. м.): 20986,1

Количество подземных этажей (этажей): 2

Площадь застройки (кв. м.): 1857,5

Количество жилых секций: 2

Количество квартир всего: 224 шт.

Общая площадь квартир (включая площади

лоджий с учётом понижающего коэффициента 0,5): 10 899,10 кв. м.

Площадь детского досугового центра: 1 275,20 кв. м.

Вместимость подземной автостоянки (м/м): 166

- **ул. Цимлянская, вл.3** – многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенным зданием детского сада, подземным

паркингом, бизнес-центром. Планируемый срок завершения первой очереди строительства – 4 кв. 2018 г., второй очереди и здания детского сада – 2 кв. 2019 г.

Застройщик – ГК «ПИК».

- **Проспект Сорок лет Октября, вл. 36** жилой дом с подземной автостоянкой с помещениями детского образовательного клуба.

Застройщик - ООО «Строительные инвестиции»

- По адресу: ул. **Верхние поля, вл.57** ведется реконструкция Следственного изолятора № 7 со строительством режимного корпуса на 402 места.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2018 году.

Планируемое строительство

В 2018 году в районе Люблино запланировано строительство:

1. **ТПУ «ЛЮБЛИНО»** - жилой дом с подземной парковкой в рамках реализации проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Люблино». Подобран инвестор - ООО «Строительные решения»;

2. **Марьинский парк, мкр.14, корп.101** (напротив Люблинского суда) - торговый комплекс площадью 3,5 тыс. кв. м. Застройщик - ООО «Рэнэкспо». - конечной станции городского пассажирского транспорта за счет бюджета по адресу: **Марьинский парк, мкр. 14.**

3. **ул. Совхозная, вл.47** - начата реконструкция здания бывшего ДОУ в целях дальнейшего размещения в нем детского реабилитационного центра для детей с ДЦП и иными двигательными нарушениями. Застройщик – Магадеев Ю.Б.

Так же хотелось бы рассказать о программе реновации, реализуемой в районе Люблино.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» на территории района Люблино в Программу реновации включено 153 жилых дома.

Из Программы реновации в 2017 году исключен один многоквартирный дом по адресу: ул. Ставропольская, д.15 (постановление от 3 октября 2017 г. № 730-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от

1 августа 2017 г. № 497-ПП») в соответствии с принятым решением жителей данного многоквартирного дома.

Постановлением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (в ред. постановления Правительства Москвы от 7 декабря 2017 г. № 972-ПП) на территории района Люблино утверждены «стартовые» площадки для строительства жилых домов по адресам:

- ул. Люблинская, д. 109, корп. 1,
- ул. Люблинская, вл. 111, корп. 2,
- - ул. Люблинская, д. 113,
- -ул. Краснодонская, д. 46,
- -ул. Верхние поля, д. 19, корп. 2,
- - ул. Ставропольская, вл. 23-1,
- - Спортивный проезд (на территории спортивного ядра школы № 2121.

Срок завершения проектирования и начало строительства – 2018-начало 2019 г.

Координатором Программы реновации является Департамент градостроительной политики города Москвы.

Срок завершения проектирования и начало строительства 2019 год

ВЫЯВЛЕНИЕ НЕЗАКОННО РАЗМЕШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

В рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов" на территории района Люблино выявлено **33 земельных участка** с незаконно размещенными некапитальными объектами (*ориентировочная площадь снесенных объектов - 5 228 кв. м.*).

В рамках постановления Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в районе Люблино выявлено **29 земельных участков** с незаконным

(нецелевым) использованием (*ориентировочная площадь снесенных объектов – 13 570 кв. м.*).

Управой района Люблино при взаимодействии с ГБУ «Автомобильные дороги ЮВАО» и пользователями объектов проводятся мероприятия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов в установленные сроки.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» и распоряжением Правительства Москвы от 20.03.2009 № 465-РП «О составе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы».

В 2017 году на территории района Люблино проведено 4 процедуры публичных слушаний:

- 1 Проект планировки территории ТПУ «Люблино»
2. Проект ГПЗУ по адресу: **Марьинский парк, мкр. 14, корп.101**
3. Проект перекладки теплового ввода ПАО «МОЭК» по адресу: **ул. Летняя, д.2, стр.1**
4. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: **ул. Чагинская, вл.13, стр.1-11**

Информирование жителей района о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте управы района Люблино, на сайте газеты «Моё Люблино», на информационных стендах, расположенных на территории района Люблино, в подъездах или около подъездов жилых домов.

Управой района Люблино совместно с префектурой ЮВАО, депутатами Совета депутатов муниципального образования Люблино, проектными организациями, жителями и иными заинтересованными лицами проводятся публичные слушания, общественные обсуждения, в ходе которых обсуждаются представленные на публичные слушания проекты в целях учета мнения участников публичных слушаний, а также в целях недопущения возникновения конфликтных ситуаций.

В СФЕРЕ ТОРГОВЛИ И МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Действующая сеть предприятий потребительского рынка и услуг района состоит из **311 стационарных** предприятий, в том числе:

106 предприятий продовольственной торговли,

49 предприятий промышленной торговли,

32 предприятий общественного питания,

120 предприятий бытового обслуживания,

4 торговых центра – ОРТЦ «Москва», «Люблинское поле», «Люблинский пассаж», ТЦ Люблино (открыт в 3 квартале 2017 года после реконструкции).

37 нестационарных торговых объектов

Обеспеченность населения района торговыми площадями на **1000** жителей составила **1050** кв.м, а минимальный расчетный показатель обеспеченности по Москве градостроительный норматив - **709** кв.м., (численность населения – 172 тысячи человек). Обеспеченность населения района торговыми площадями по сравнению с обеспеченностью градостроительного норматива увеличилась за счет ввода в эксплуатацию новых предприятий торговли и услуг (составило **148%**).

В рамках выполнения Комплексной целевой программы «Социальной интеграции инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности города Москвы» за **2017г.** за счет собственных средств в **4** предприятиях торговли проведены работы по адаптации предприятий потребительского рынка и услуг для нужд инвалидов, в том числе в **2** предприятиях работы по обустройству среды для маломобильных групп населения проведены комплексно.

В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО) круглогодичной торговли на территории района Люблино планируется разместить **50 объектов**.

В настоящее время на территории района размещено **37** НТО, из них **28** со специализацией «Печать».

Завершен демонтаж старых НТО размещенных по договорам заключенных с Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

При переходе предприятий потребительского рынка и услуг, размещенных на территории района на патентную систему налогообложения при плане на 2017 год **1000** ед., выполнено на **100,0%** от общего объема.

За 2017 год составлено **146** протоколов об административных правонарушениях по ст. 11.13. КоАП города Москвы за осуществление несанкционированной торговли в неустановленных местах без разрешения на сумму **422 500** тыс. руб. и взыскано на сумму **375 500** тысяч рублей.

Мероприятия по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории района Люблино осуществляется в постоянном режиме сотрудниками отдела торговли и услуг, сотрудниками ОМВД Люблино, мобильной группой в соответствии с графиком работы.

Работа в данном направлении на ежедневном контроле отдела по вопросам торговли и услуг.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04 мая 2011 года «172-ПП «Об утверждении Порядка организации Ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории города Москвы» на территории района Люблино функционирует региональная ярмарка по адресу: ул. Краснодарская, 57 на 25 мест.

В течение 2017 года активно продолжалась работа, начатая в 2016 году по размещению рекламы в соответствии Постановлением Правительства Москвы № 902-ПП от 25 декабря 2013 года «О размещении информационных конструкций в городе Москве». Реклама не соответствующая требованиям данного Постановления Правительства Москвы демонтирована в полном объеме. Данный вопрос находится на контроле АТИ по ЮВАО и управы района Люблино.

Осуществляется комплекс мер по социальной ориентации потребительского рынка по обеспечению ценовой доступности товаров и услуг путем привлечения на добровольной основе предприятий отрасли к обслуживанию держателей социальной карты москвича, развития сетевых предприятий эконом-класса. В районе работает **25** единиц таких магазинов (универсамы «Пятерочка», «Билла», «Дикси», «Магнит»).

В течение прошедшего года за счет собственных средств в рамках проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию: Дню Победы, Дню города, Дню пожилого человека, Дню Святой Пасхи и других праздников проводились благотворительные обеды и выделялись продовольственные наборы для льготной категории граждан, проживающих на территории района. Также предприятия торговли принимали активное участие в выполнении благотворительных городских акциях, таких как «Соберем детей в школу», «Поможем подготовиться к школьному балу».

Социальная поддержка льготной категории граждан осуществляется и в настоящее время.

На **2018** год запланированы работы:

Завершение строительства по адресу: Ставропольский проезд, вл. 9 торгового центра площадью более 5,0 тыс.кв.м. (ООО «СтройсервисЮГ»). Ввод объекта в эксплуатацию во 2 квартале 2018г. На 1 этаже торгового центра планируется размещение сетевого универсама эконом-класса.

РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ

Программа комплексного социального развития района Люблино на 2017 год была разработана на основании целевых программ, в том числе государственной программы Правительства Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2018 годы», а также приоритетных проектов «Образование», «Здравоохранение», «Культура Москвы», «Спорт Москвы».

На территории района функционируют 67 учреждений социальной сферы:

- 30 образовательных учреждений
- 13 учреждений здравоохранения:
- 8 учреждений социальной защиты и трудоустройства:
- 6 учреждений культуры;
- 5 учреждений по работе с детьми и молодежью, физкультурно-оздоровительной, социально - воспитательной работы

Надо отметить, что одно из главных направлений управы района Люблино - адресная поддержка социально незащищенных и малообеспеченных жителей.

В 2017 году, в рамках выделенных бюджетных ассигнований управе района Люблино, выполнены следующие мероприятия:

- оказание материальной помощи 194 малообеспеченным жителям района Люблино (в том числе инвалидам, пенсионерам и ветеранам) на сумму 1 700 000 рублей.

- завершены ремонтные работы в 12 квартирах ветеранов Великой Отечественной войны на сумму 1 500 000 рублей.

В августе 2017 года завершён ремонт 2 квартир, в которых проживают дети-сироты на общую сумму 400 000 руб., а также выполнены ремонтные работы по адаптации ванных комнат и расширению дверных проёмов в 6 квартирах инвалидов-колясочников на общую сумму 1 200 000 рублей.

В соответствии с заявлениями жителей, в 2017 году за средства социально-экономического развития района Люблино выполнены работы по установке 2 подъёмных платформ для людей с ограниченными возможностями на общую сумму 3 млн. рублей по адресам: ул. Белореченская, 25, корп. 2 и ул. Верхние Поля, 3.

Ещё 6 подъёмных платформ установлено за счёт УКРиС и Департамента соцзащиты населения города Москвы по следующим адресам: Тихорецкий бульвар, 4 к 1, подъезд 1; Совхозная, 4 к 3, подъезд №1; Маршала Кожедуба, 10, подъезд №2; Люблинская, 59, подъезд №5; Верхние поля 9 к 1, подъезд №1; Верхние Поля, 35 к 5, подъезд №4.

Жителям льготной категории населения управой района Люблино выделено 512 талонов на бесплатное посещение бани на сумму 200 000 рублей.

В 2017 году продолжено поздравление на дому участников и ветеранов ВОВ с юбилеем, начиная с 90 лет, с вручением именных открыток от президента РФ В.В. Путина, поздравительного адреса от главы управы района Люблино, цветов и памятных подарков.

В 2017 году поздравления получили 226 ветеранов Великой Отечественной войны.

На территории района функционируют 22 общественные организации, ориентированные на работу с различными категориями и возрастными группами.

Управой района Люблино, при активном участии представителей общественных организаций, проводится совместная деятельность по оказанию адресной социальной помощи льготным категориям, организации досуга и проведению праздничных культурно-массовых мероприятий для жителей и гостей района.

Спортивную и досуговую работу на территории района осуществляют 2 государственных бюджетных учреждения «Центр творчества молодежи Олимп» и «Спортивно-досуговый центр Люблино».

Под работу негосударственных некоммерческих и спортивно - досуговых общественных организаций предоставлено 28 нежилых помещений.

В 200 кружках, клубах, студиях, секциях занимаются более 1850 детей, подростков и их родителей. Общественные организации ведут работу в различной направленности (досуговая, спортивная, эстетическая, просветительская, профилактическая, военно-патриотическая и т.д.) и участвуют в мероприятиях как районного, так окружного и городского уровня. Ежегодно управой района совместно с ГБУ «Олимп», «Люблино» и общественными организациями проводятся на территории района Люблино более 50 крупных массовых праздничных мероприятий, среди которых Новый год, Рождество, Масленица, 8 Марта, Пасха, День защитника Отечества, День узников фашистских лагерей, День памяти Чернобыльской АЭС, День защиты детей, День семьи, любви и верности, День города, День пожилого человека, День народного единства, День матери, годовщина Битвы под Москвой, празднования Курской и Сталинградской битвы, «Люблинское кольцо» и другие, где традиционно принимают участие почетные гости и жители района.

Жители района активно участвуют в окружных этапах спартакиад («Выходи во двор - поиграем!», «Спорт для всех», «Московский двор - спортивный двор!», «Спортивное долголетие», «Мама, папа, я - спортивная семья!»

20 активных молодежных лидеров района представляют Молодежную палату района. Они принимают активное участие в акциях, митингах, шествиях. В рамках проекта «Мы помним» помогают ветеранам ВОВ по их просьбам, поздравляют с памятными датами. Принимали участие в организации и проведении мероприятий района и округа. Заняли лидирующую позицию среди молодежных палат Юго-Восточного административного округа и являются одной из лучших палат города Москвы.

На территории района Люблино создан институт общественных советников. В настоящее время в районе работу ведут более 500 общественных советников. Состав ОС в районе Люблино - это активные жители района, старшие по домам и подъездам, сотрудники образования, здравоохранения, члены общественных организаций района (совет ветеранов, общество многодетных семей, молодежная палата и др.), сотрудники ГБУ района.

Советники главы управы приняли активное участие в таких важных городских акциях, как – «Бессмертный полк», «Миллион деревьев», «Мой флаг - моя Россия». Вели разъяснительную работу с населением о внедрении новых стандартов здравоохранения, о городских программах капитального ремонта и реновации в городе Москве.

В настоящее время после капитального ремонта открылся один из старейших дворцов культуры Москвы - ДК имени Ивана Михайловича Астахова, расположенное на ул. Люблинская, 149. Сейчас КЦ включает: большой зал на 434 места; малый зал на 188 мест; арт-фойе на первом этаже; вестибюль второго этажа; музей боевой славы; лекционный зал на 20 мест; открытую площадку перед зданием более чем на 300 мест; три зала хореографии (до ремонта было два зала). В большом концертном зале теперь есть мультимедийный проектор, современное световое и звуковое оборудование, специальное хореографическое покрытие и система кондиционирования. За сценой оборудованы две гримерные комнаты для артистов. Для зрителей установлены новые удобные кресла. Теперь в отремонтированном здании Дворца культуры работают 74 кружка и секции для детей и взрослых, из них 28 - на бюджетной и 46 - на внебюджетной основе. Ожидаемое количество участников секций и кружков - более 1200 человек.

Ежегодно в КЦ будет проходить не менее 300 культурных мероприятий, которые смогут посетить более 60 тысяч человек. Здесь будут показывать спектакли и кинофильмы, проводить концерты, творческие вечера, мастер-классы, фестивали, конкурсы и так далее.

Будем рады видеть, как жителей Люблино, так и из соседних районов в обновлённом ДК имени Астахова и на наших районных праздничных мероприятиях!

районных праздничных мероприятиях!

КОМИССИЯ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ.

Сотрудники КДН и ЗП района Люблино приняли участие в 1 городском и 12 окружных оперативно-профилактических мероприятиях «Подросток», организовали 12 локальных рейдов.

На профилактическом учете в Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав района Люблино состоит 52 несовершеннолетних. 35 семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации или социально опасном положении, стоят на сопровождении ГБУ ЦСПСиД «Гармония».

Несовершеннолетних, состоящих на учете в КДН и ЗП района Люблино, активно привлекают к участию в различных мероприятиях районного и окружного масштаба. Организованными формами досуга охвачено 90% от общего числа состоящих на учете.

По итогам 2017 года Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав района Люблино проведено 24 заседания, на которых заслушаны вопросы профилактики правонарушений, подведены итоги проверок субъектов системы профилактики, проведён анализ состояния преступности и правонарушений несовершеннолетних.

- Было рассмотрено 447 вопросов, из них – 158 на несовершеннолетних и 187 на родителей, лиц, их заменяющих, и иных совершеннолетних граждан, рассмотрено 102 общих вопросов (утверждение планов индивидуальной профилактической работы, заслушаны отчеты, информационные письма и т.д.)

- Проведены ежеквартальные сверки списков учета КДН и ЗП района Люблино и органов, и учреждений системы профилактики района Люблино.

- Запрошены ежеквартальные сведения о количестве несовершеннолетних, состоящих на внутришкольном учете.

- Запрошены характеристики на несовершеннолетних, состоящих на учете в КДН и ЗП, в образовательных учреждениях района Люблино.

- На официальном сайте управы района Люблино, электронной газете, стендах органов и учреждений системы профилактики размещены информационные брошюры и памятки для родителей, предупреждающие угрозу выпадения малолетних детей из открытых окон и балконов.

- Среди органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений района регулярно распространялась информация об органах, осуществляющих защиту прав несовершеннолетних.

- Рассмотрен отчет о межведомственном взаимодействии органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений.

ИНФОРМИРОВАНИЕ

В целях привлечения широких слоев населения к сотрудничеству реализован комплекс мероприятий по информированию населения.

Официальный сайт управы по состоянию на 01.01.2018г посетило более 60 тысяч человек (218 место в статистике посещаемости), а сайт районной газеты «Моё Люблино» посетили более 300 тысяч читателей и он занимает 71 место в статистике посещаемости порталов Москвы.

В ежедневном режиме обновляется информация в социальных сетях таких как твиттер 2910 читателей и фейсбук. На все обращения жителей, поступившие через официальные акаунты предоставлены квалифицированные ответы.

Актуальная информация для жителей района оперативно размещается на **35** уличных информационных стендах и на **1562** информационных конструкциях на подъездах и внутри жилых домов.

Люблинцы активно приняли участие в процессе голосования на портале «Активный гражданин», что позволило преобразить район исходя из

пожеланий жителей. Все это свидетельствует о том, что Люблинцам небезразлична судьба района и они активно вовлекаются в городские проекты.

Жители района активно пользуются информационным порталом «Наш город».

В управу района в 2017 году поступило 5334 обращения граждан.

Из них:

- напрямую в управу - 659;
- с официального сайта управы – 1096;
- из вышестоящих и других организаций - 3579.

Проведено личных приемов главой управы - 48; заместителями главы управы - 549.

Тематическая структура обращений в 2017 году не претерпела заметных изменений по сравнению с 2016 годом. По-прежнему, наиболее многочисленными в обращениях граждан остаются вопросы жилищно-коммунального хозяйства (23,1% от общего количества обращений) и благоустройства территорий (34,5%).

Основные вопросы, с которыми жители обращались в управу района, распределены следующим образом:

- содержание и эксплуатация жилого фонда - 1231 обращений;
- благоустройство дворовых территорий - 1843 обращений;
- торговля и общественное питание – 254 обращений;
- социальное обеспечение- 47 обращений;

По итогам работы 2017 г. исполнительская дисциплина в управе района Люблино составила 100%.

Одной из форм взаимодействия исполнительной власти района с населением являются встречи главы управы с жителями. Согласно регламенту встречи, проходят каждую третью среду месяца.

За 2017 год проведено 12 встреч, в которых приняли участие более 8000 чел. Озвученные проблемы жителей на встречах решаются службами района под личным контролем главы управы.

Проведена работа по формированию резерва присяжных заседателей, так в 2017 году, после проведения всех мероприятий по проверке кандидатов, дополнительно включены более 400 человек.

Активную роль в работе с населением по всем вопросам играют общественные пункты охраны порядка. Актив председателей ОПОП отмечен благодарственными письмами главы управы.

Уже традиционно 12 декабря в день Конституции состоялся общероссийский день приема граждан. Все заявителям была предоставлена возможность затать вопрос и получить компетентный ответ от любого государственного органа.

За 2017 года глава управы и его заместители по направлениям приняли участие в 15 телеэфирах на канале Юго-Восток ТВ.

РАБОТА С РАБОТА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПУНКТАМИ ОХРАНЫ ПОРЯДКА.

Работа общественных пунктов охраны порядка, их советов строится на основе нормативно-правовых актов Правительства Москвы, определяющих сферу нашей деятельности, поручений Мэра Москвы, указаний Департамента региональной безопасности города Москвы, решений Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений при Правительстве Москвы и мероприятий Государственной программы «Безопасный город» на 2012-2018 годы.

На территории района Люблино расположено **9** советов ОПОП.

В соответствии с указаниями и поручениями, основные усилия были сосредоточены:

- **на выявлении фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду (поднаем), мест несанкционированной торговли и нарушений миграционного законодательства;**

- **на проведении мониторинга отселенных и частично отселенных домов.**

Главный принцип всей нашей работы - обращаясь в общественные пункты, каждый москвич должен получить квалифицированную помощь и серьезную правовую поддержку.

Всего за отчетный период по документообороту прошло более **8000** различных информационных.

По фактам сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду (поднаем) председателями советов ОПОП ежедневно проводился опрос жителей района.

На основе полученной информации председателями советов в систему информационного взаимодействия (СИБ ОПОП) в 2017 г. введено **714** фактов сдачи жилых помещений в аренду (поднаем) без оформления в органах государственной власти. Совместно с участковыми уполномоченными полиции председатели советов принимают активное участие в комиссионной проверке таких квартир и направление результатов в органы УФНС для взыскания налогов направлено **449** материалов. Совет ОПОП благодарит активных жителей района в оказании помощи в выявлении квартир сдаваемых в поднаем и мы надеемся на дальнейшее сотрудничество в данном направлении.

В 2017 году на портал «Наш Город» поступило **74** обращений от жителей района, сообщивших о проживании в жилом секторе незаконных мигрантов, совместно с УУП все квартиры были отработаны. По результатам проведенных проверок вынесены решения в соответствии с действующим законодательством.

Председателями советов общественных пунктов охраны порядка, совместно с участковыми уполномоченными полиции в целях выявления лиц, без определенного места жительства и незаконных мигрантов, проводится **мониторинг отселенных и частично отселенных жилых домов** на

закрепленных территориях. Всего на территории района еженедельно обследуются **6** выселенных здания, проводится фотосъемка выявленных недостатков. Сведения о произошедших изменениях в статусе этих объектов оперативно представляется в Департамент региональной безопасности.

Особое внимание председателями советов ОПОП уделяется антитеррористической защищенности жилого сектора. По данному направлению председателями советов ОПОП ежедневно проводится осмотр чердачных и подвальных помещений, проводятся проверки наличия и работоспособности систем видеонаблюдения в подъездах многоквартирных домов.

Информация о выявленных более **2000** фактов недостатков антитеррористической укреплённости: нерабочем состоянии видеокамер, фактах отсутствия установленных ранее видеокамер, отсутствие пломб на дверях и люках чердачных и подвальных помещений жилых домов, выявлено **120** единиц брошенного автотранспорта, по выявленным нарушениям информация доведена в оперативном порядке в ОМВД России по району Люблино г.Москвы и ГБУ «Жилищник района Люблино».

В рамках мероприятия «Одиноким пенсионерам» председатели советов ОПОП оказано **533** консультативно - правовой помощи пенсионерам и одинокими престарелыми гражданами с целью предупреждения в отношении них мошеннических действий, краж личного имущества и других правонарушений.

Во исполнении указания МГС ОПОП советом ОПОП района осуществляются рейды по закрепленной территории в целях выявления нарушений содержания и технического состояния детских игровых и спортивных площадок. По результатам рейдов о выявленных нарушениях направлено **124** информационных письма и предложений в управу района Люблино и ГБУ «Жилищник района Люблино».

Перед советами ОПОП района Люблино г.Москвы, кроме задач, определенных распоряжениями ГКУ МГС ОПОП, нормативно-правовыми актами, поручениями Мэра Москвы и Департамента региональной безопасности, приоритетными направлениями работы является следующие:

- ежеквартальный мониторинг неоперативного реагирования и отсутствия ответов о принятых мерах по информации, направляемой советами ОПОП в правоохранительные органы, иные учреждения и организации по вопросам правопорядка и безопасности граждан;

- разработка и направление в правоохранительные органы и органы исполнительной власти района Люблино предложений по устранению негативных факторов, способствующих совершению правонарушений и преступлений (отсутствие освещения во дворах и запирающих устройств в подъездах, предотвращение распития спиртных напитков на детских площадках и придомовых территориях, исключения пребывания групп молодежи и лиц БОМЖ в подъездах и на лестничных площадках, предупреждение семейно-бытовых конфликтов и других);

- внедрение новых форм и методов по профилактике правонарушений, в том числе оказание содействия органам государственной власти при рассмотрении коллективных жалоб и заявлений граждан;

- усиление пропаганды и информационного обеспечения деятельности советов ОПОП в средствах массовой информации.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА, ЗАЩИТА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В РАЙОНЕ. ПРИЗЫВ НА ВОЕНСКУЮ СЛУЖБУ

Для решения вопросов в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и обеспечении пожарной безопасности - создано звено гражданской обороны района с решением задач по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при в результате наводнений, взрывов, пожаров и стихийных бедствий, военных действий или вследствие этих действий.

Основные усилия руководства района направлены на недопущение снижения показателей готовности к решению задач по защите населения в условиях военного времени, а также созданию условий для дальнейшего развития и совершенствования.

Для выполнения мероприятий по гражданской обороне в районе созданы соответствующие службы.

В целях реализации Комплексной целевой программы развития Юго-Восточного окружного звена МЧС России в районе при ГБУ «Жилищник» по адресу: Кубанская ул. д.27 оборудован учебно-консультационный пункт. Оборудование, порядок и методика работы учебно-консультационного пункта организована в соответствии с рекомендациями Управления по ЮВАО Главного управления МЧС России по городу Москве.

В плановом порядке проводится обучение руководителей и персонала учреждений, предприятий и организаций района в УМЦ ГО и ЧС г. Москвы и в Учебно-методическом центре ЮВАО г. Москвы.

Созданы 3 базовых пункта временного размещения населения при угрозе и возникновении ЧС.

В каждом общеобразовательном учреждении размещены информационно-справочные стенды «Уголок по ГО и ЧС» и «Терроризм-угроза обществу», «Противопожарная безопасность».

Ведется работа по обучению учащейся молодежи действиям в чрезвычайных ситуациях.

В 2017 году была проведена инвентаризация защитных сооружений.

Для защиты населения в районе имеется 112 защитных сооружений, которые расположены в жилой зоне.

Проведены штабные тренировки по теме:

1. "Действия КЧС и ПБ при угрозе взрыва на объекте с массовым пребыванием людей"

2. "Действия органов управления ГО и спасательной службы района при переводе ГО на военное время"

В управе района Люблино проводятся инженерно-технические противопожарные мероприятия, направленные на недопущение случаев возникновения пожара в здании управы, в жилом секторе и на территории района Люблино. Помещения управы района Люблино оснащены первичными средствами пожаротушения, автоматическими пожарными извещателями ДУ и ППА. Разработаны и вывешены схемы эвакуации при пожаре.

На базе ГБУ «Жилищник района Люблино» создана добровольная пожарная дружина (ДПД), численностью 18 человек.

В районе сформирована и функционирует информационная система по совершенствованию среди населения района пропаганды знаний в области защиты от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Разработаны и распространены среди населения района методические пособия по действиям в чрезвычайных ситуациях.

Разработана и утверждена инструкция по оповещению руководящего состава и сотрудников управы района Люблино. Ежемесячно проводятся тренировки по оповещению руководящего состава, в соответствии с разработанной инструкцией.

Также по итогам весеннего и осеннего призыва были достигнуты плановые показатели по отправке жителей района Люблино для прохождения срочной воинской службы.

Программа комплексного развития территории района Люблино в 2017 году выполнена в полном объеме. Все меры, предпринимаемые администрацией района в 2017 году, были направлены на гармоничное развитие района, обеспечение безопасности и повышение комфортности проживания горожан и их жизненного уровня.

Задачи, определенные на 2018 год будут выполнены при активном взаимодействии управы, Совета депутатов, общественных структур и при активном участии жителей нашего района.