

## **2 июня прошел V семинар «Диалог с инвестором». Департамент городского имущества принял там участие.**

06.06.2014

В первой сессии участники семинара обсуждали вопросы привлечения инвесторов на городские площадки. Спикеры затронули проекты по строительству жилья, развитию транспортной инфраструктуры и, конечно, вопросы участия бизнеса в развитии сфер образования и культуры.

И.о. начальника управления подготовки торгов Татьяна Татаринова отметила, что городом за последние годы сделан большой шаг на встречу бизнесу - запущены программы, предполагающих льготную аренду 1 рубль за 1 кв.м. в год. Это такие программы как «ДОУ за рубль» (на торги выставляются отдельно стоящие здания под организацию частных дошкольных учреждений) и «Памятник за рубль» (инвестору предлагается здание, которое он должен отремонтировать и может использовать по своему усмотрению).

«Для арендаторов есть лишь одно условие - привести объект в надлежащее состояние. После выполнения всех необходимых работ, Департамент городского имущества выдает сертификат, в котором значится льготная арендная ставка для объекта - 1 рубль за 1 кв.м. в год. Кроме того, земельный участок под зданием также переводится на ставку 1 рубль в год», - отметила представитель Департамента.

На вопросы зала относительно рисков по таким объектам Т. Татаринова отметила, что Правительством Москвы предоставляются все возможности для предварительного ознакомления с «товаром».

«По заявкам инвесторов мы предварительно демонстрируем каждый объект. Вся документация подробно характеризует состояние здания и дает оценку инженерии. Кроме того, отмечу, что начальная цена устанавливается исходя их затрат, которые ложатся на плечи предпринимателя. Мы не предлагаем аварийные обДепартамент городского имущества сдал в аренду полсотни помещений, как показало подведение итогов трех весенних месяцев 2014 года.

В течение сезона ведомство предоставляло на аукционах право аренды на свою собственность. Спрос оказался достаточно высок - порядка 40 нежилых помещений перешли во временное пользование арендаторам. Общая площадь объектов недвижимости, которые будут осваиваться инвесторами в течение 10 лет, 6 625,9 кв. м.

Город при этом заработал в бюджет 75 910 268,04 руб., что суммарно почти на 17 млн. руб. превышает первоначальную объявленную стоимость.

Стоит отметить, что так называемая, социальная аренда также привлекла внимание арендаторов этой весной. Объекты сразу из двух социальноориентированных программ успешно нашли своих инвесторов путем открытых торгов.

2 помещения, общая сумма продажи права аренды которых пополнила бюджет Москвы на 10 621 016,75 руб., будут отремонтированы победителями аукциона и отведены под медицинские кабинеты шаговой доступности, с бесплатным оказанием услуг из перечня обязательного медицинского страхования.

Также, за 38 901 793,27 руб. было арендовано 8 зданий Департамента городского имущества под размещение дошкольных образовательных учреждений.

«Инвесторы будут платить льготную арендную плату, после реставрации объектов, однако обязуются соблюсти необходимый процент детей принятых в детский сад и зарегистрированных в районе его расположения», - начальник Управления подготовки торгов Татьяна Татаринова. ьекты, которые не пригодны для использования», - подытожила представитель Департамента.

---

Адрес страницы: <http://lublino.mos.ru/presscenter/news/detail/1071477.html>

---