

Профилактика мошенничества в новогодний период

14.01.2015

Москва – город-мегаполис. Каждый день его посещают тысячи туристов. Особый интерес иностранцев столица вызывает как правило в период настоящей русской зимы, во время новогодних каникул, ведь Новый год – наиболее любимый россиянами праздник. С притоком туристов растет и рост преступности, а именно мошенничества. В последнее время участились случаи мошенничества со сдачей в аренду жилья, потому как туристы, приезжая в Москву и желая сэкономить, стараются вместо номера в отеле снять самостоятельно квартиру на несколько дней. Тут их и поджидают уловки мошенников.

Схемы мошенничества с каждым днем становятся все изощреннее.

Часто на улицах города можно увидеть объявление «Сдам квартиру без посредников» – ищущим временное жилье эти предложения в радость, ведь можно существенно сэкономить! Но иногда, прельстившись на заманчивый вариант, потенциальный арендатор остается и без денег, и без крыши над головой.

Наниматель, приезжающий осмотреть «квартиру без посредников», никогда не заметит подвоха. Да и как можно его обнаружить, когда хозяин такой интеллигентный и предупредительный, а жилье – замечательное и недорогое... Загипнотизированный ценой и обаянием собственника, арендатор забывает о формальностях и попадает на удочку мошенника. Как же может быть обманут наниматель, игнорирующий агентство недвижимости?

Квартира в субаренду – передача арендованного жилья внаем третьему лицу.

Субарендой специалисты называют передачу арендованного жилья внаем третьему лицу. Субаренда квартиры – один из распространенных видов обмана. Схема его такова:

Мошенник арендует квартиру (как правило, низкой ценовой категории), а после показывает ее будущему нанимателю. При этом, к радости последнего, аферист предлагает снять жилье по цене несколько ниже рыночной. И чаще всего арендатор моментально соглашается на поставленные условия. Перед вселением «хозяин» просит внести предоплату за первый месяц или оставить залог в размере 50–100% арендной платы. Наниматель платит деньги и готов въехать сегодня же. Однако мошенник просит подождать пару дней: мол, надо вывезти лишние вещи, привести квартиру в порядок и т. д. Ключи от квартиры аферист обещает вручить в день переезда. Или, во избежание подозрений, отдает их сразу, но после ухода квартиросъемщика замки меняются. Через несколько дней наниматель приезжает вселяться и... обнаруживает перед дверью еще несколько семей, с которых мнимый владелец квартиры тоже взял залог.

Иногда «арендодатели» просят с нанимателями предоплату за полгода-год вперед, мотивируя это тем, что уезжают в командировку за границу. Квартиросъемщики, довольные тем, что их долго не будет беспокоить хозяин, вселяются. А через какое-то время в квартире появляются истинные собственники.

Чтобы не пополнить ряды обманутых и не попасться на удочку мошенников, поможет правило четырех «всегда»:

- требовать у хозяина паспорт;
- проверять документы на квартиру;
- с владельцем квартиры заключать договор, в котором должны быть указаны все основные пункты;
- отдавать деньги только под расписку.

Пресс-служба УВД по ЮВАО ГУ МВД России по г. Москве
т/ф. 8(495) 709-18-18
электронная страница: <http://www.uvd-uvao.ru>

