

# Сергей Собянин поручил взять под особый контроль доленое строительство

18.02.2015



Сегодня, проводя заседание коллегии Комплекса градостроительной политики, С. Собянин рассказал, о том, что в Москве самые высокие в мире темпы ввода в эксплуатацию недвижимости. По абсолютным показателям ввода недвижимости Москва находится на четвёртом месте — после Пекина, Шанхая и Токио. По вводу офисной недвижимости российская столица занимает первое место в мире, а по объёму ввода уличной и дорожной сети — третье место "Темпы роста объёма ввода недвижимости в Москве самые высокие в мире, в среднем в два раза опережают аналогичные мегаполисы. Это, конечно, серьёзный результат", — отметил Мэр Москвы. Объем ввода в эксплуатацию недвижимости в Москве увеличился в 1,5 раза с 2010 года.

С. Собянин назвал одной из главных антикризисных мер, - сохранение городских инвестиций и сохранение объемов ввода в эксплуатацию недвижимости в 2015 году. Кроме того, ввод в эксплуатацию объектов не возможен без инвестиций в транспортную, коммунальную и социальную инфраструктуру.

"Мы одновременно с большими темпами ввода недвижимости наращиваем темпы ввода метро, дорог. Вместе с РЖД активно вошли в проект реконструкции железнодорожных путей для пригородных электричек. Активными темпами ведется строительство Московской кольцевой железной дороги", - добавил мэр.

Он дал поручение столичному Стройкомплексу, взять на контроль доленое строительство в городе, подчеркнув, что город практически решил проблемы с дольщиками предыдущего кризиса. Объекты долевого строительства, которые строятся сейчас, должны быть сданы и переданы дольщикам вовремя, заключил мэр.

Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин заявлял, в городе сохранится прошлогодний уровень объема ввода недвижимости.

"В 2014 году мы сумели нарастить объемы и ввести около 9 миллионов квадратных метров недвижимости, из которых 3,2 миллиона квадратных метров - это жилье. Эти цифры мы взяли за ориентир и в 2015 году", - сообщил заммэра.

Несколько факторов и цифр по представленным С. Собяниным итогам:

- В 2014 году приняты решения о дальнейшей реализации проектов с градостроительным потенциалом в 63 млн м<sup>2</sup>. Это максимальный показатель за все 4 года работы Градостроительной - земельной комиссии (всего за этот период приняты решения о возможности реализации проектов на 161 млн. кв. м.). При этом прошлым годом было отменено строительство на 4,1 млн. кв. м. - они вызвали многочисленные протесты москвичей и негативно повлияли бы на городскую среду.
- Всего за 2014 год было введено 8,8 млн м<sup>2</sup> недвижимости, в том числе. 3,3 млн. кв. м. жилья. При этом существенно вырос ввод коммерческой недвижимости, которая формирует новые рабочие места и точки роста — до 2,88 млн. кв. м. (в 2013 г. — 1,84 млн. кв. м). Сегодня в активной стадии строительства (на 2015 год) еще порядка 10-11 млн. кв. м.
- В 2014 году были сданы 3,33 км путей метрополитена, 2 станции и 2 электро депо, и сформирован серьезный задел для ввода в ближайшие годы (более 60 км, 35 станций, 6 депо). С 2011 года (начало реализации программы перспективного развития метрополитена) введено 29,5 км линий. Задача на 2015 год — ввести не менее 12 км, 8 станций и 2 депо, и максимально активизировать работу по тем линиям, которые сформируют транспортную обеспеченность территорий развития. Сейчас активно прорабатывается вопрос строительства метро в Новой Москве и тех участков ТПК, где это принесет максимальный градостроительный эффект.
- В 2015 году введено 90 км дорог, в том числе магистральных — 78,7 км, 22 искусственных

сооружения и 20 пешеходных переходов. За 4 года построено 319,6 км. По сравнению с 2010 годом, в 2014 году объем дорожного строительства вырос в 2,5 раза. В планах на 2015 год — ввести не менее 88 км дорог, в том числе завершить работы по реконструкции Щелковского шоссе и Шоссе Энтузиастов. Уже построены и сданы 5 развязок на МКАД (на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом, с Мичуринским пр., с Можайским ш., с Дмитровским ш., с Ленинградским пр.). В 2015 году будет сдано еще 3 развязки (с Каширским ш., с Ленинским пр., Рязанским пр.). В проектировании – еще 5. Начато строительство ЦКАД (1-й пусковой комплекс, который пройдет по территории Новой Москвы).

- С 2012 года (момента присоединения к Москве новых территорий) построены и введены 4,4 млн. кв. м недвижимости (в том числе в прошлом году – 2,5 млн. кв. м), 14 ДОУ, 4 школы, 6 поликлиник, 1 мед. корпус, организованы 3 парковые зоны, реконструированы 2 автодороги (формирующих поперечные транспортные связи). Начато строительство метро (первый участок – продление Сокольнической линии от ст. «Юго-Западная» до ст. «Саларьево» (6,5 км, 3 станции – «Тропарево», «Румянцево» и «Саларьево» (полностью ввод в эксплуатацию в этом году.)). Приступили к строительству Калужского шоссе (завершим в 2016 г.). Активно начали формироваться новые точки роста. Созданы необходимые условия для создания 70 тысяч новых рабочих мест. В рамках развития территорий промзон в 2014 году введены объекты совокупной площадью в 1,764 млн. кв. метров. По сравнению с 2013 годом рост составил 32%. В прошлом году ГЗК приняла решения, которые позволяют разместить на территориях промзон 8,72 млн. кв. м недвижимости (в т.ч. 3,07 млн. кв. м или 35% – под размещение производственных площадей).

- В 2014 году строителями для москвичей построены и сданы 6 спортивных объектов (в т.ч. 3 физкультурно-оздоровительных комплекса), 23 ДОУ, 11 школ и БНК, 6 объектов здравоохранения. В целом проблема острой нехватки социальной инфраструктуры в городе решена. Сегодня делается акцент на решении вопроса обеспеченности активно развивающихся территорий. В рамках административной реформы, упрощения всех процедур в строительстве, сокращения его сроков и противодействия коррупции – все государственные услуги в Стройкомплексе переведены в электронный вид. В течение 2014 года в электронной форме поступило 5074 заявления, выдано госорганами в электронной форме 3794 документа. Это в разы больше, чем в прошлом году (1326 заявлений и 868 документов в электронной форме).

---

Адрес страницы: <http://lublino.mos.ru/presscenter/news/detail/1595866.html>

---

[Управа района Люблино города Москвы](#)