

Капитальный ремонт и открытие целевого счета

17.04.2015

Осталось полтора месяца на принятие решения **об открытии специального, целевого счета или аккумулировании средств на счете фонда капитального ремонта Москвы.**

Накопление денег на капитальный ремонт своего дома собственниками жилья обязателен, а вот выбор формы сбережения средств на эти цели - добровольный. И в этом свободном выборе нужно знать правила и учитывать мнения специалистов и людей, которым вы доверяете. Сегодня, во всех районных управах работают методические кабинеты, где можно проконсультироваться со специалистами, найти все необходимые материалы, кроме того вы можете ориентироваться в своем выборе на оценку тех, кому доверяете.

Правила, плюсы и минусы самостоятельного накопления. **Механизм не сложен, провести** общее собрание собственников жилья, принять на нем и оформить решение о накоплении взносов на капитальный ремонт дома на специальном счете, выбрать владельца специального счета, которым может быть ТСЖ, ЖСК, ЖК, а с 2015 года и управляющая организация, открыть счет в российском банке из списка, опубликованного на сайте Центробанка РФ, таких как "Банк Москвы", "Банк ВТБ", "Сбербанк России", "Альфа-банк", "Газпромбанк", "Россельхозбанк", Банк "ОТКРЫТИЕ", Банк "Петрокоммерц", АКБ "Связь-Банк", "ЮниКредит Банк", АКБ "Связь-Банк", "ГЛОБЭКСБАНК", Банк ЗЕНИТ, "Промсвязьбанк", и затем, в течение 5 дней после открытия счета нужно отправить банковскую справку с копией протокола в Мосжилинспекцию. **Если собрание собственников не будет проведено до 1 июня 2015 года, если на собрании не определяют доверенное лицо, город будет аккумулировать их на счете фонда капитального ремонта Москвы. Из плюсов самостоятельного накопления** - это самостоятельный выбор работ капремонта и времени их проведения, среди **относительных минусов**, ответственность за принятые решения и финансовые потери при недобросовестности подрядчика.

"Я голосую за создание специального счета дома и перевод денег на него. У нас всего 16 квартир и давно создано ТСЖ. Это значит, что есть опыт как сбора денег на разные нужды, так и их расходования. Я думаю, что если дом небольшой или просто его жильцы достаточно дружны, то нужно создавать специальный, целевой счет капремонта. Мы что, сами не решим, как правильно деньги потратить? Пора, по-моему, привыкать к самостоятельности и не надеяться на чиновника, который придет и что-то за тебя сделает. Давайте научимся заботиться о своем имуществе сами!" - высказал свое мнение Владимир Винокур

М 24

Адрес страницы: <http://lublino.mos.ru/presscenter/news/detail/1754219.html>

[Управа района Люблино города Москвы](#)