

23.03.2016



Мэр Москвы Сергей Собянин поделился новостями о строительстве очередного ТПУ.

Как сообщает Сергей Собянин, строительство транспортно-пересадочного узла (ТПУ) у станции «Ботанический сад» Калужско-Рижской линии метро займет три года. Уже имеется проект от ведущих японских разработчиков, и постройка ТПУ окажет на район большое влияние.

Японское архитектурное бюро Nikken Sekkei, специализирующееся на транспортной инфраструктуре, разработало проект ТПУ «Ботанический сад». Согласно проекту, в единый комплекс будут объединены сразу несколько видов транспорта: МЖД, метро, автобусы и автомобили, что значительно расширит возможности жителей района в плане мобильности. Кроме того, планируется деление комплекса на три важных кластера: технический, обеспечивающий транспортную инфраструктуру, административно-коммерческий и жилой.

По мнению Собянина, такая планировка ТПУ позволит создать тысячи новых рабочих мест и свободного жилья для москвичей. Напомним, победителем открытого конкурса на строительство транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад» стала девелоперская компания «Пионер» (входит в ГК «Пионер») с проектом, разработанным при участии японского архитектурного бюро Nikken Sekkei. Проектно-архитектурное бюро Nikken Sekkei создано в 1900 году. В современном виде компания работает с 1950 года. Штаб-квартира расположена в Токио, зарубежные филиалы открыты в Китае, Южной Корее, Вьетнаме, ОАЭ. На протяжении нескольких десятков лет Nikken Sekkei работала над улучшением транспортной инфраструктуры Японии. Проекты компании характеризуются бережливым подходом к использованию ресурсов и высокой энергоэффективностью. В России компания уже принимала участие в разработке проекта развития «новой Москвы», мастер-плана редевелопмента территории бывшего завода «Москвич», новых городов-спутников Санкт-Петербурга и Нижнего Новгорода, а также района Красноярска. Всего в Nikken Sekkei работают более 2 тыс. человек, большая часть из которых — это архитекторы и инженеры высочайшего уровня с многолетним профессиональным опытом.

Комплексная концепция проекта ТПУ «Ботанический сад» предполагает создание трех компактно расположенных функциональных зон. Первая и самая важная — это технологическая часть ТПУ, объединяющая транспортную инфраструктуру. Вторая зона представляет собой административно-деловой и коммерческий блок: торговый и офисный центры, а также апарт-отель. Всего проектом предусмотрена застройка двух участков общей площадью более 3,3 га, где ГК «Пионер» возведет около 135 тыс. кв. м недвижимости (из них 110 тыс. «квадратов» составит наземная площадь объектов). Также будет создано парковочное пространство на 1 тыс. машиномест. Третья зона — жилые объекты: современный квартал LIFE-Ботанический сад, который ГК «Пионер» планирует достроить в рамках редевелопмента промзоны к 2018 году.

Адрес страницы: <http://lublino.mos.ru/presscenter/news/detail/2643207.html>

[Управа района Люблино города Москвы](#)