17

«МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В. ПОСОХИНА

Территориальная архитектурно-планировочная мастерская №4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала, ограниченного улицей Судаковпа, Армавирской улицей, Таганрогской улицей, Новороссийской улицей,

Район Люблино

Ю В А О

№04.05.610.2014

II этап

Государственный Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: №692г от 04.12.2013г.

Заместитель генерального директора по градостроительству

Руководитель ТАПМ №4 , **В.С. Остапенко**

Москва, 2014

Работа «Проект межевания территории квартала №2101, ограниченного улицей Судакова, улицей Армавирской, улицей Таганрогской, улицей Новороссийской» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	*Подпись*	*ФИО.*
Авторы работы:		
Зам. руководителя ТАПМ №4		О.В. Андриянова
ГАП		Г.Е. Калайджан
ГИП		Р.Н. Васильева
Инженер III категории		Т.Н.Пронина
Начальник группы инженеров		А.А. Никольский
При участии:		
Начальник группы экономистов		Д.Н. Салахетдинова

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЮВАО……..……..……

Введение……4

1.Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории 6

1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований ……..7

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования ……..…..

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков ……..……8..

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории ……..……..21

2.2. Планы межевания территории ……..……..……24

Выводы 30

Приложения:

Данные ГорБТИ……32

Данные об оформленных земельно-правовых отношениях ……73

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года ……79

Материалы согласований……..……..……

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЮВАО……..……..……

Введение……

1.Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований ……..……..

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования ……..……

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков ……..……..

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории ……..……..……

2.2. Планы межевания территории ……..……..……

Выводы

Приложения:

Данные ГорБТИ……..……

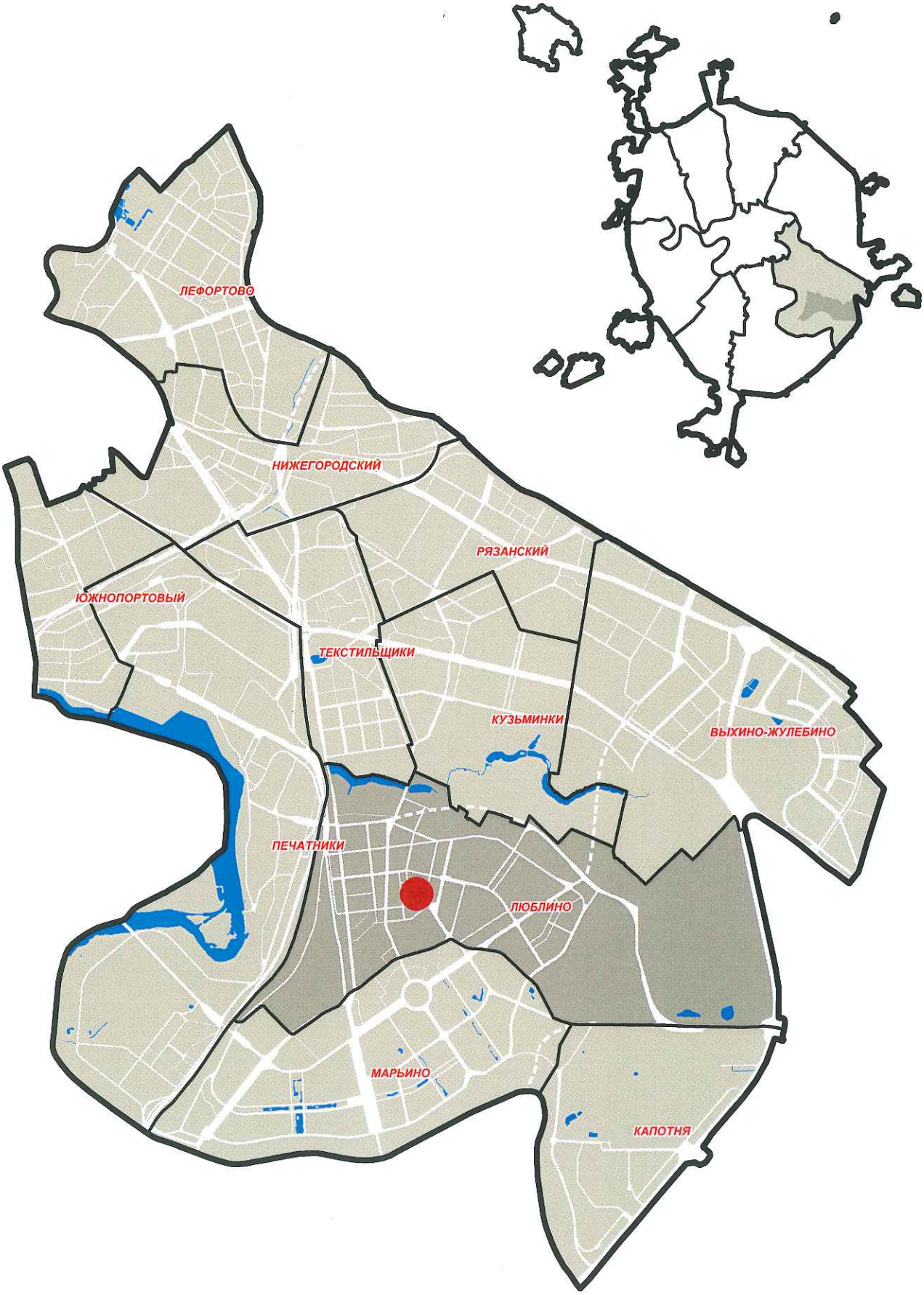
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях ……

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года ……..……

План границ участков зданий и сооружений (План межевания) ранее утверждённого проекта межевания квартала.

Материалы согласований……..……..……

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЮВАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Актуализация проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» *(таблица 2)* и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» *(чертеж 2);* «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» *(чертеж 3).*

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» *(приложение 3),* «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» *(таблица 1),* чертеж «План фактического использования территории» *(чертеж 1).*

Таблицы исходных данных приведены в Приложении к настоящей работе.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружно-

му обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Актуализация настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего ведение расчёта нормативов на период осуществления застройки и проведение процедуры публичных слушаний, а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных, с учетом актуальных исходных данных (см. выше), границ земельных участков:

- жилых зданий;
- нежилых;
- сооружений, в т.ч. линейных объектов;
- территорий общего пользования;

- предусмотренных для размещения объектов нового строительства;
- подлежащих формированию на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Люблино Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Судакова, улицей Армавирской, улицей Таганрогской, улицей Новороссийской.

Площадь указанной территории в границах разработки **9,706 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории квартала размещено 20 зданий, в том числе 11 жилых зданий, кроме того, имеются 3 строения, на которые отсутствуют данные БТИ.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 13 земельных участков, из которых на 2 участка имеется Свидетельство на право Постоянного бессрочного пользования и на 2 участка имеется Свидетельство на право собственности, остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы Москомархитектуры обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории квартала в границах разработки не имеется линий градостроительного регули-

рования, требующих введения обременений на территории устанавливаемых участков.

Кроме того, на территории межевания в составе красных линий установлены:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 20 зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию, выявлены 3 строения, на которые данные БТИ отсутствуют.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью **0,422га** устанавливается для эксплуатации зданий лечебно-оздоровительного назначения по адресу: **улица Армавирская, д. 2/20 и улица Армавирская, д. 2/20, стр.2** в соответствии со Свидетельством на право Постоянного бессрочного пользования № 77-77-14/001/2013-761 от 15.02.2013 (площадь по свидетельству 4520 кв. м). Границы участка уточнены с учётом красных линий УДС и прилегающего к участку капитального строения с признаками инженерно-технического назначения (№21 по плану), не учтённого БТИ.

Доступ на участок с улицы Таганрогской.

Участок №2 площадью **0,038 га** устанавливается для территории общего пользования – прохода, проезда, расположенного по адресному ориентиру: **улица Армавирская, вл. 2.**

Участок № 3 площадью **0,904 га** устанавливается для эксплуатации здания учебно-воспитательного назначения по адресу: **улица Таганрогская, вл.22** в соответствии со Свидетельством на право Постоянного бессрочного пользования № 77-77-14/039/2012-692 от 18.12.2012 (площадь по свидетельству 9037кв.м). На часть территории участка имеется ГПЗУ №RU77-152000-001763 от 05.07.2010г. (площадь по ГПЗУ, 8900,015 кв.м).

Доступ на участок с улицы Таганрогской.

Участок №4 площадью **0,818 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Новороссийская, д. 24, к.2,** что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,417 га.

Доступ на участок с улицы Таганрогской по сервитуту прохода и проезда через участок №5.

Участок №5 площадью **1,044 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Новороссийская, д. 24, к.1,** что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,535 га. Часть территории участка площадью 0,075 га обременена сервитутом

прохода и проезда. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №26) и зданию ТП (участок №6).

Доступ на участок с улиц Таганрогской и Новороссийской.

Участок №6 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица Новороссийская, д. 24, к.1, стр.1,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории.

Доступ на участок с территории участка №5.

Участок №7 площадью **0,914га** устанавливается для эксплуатации здания учебно-образовательного назначения по адресу: **улица Судакова, д. 29** в соответствии со Свидетельством на право Собственности № 77-77-14/013/2006-418 от 10.10.2006 (площадь по свидетельству 9144 кв. м). Доступ на участок с улицы Новороссийской через участок №5 по сервитуту прохода и проезда.

Участок №8 площадью **0,304 га** устанавливается общежитию по адресу: **улица Судакова, д. 27,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Часть территории участка площадью 0,043 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок с улицы Судакова.

Участок №9 площадью **0,265га** устанавливается общежитию по адресу: **улица Судакова, д. 25,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Часть территории участка площадью 0,018 га обременена сервитутом прохода и проезда. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №23).

Доступ на участок с улицы Судакова.

Участок №10 площадью **0,354га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Судакова, д. 25, к.1,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,163 га.

Доступ на участок с улицы Судакова по сервитуту прохода и проезда через участок №8.

Участок №11 площадью **0,309га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Судакова, д. 25, к.3,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,100 га. Часть территории участка площадью 0,030 га обременена сервитутом прохода и проезда. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №31).

Доступ на участок с улицы Судакова по сервитутам прохода и проезда через участки №8 и №15.

Участок №12 площадью **0,347га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Судакова, д. 25, к.2,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,111 га. Часть территории участка площадью 0,012 га обременена сервитутом прохода и проезда. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №15).

Доступ на участок с улицы Судакова по сервитутам прохода и проезда через участки №8 и №11.

Участок №13 площадью **0,283 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Армавирская, д. 8/23,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,165 га. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №30).

Доступ на участок с улицы Армавирской по сервитуту прохода и проезда через участок №17

Участок №14 площадью **0,273 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Судакова, д. 23, к.2,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,103 га. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №31).

Доступ на участок с улицы Судакова по сервитутам прохода и проезда через участок №9.

Участок №15 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица Судакова, д. 23, стр.2,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории.

Доступ на участок с территории участка №12.

Участок №16 площадью **0,221 га** устанавливается для эксплуатации здания жилищно-коммунального назначения по адресу: **улица Судакова, д. 23Б**.

Доступ на участок с Новороссийской улицы через территорию участков №5 и 4 по сервитутам прохода и проезда.

Участок №17 площадью **0,501 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Армавирская, д. 6,** что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,242 га. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №30). Часть территории участка площадью 0,010 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок с улицы Армавирской.

Участок №18 площадью **1,350 га** устанавливается для эксплуатации здания учебно-воспитательного назначения, по адресу: **улица Армавирская, д. 4,** в соответствии с фактическим использованием. На участок имеется Свидетельством на право собственности 77-77-14/019/2011-133 от 22.12.2011 (площадь по свидетельству, 13436 кв.м).

Доступ на участок с Таганрогской улицы по территории общего пользования (участок №2).

Участок №19 площадью **0,730 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Армавирская, д. 4, к.2,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,236 га. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №25 и №33) и к зданиям ТП и ЦТП (участки №22 и №20 соответственно).

Доступ на участок с улицы Таганрогской по территории общего пользования (участок №2).

Участок №20 площадью **0,039 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП по адресу: **улица Армавирская, д. 4, к.2, стр.2,** в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с территории участка №19.

Участок №21 площадью **0,012 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания по адресу: **улица Армавирская, вл.2.** Данные БТИ на строение отсутствуют. Здание обладает признаками капитального инженерно-технического сооружения 1970-х-1980-х гг. возведения. Часть строения включена в границы площади по Свидетельству на право Постоянного бессрочного пользования № 77-77-14/001/2013-761 от 15.02.2013, оформленному для поликилиники (см. участок №1).

Доступ на участок с Таганрогской улицы по территории общего пользования (участок №2).

Участок №22 площадью **0,005 га** устанавливается для эксплуатации здания с признаками ТП по адресу: **улица Армавирская, вл.4,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Данные БТИ на строение отсутствуют.

Доступ на участок с территории участка №19.

Участок №23 площадью **0,008 га** устанавливается для эксплуатации здания с признаками ТП по адресу: **улица Судакова, вл.23,** что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Данные БТИ на строение отсутствуют.

Доступ на участок с территории участка №9.

Участок №24 площадью **0,037 га** устанавливается для территории общего пользования – проходов и озеленения по адресному ориентиру: **улица Таганрогская, вл. 22.**

Участок №25 площадью **0,023 га** устанавливается для территории общего пользования – детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица Армавирская, вл.4.**

Доступ на участок с территории участка №19.

Участок №26 площадью **0,044 га** устанавливается для территории общего пользования – детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица Новороссийская, вл. 24.**

Доступ на участок с территории участков №№4, 5.

Участок №27 площадью **0,209 га** устанавливается для территории общего пользования, расположенной по адресному ориентиру: **улица Новороссийская, вл. 24** (в настоящее время - стоянка и неблагоустроенная территория, свободная от застройки).

Доступ на участок с Новороссийской улицы через территории участков №4 и №5 по сервитутам прохода и проезда.

Участок №28 площадью **0,094 га** устанавливается для территории территории общего пользования, расположенной по адресному ориентиру: **улица Судакова, вл. 25** (в настоящее время размещены некапитальные строения гаражей).

Доступ на участок с улицы Судакова по сервитутам прохода и проезда через участки №8 и №11.

Участок №29 площадью **0,022 га** устанавливается для территории общего пользования – детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица Армавирская, вл.4.**

Участок №30 площадью **0,090 га** устанавливается для территории общего пользования – детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица Армавирская, вл.6-8.**

Доступ на участок с территории участков №17 и №13.

Участок №31 площадью **0,012 га** устанавливается для территории общего пользования – детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица Судакова, вл.23-25.**

Доступ на участок с территории участков №14 и №11.

Участок №32 площадью **0,032 га** устанавливается для территории общего пользования – проходов и озеленения по адресному ориентиру: **улица Судакова, вл.29.**

Доступ на участок с территории участка №19.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

территории квартала № 2101, ограниченного улицей Судакова, Армавирской улицей, Таганрогской улицей, Новороссийской улицей

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
												минимальная	максимальная
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	4	4	Новороссийская ул. д. 24 к. 2	270015	2004	1746	жилое	14640	234		0,874	1,365
		5	5	Новороссийская ул. д. 24 к. 1	270002	2003	2410	жилое	19806	346		1,188	1,853
		8	8	Судакова ул. д. 27	25100	1956	1012	жилое (общежитие)	3114	1084		0,225	1,012
		9	9	Судакова ул. д. 25	25096	1954	986	жилое (общежитие)	4023	168		0,219	0,986
		10	10	Судакова ул. д. 25 к. 1	25097	1962	683	жилое	2502	0		0,353	0,355
		11	11	Судакова ул. д. 25 к. 3	67564	2002	598	жилое	4442	49		0,271	0,419
		12	12	Судакова ул. д. 25 к. 2	25098	1959	689	жилое	2417	34		0,346	0,348
		13	13	Армавирская ул. д. 8/23	860	1957	1272	жилое	3772	1655		0,283	1,272
		14	14	Судакова ул. д. 23 к. 2	67579	2002	608	жилое	4446	50		0,272	0,420
		17	17	Армавирская ул. д. 6	270036	1961	1175	жилое	3723	802		0,638	0,643
		19	19	Армавирская ул. д. 4 к. 2	855	1981	1441	жилое	9328	407		0,711	0,730
		ИТОГО участки жилых зданий					**12620**		**72213**	**4829**		**5,379**	**9,403**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Армавирская ул. д. 2/20	2129449	1966	877	поликлиника			3241	0,404	0,404
			2	Армавирская ул. д. 2/20 стр. 2	2129472	1967	49	поликлиника			33		
		3	3	Таганрогская ул. д. 22	2129706	1968	926	учебно-воспитательное (ДОУ)			2168	0,904	0,904
		6	6	Новороссийская ул. д. 24 к. 1 стр. 1	2706287	2003	23	жилищно-коммунальное (ТП)			21	0,003	0,004
		7	7	Судакова ул. д. 29	2129832	1963	1111	учебно-воспитательное (школа)			4059	0,914	0,914
		15	15	Судакова ул. д. 23 стр. 2	2705381	2002	25	жилищно-коммунальное (ТП)			17	0,003	0,004
		16	16	Судакова ул. д. 23Б	2136739	1960	832	жилищно-коммунальное			835	0,092	0,146
		18	18	Армавирская ул. д. 4	2706886	2004	3387	учебно-воспитательное (школа)			12471	1,350	1,350
		20	20	Армавирская ул. д. 4 к. 2 стр. 2	2703684	1982	305	жилищно-коммунальное (ЦТП)			275	0,034	0,053
		21	21	Армавирская ул. вл. 2			118 *	не определено				0,012	0,012
		22	22	Армавирская ул. вл. 4			35 *	жилищно-коммунальное (ТП)				0,004	0,006
		23	23	Судакова ул. вл. 23			45 *	жилищно-коммунальное (ТП)				0,005	0,008
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**7733**				**23120**	**3,725**	**3,805**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						**20353**		**72213**	**4829**	**23120**	**9,103**	**13,209**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2		Армавирская ул. вл. 2				проход, проезд				0,045	0,045
	24		Таганрогская ул. вл. 22				проход, озелененная территория				0,037	0,037
	25		Армавирская ул. вл. 4				детская площадка				0,023	0,023
	26		Новороссийская ул. вл. 24				детская площадка				0,044	0,044
	27		Новороссийская ул. вл. 24								0,209	0,209
	28		Судакова ул. вл. 25								0,094	0,094
	29		Армавирская ул. вл. 4				детская площадка				0,027	0,027
	30		Армавирская ул. вл. 6-8				детская площадка				0,090	0,090
	31		Судакова ул. вл.23-25				детская площадка				0,012	0,012
	32		Судакова ул. вл. 29				проход, проезд, озелененная территория				0,032	0,032
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										**0,613**	**0,613**
Иные территории												
	ИТОГО иные территории											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**20353**		**72213**	**4829**	**23120**	**9,716**	**13,822**

*)Показатели приняты по графическим данным



Масштаб 1:2000

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

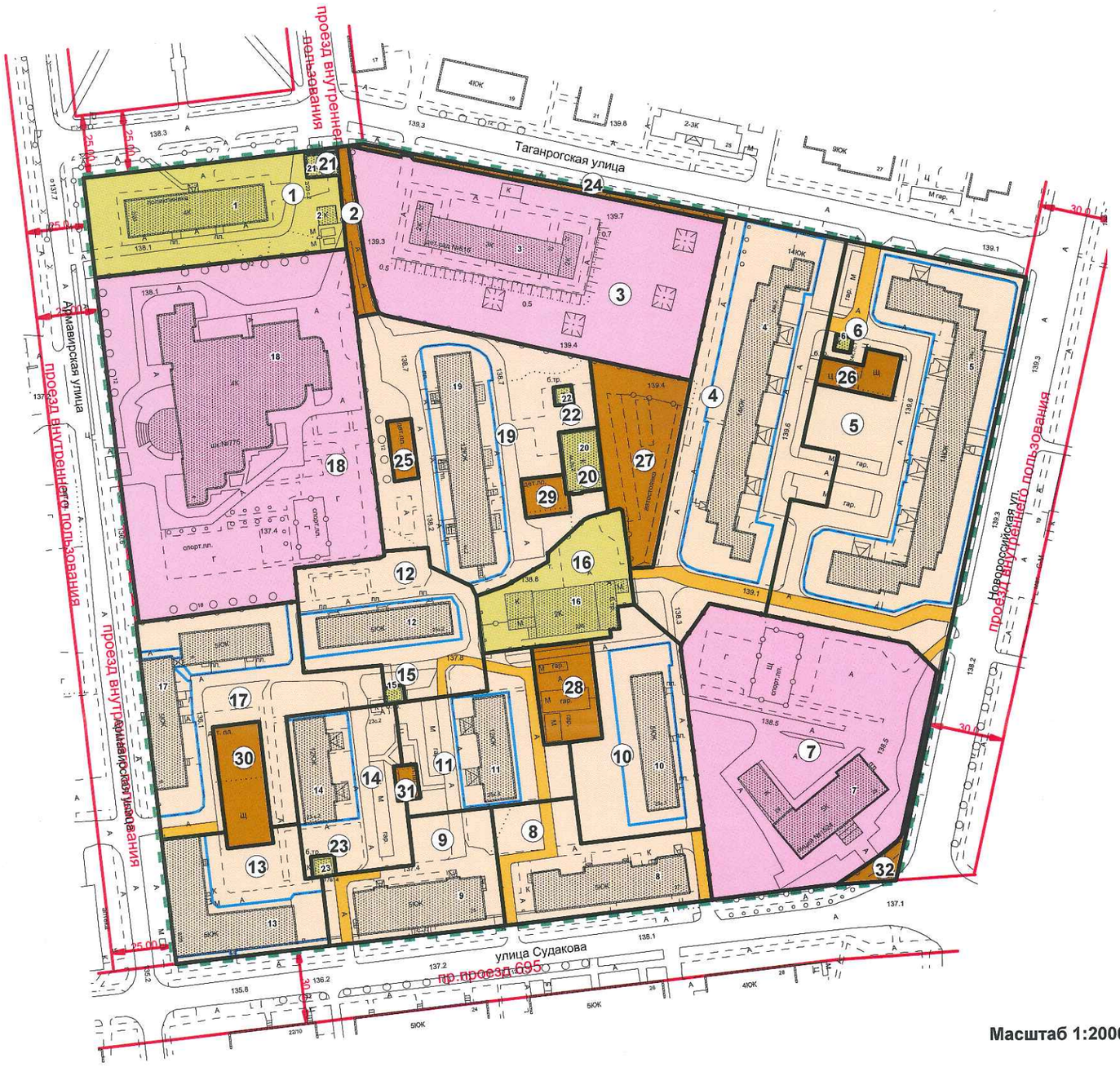
Таблица 2

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала № 2101, ограниченного улицей Судакова, Армавирской улицей, Таганрогской улицей, Новороссийской улицей

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, га		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в границах, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов — Участки жилых зданий	4	4	Новороссийская ул. д. 24 к. 2	270015	0,818	0,417										
	5	5	Новороссийская ул. д. 24 к. 1	270002	1,044	0,535		0,075								
	8	8	Судакова ул. д. 27	25100	0,304			0,043								
	9	9	Судакова ул. д. 25	25096	0,265			0,018								
	10	10	Судакова ул. д. 25 к. 1	25097	0,354	0,163										
	11	11	Судакова ул. д. 25 к. 3	67564	0,309	0,100		0,030								
	12	12	Судакова ул. д. 25 к. 2	25098	0,347	0,111		0,012								
	13	13	Армавирская ул. д. 8/23	860	0,283	0,165										
	14	14	Судакова ул. д. 23 к. 2	67579	0,273	0,103										
	17	17	Армавирская ул. д. 6	270036	0,501	0,242		0,010								
	19	19	Армавирская ул. д. 4 к. 2	855	0,730	0,236										
	ИТОГО участки жилых зданий				**5,228**	**2,072**		**0,188**								
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов — Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Армавирская ул. д. 2/20	2129449	0,404											
		2	Армавирская ул. д. 2/20 стр. 2	2129472												
	3	3	Таганрогская ул. д. 22	2129706	0,904											
	6	6	Новороссийская ул. д. 24 к. 1 стр. 1	2706287	0,004											
	7	7	Судакова ул. д. 29	2129832	0,914											
	15	15	Судакова ул. д. 23 стр. 2	2705381	0,004											
	16	16	Судакова ул. д. 23Б	2136739	0,221		0,075									
	18	18	Армавирская ул. д. 4	2706886	1,350											
	20	20	Армавирская ул. д. 4 к. 2 стр. 2	2703684	0,039											
	21	21	Армавирская ул. вл. 2		0,012											
	22	22	Армавирская ул. вл. 4		0,005											
	23	23	Судакова ул. вл. 23		0,008											
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**3,865**		**0,075**									
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**9,093**	**2,072**	**0,075**	**0,188**								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2		Армавирская ул. вл. 2		0,045											
	24		Таганрогская ул. вл. 22		0,037											
	25		Армавирская ул. вл. 4		0,023											
	26		Новороссийская ул. вл. 24		0,044											
	27		Новороссийская ул. вл. 24		0,209											
	28		Судакова ул. вл. 25		0,094											
	29		Армавирская ул. вл. 4		0,027											
	30		Армавирская ул. вл. 6-8		0,090											
	31		Судакова ул. вл.23-25		0,012											
	32		Судакова ул. вл. 29		0,032											
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**0,613**											
Иные территории																
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**9,706**	**2,072**	**0,075**	**0,188**								

2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



Масштаб 1:2000

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
	Красные линии	красная красная 0.75
2	Линии жилой застройки	линия застройки 2.0 0.75 6.0
	Синие линии	1.0
	Границы полосы отвода железных дорог	4.0 6.0 0.75
	Границы технических зон метрополитена	техническая зона метро 2.0 0.75 6.0
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	техническая зона 2.0 0.75 6.0
7	Границы проезда внутреннего пользования	проезд внутреннего пользования 2.0 0.75 6.0
8	Границы пешеходных зон	пешеходная зона 2.0 0.75 6.0
9	Границы территорий памятников истории и культуры	территория ПИК 0.75 2.0 20.0 1.5
	Границы охранных зон памятников истории и культуры	охранная зона ПИК 0.75 2.5 20.0 0.62
	Границы историко-культурных заповедных территорий	историко-культурная заповедная территория 0.75 2.0 20.0 1.5
	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	зона регулирования застройки ПИК 2.0 0.75 6.0
	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	охранная зона Кремля 2.5 20.0 0.75
	Границы зон охраняемого природного ландшафта	зона охраняемого ландшафта 20.0 0.75 2.0 4.0 6.0 2.0
15	Границы особо охраняемых природных территорий	ООПТ 20.0 0.75 2.0 2.0
	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	охранная зона ООПТ 20.0 0.75 2.5 0.62
	Границы памятников природы	территория памятника природы 20.0 0.75 2.5
	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	территория ПК 20.0 0.75 2.0 2.0

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	2 0.75 0.75
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	режим 1 режим 2 2.0 0.75 6.0
21	Границы водоохранных зон	20.0 0.75 2.0 4.0 6.0 3.5
22	Границы прибрежных зон	21.0 0.75 3.5 4.5 6.0 2.0
23	Границы береговой полосы	2.0 0.75 6.0
24	Границы I пояса санитарной охраны	зона I пояса санитарной охраны 8.0 1.0 2.0 2.0 6.0 1.0
25	Границы II пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны 8.0 0.75 2.0 2.0 6.0 0.5
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны 10.0 0.75 2.0 4.0 6.0 0.5
27	Границы санитарно-защитных зон	санитарно-защитная зона 16.0 0.75 2.5 2.0 6.0 156
28	Границы производственных зон	производственная зона 20.0 0.75 2.0 2.0
29	Границы коммунальных зон	коммунальная зона 20.0 0.75 2.0 2.0

Выводы

Из 11 участков установленных для жилых зданий на территории квартала 3 участка: №4, №5 и №17 не обеспечены нормативно-необходимой территорией.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ДАННЫЕ ГОРБТИ

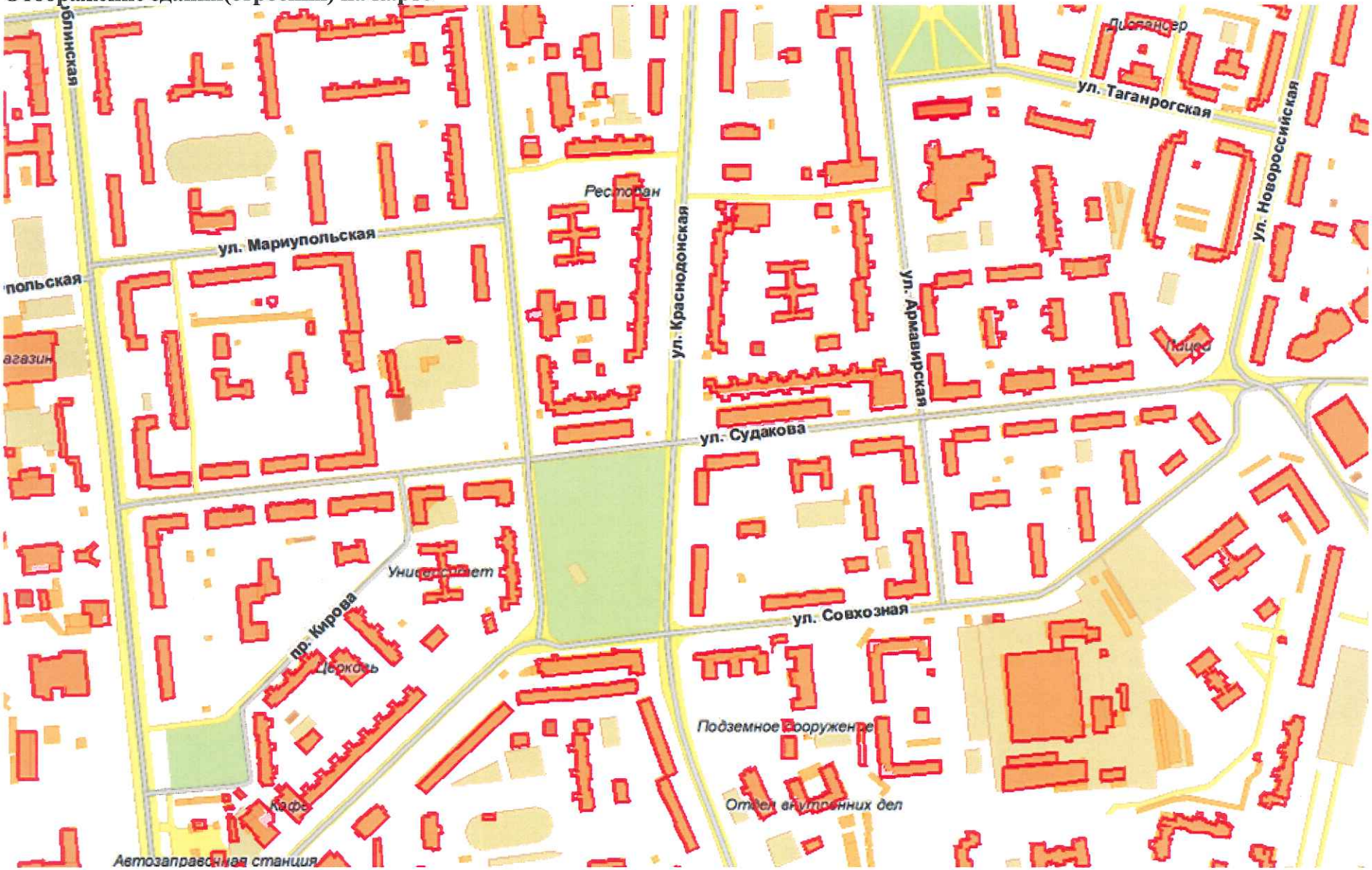
Информация по зданию (строению)

UNOM	**2129449**
Адрес	Армавирская ул. д. 2/20

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Армавирская ул. Дом 2/20		
Назначение строения	поликлиника		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1966
Площадь застройки (кв.м)	877	**Этажность**	4
Площадь общая с летними	3241	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	613.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	645	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	3241
Дата обследования	2007-06-06	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	38	**Год установки процента износа**	2007
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



34

Информация по зданию (строению)

UNOM	**2129472**
Адрес	Армавирская ул. д. 2/20 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Армавирская ул. Дом 2/20 Строение 2		
Назначение строения	поликлиника		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1967
Площадь застройки (кв.м)	49	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	33	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	8.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	33
Дата обследования	2005-08-10	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	29	**Год установки процента износа**	2005
Категория пользователя	МС - мэрия		

25

Отображение здания(строения) на карте



36

Информация по зданию (строению)

UNOM	**2129706**
Адрес	Таганрогская ул. д. 22

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Таганрогская ул. Дом 22		
Назначение строения	детсад-ясли		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1968
Площадь застройки (кв.м)	926	**Этажность**	3
Площадь общая с летними	2168	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	351.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	58	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	2168
Дата обследования	2004-02-12	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	37	**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



38

Информация по зданию (строению)

UNOM	**270015**
Адрес	Новороссийская ул. д. 24 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Новороссийская ул. Дом 24 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2004
Площадь застройки (кв.м)	1746	**Этажность**	14
Площадь общая с летними	15596	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	8643	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	3948 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	14640	**Площадь нежилая (кв.м)**	234
Дата обследования	2010-11-08	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**270002**
Адрес	Новороссийская ул. д. 24 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Новороссийская ул. Дом 24 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2003
Площадь застройки (кв.м)	2410	**Этажность**	14
Площадь общая с летними	21160	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	11264	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	4713.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	19806	**Площадь нежилая (кв.м)**	346
Дата обследования	2008-04-25	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2706287**
Адрес	Новороссийская ул. д. 24 к. 1 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Новороссийская ул. Дом 24 Корпус 1 Строение 1		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2003
Площадь застройки (кв.м)	23	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	21	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	2.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	21
Дата обследования	2003-11-05	**Дата установки состояния**	
Состояние	Вновь проинвентаризовано (Инв)		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2003
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2129832**
Адрес	ул. Судакова д. 29

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 29		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1963
Площадь застройки (кв.м)	1111	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	4059	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	773.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	613	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	4059
Дата обследования	2006-06-09	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	36	**Год установки процента износа**	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

45

Отображение здания(строения) на карте



97

Информация по зданию (строению)

UNOM	**25100**
Адрес	ул. Судакова д. 27

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 27		
Назначение строения	общежитие		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1956
Площадь застройки (кв.м)	1012	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	4198	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2114	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	682.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	388	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3114	**Площадь нежилая (кв.м)**	1084
Дата обследования	2006-12-07	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	40	**Год установки процента износа**	2006
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



87

Информация по зданию (строению)

UNOM	**25096**
Адрес	ул. Судакова д. 25

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 25		
Назначение строения	общежитие		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1954
Площадь застройки (кв.м)	986	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	4191	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2106	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	740.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4023	**Площадь нежилая (кв.м)**	168
Дата обследования	2006-12-07	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	45	**Год установки процента износа**	2006
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

49

Отображение здания(строения) на карте



05

Информация по зданию (строению)

UNOM	**25097**
Адрес	ул. Судакова д. 25 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 25 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1962
Площадь застройки (кв.м)	683	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	2530	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1629	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	455.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2502	**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования	2013-01-22	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	34	**Год установки процента износа**	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

15

Отображение здания(строения) на карте



25

Информация по зданию (строению)

UNOM	**67564**
Адрес	ул. Судакова д. 25 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 25 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2002
Площадь застройки (кв.м)	598	**Этажность**	12
Площадь общая с летними	4729	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2569	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1145.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4442	**Площадь нежилая (кв.м)**	49
Дата обследования	2002-08-13	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

53

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**25098**
Адрес	ул. Судакова д. 25 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 25 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1959
Площадь застройки (кв.м)	689	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	2485	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1599	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	479.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	34	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2417	**Площадь нежилая (кв.м)**	34
Дата обследования	2007-05-07	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	35	**Год установки процента износа**	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

55

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**860**
Адрес	Армавирская ул. д. 8/23

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Армавирская ул. Дом 8/23		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1957
Площадь застройки (кв.м)	1272	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	5452	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2270	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	992.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	848	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3772	**Площадь нежилая (кв.м)**	1655
Дата обследования	2008-09-29	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	48	**Год установки процента износа**	1995
Категория пользователя	МС - мэрия		

57

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**67579**
Адрес	ул. Судакова д. 23 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 23 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2002
Площадь застройки (кв.м)	608	**Этажность**	12
Площадь общая с летними	4738	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2620	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1153.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4446	**Площадь нежилая (кв.м)**	50
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



60

Информация по зданию (строению)

UNOM	**2705381**
Адрес	ул. Судакова д. 23 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 23 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2002
Площадь застройки (кв.м)	25	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	17	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	17
Дата обследования	2002-09-10	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя			

61

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2136739**
Адрес	ул. Судакова д. 23Б

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Судакова ул. Дом 23Б		
Назначение строения	котельная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1960
Площадь застройки (кв.м)	832	**Этажность**	2
Площадь общая с летними	835	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	95 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	835
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	34	**Год установки процента износа**	1995
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

63

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**270036**
Адрес	Армавирская ул. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Армавирская ул. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1961
Площадь застройки (кв.м)	1175	**Этажность**	5
Площадь общая с летними	4564	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2473	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1059.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	489	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3723	**Площадь нежилая (кв.м)**	802
Дата обследования	2008-08-18	**Дата установки состояния**	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)		
Процент износа, %	28	**Год установки процента износа**	1986
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



99

Информация по зданию (строению)

UNOM	**2706886**
Адрес	Армавирская ул. д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Марьино Армавирская ул. Дом 4		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2004
Площадь застройки (кв.м)	3387	**Этажность**	4
Площадь общая с летними	12471	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	2183.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	225	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	12471
Дата обследования	2004-07-29	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



89

Информация по зданию (строению)

UNOM	**855**
Адрес	Армавирская ул. д. 4 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Армавирская ул. Дом 4 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1981
Площадь застройки (кв.м)	1441	**Этажность**	12
Площадь общая с летними	10035	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	5777	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	2540 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	9328	**Площадь нежилая (кв.м)**	407
Дата обследования	2009-04-16	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	23	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

69

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2703684**
Адрес	Армавирская ул. д. 4 к. 2 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Восточный административный округ Люблино Армавирская ул. Дом 4 Корпус 2 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1982
Площадь застройки (кв.м)	305	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	275	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	57.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	275
Дата обследования	2009-04-16	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	14	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

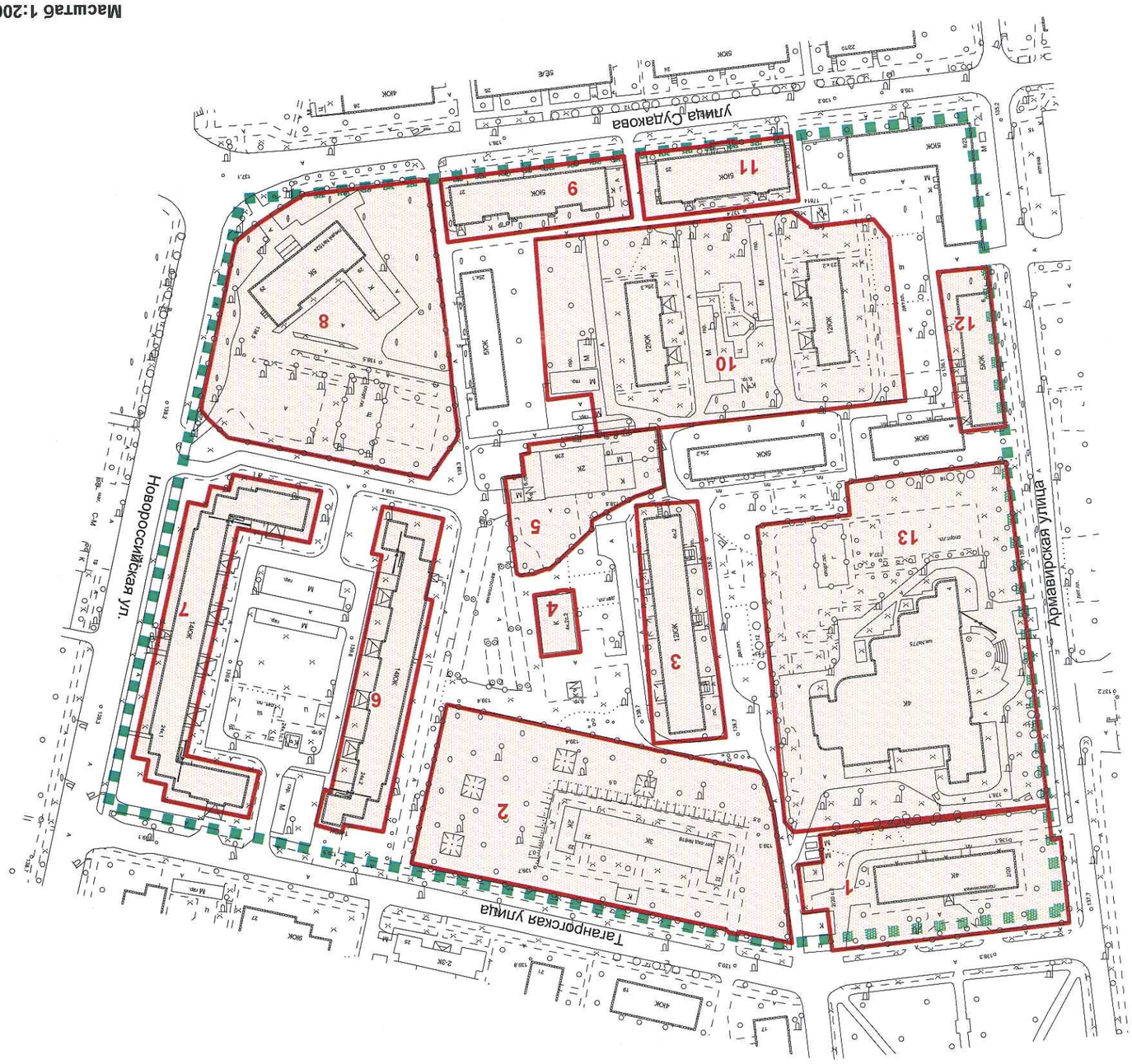
Отображение здания(строения) на карте



2. ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:2000



Список оформленных земельно- правовых отношений
(по материалам Департамента городского имущества города Москвы)

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	40302474, 77:04:04011:009	Армавирская ул., вл. 2/20	Государственное учреждение здравоохранения города Москвы Городская поликлиника № 47 Управления здравоохранения Юго-Восточного административного округа города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-200923, Действует	С 24.04.2006	4520 / 4520	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий поликлиники № 47
	40302474, 77:04:04011:009	Армавирская ул., дом (2/20)	Государственное учреждение "Городская поликлиника № 47 Управления здравоохранения ЮВАО"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-005673, Не действует	С 17.06.1996 по 24.04.2006	4520 / 4520	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий поликлиники и хранилища рентгенологических пленок
2	40251575, 77:04:04011:016	Таганрогская ул., д. 22	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы детский сад № 616	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-201148, Действует	С 27.11.2012	9037 / 9037	ЦЕЛЕЙ целей ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада
	40251575, 77:04:04011:016	Таганрогская ул., д. 22	Дошкольное учреждение № 616	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-601163, Не действует	С 18.10.2000 по 31.05.2009	9037 / 9037	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и прилегающей территории Дошкольного учреждения № 616
	40251575, 77:04:04011:016	Таганрогская ул., дом 22	Дошкольное учреждение № 616	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-501846, Не действует	С 19.05.1997 по 18.10.2000	9037 / 9037	ЭКСПЛУАТАЦИИ детских яслей-сада и прилегающейтерритории
3	40205304, 77:04:04011:135	Армавирская ул., вл. 4, корп.2	Общество с ограниченной ответственностью "НПО "Регион"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-031185, Не действует	С 22.08.2006 по 22.08.2006	2500 / 38	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели

4	40108357, 77:04:0004011:13535	Армавирская ул., вл. 4, корп.2, стр.2	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-04-042015, Действует	С 17.06.2013 по 23.04.2062	388 / 388	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплового пункта
5	48800007, 77:04:04011:103	ул. Судакова, вл. 23 Б	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/Минимущество	4557-р/6-р/884р	С 30.09.2003	2212 / 2212	ЭКСПЛУАТАЦИИ котельной
	48800007, 77:04:04011:103	ул. Судакова, вл. 23 Б	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	22-МКЗ	С 16.07.1996 по 16.07.2045	2212 / 2212	ЭКСПЛУАТАЦИИ котельной
6	40204947, 77:04:04011:099	Новороссийская ул., вл. 24, корп. 2	Долгош Михаил Михайлович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-029163, Не действует	С 05.08.2005 по 05.08.2005	3000 / 7	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещения в здании под административные цели
7	40204936, 77:04:04011:121	Новороссийская ул., вл. 24, корп. 1	Хорьков Евгений Владимирович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-029577, Действует	С 24.10.2005 по 12.11.2030	3600 / 6	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещения в здании под административные цели
8	40202448, 77:04:04011:042	ул. Судакова, дом 29 стр.1	ЛИЦЕЙ № 1524	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-04-014485, Действует	С 23.06.1999	9179 / 9179	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
9	40108217,	ул. Судакова, вл. 27	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	3325	С 05.07.2012	1013 /	
	40108217,	ул. Судакова, вл. 27	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	8299	С 21.11.2012	1797 /	- -

10	40254020, 77:04:04011:068	г. Москва, Люблино, микрорайон "Е", квартал 28	Закрытое акционерное общество "Компания "Главмосстрой-Инвест"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-04-505257, Не действует	С 21.02.2002 по 06.08.2004	10658 / 10658	СТРОИТЕЛЬСТВА "стартовых" жилых домов
11	40108218,	ул. Судакова, вл. 25	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	3320	С 05.07.2012	991 /	
	40108218,	ул. Судакова, вл. 25	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	9248	С 21.12.2012	1584 /	- -
12	40256843, 77:04:04011:120	Армавирская ул., вл. 6, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮБЛИНКА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-04-507767, Действует	С 29.09.2005 по 27.08.2008	1200 / 44	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещения в здании под бытовые услуги населению
13	Данные ДЗР отсутствуют							

3. ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ НА ОСНОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ И ПРАВИЛ, ДЕЙСТВОВАВШИХ В Г. МОСКВЕ ДО 2000 ГОДА

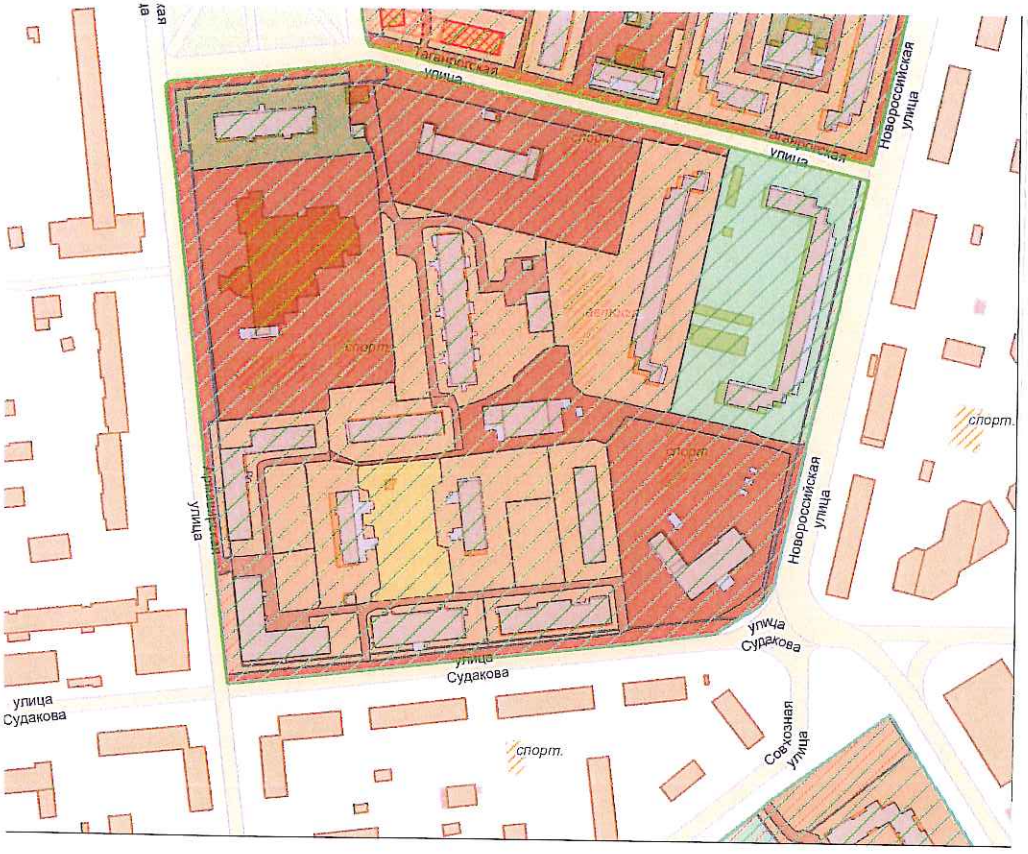
Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКО РСФСР № 467 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	**137[1] / 467**	**10 - 50**	**10 - 50**	I пояс.	*40 - 65*[1]	*10 - 45*[1]	*4,4 - 4,5*	*4,1 - 4,2*	*3,8 - 3,9*	*3,4 - 3,5*	*3,4 - 3,5*
	2-этажные		**10 - 40**	**10 - 40**				2,96 - 2,97	*2,74 - 2,75*	*2,55 - 2,58*	*2,3 - 2,32*	*2,3 - 2,32*
	3-этажные		**10 - 30**[2]	**10 - 30**[2]	II пояс			1,95 - 1,96	*1,80 - 1,82*	1,69 - 1,71	*1,52 - 1,54*	*1,52 - 1,54*
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	*1,39 - 1,41*	1,27 - 1,29	*1,14 - 1,16*	*1,14 - 1,15*
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65[3]			1,29 - 1,30	*1,16 - 1,17*	1,03 - 1,04	*0,90 - 0,92*	*0,90 - 0,92*
	7-этажные				30 - 60[4]			1,18 - 1,19	*1,04 - 1,06*	0,94 - 0,95	*0,82 - 0,84*	*0,82 - 0,84*
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	*0,94 - 0,96*	0,85 - 0,86	*0,74 - 0,76*	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55[3]			*0,85 - 0,9*	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50[4]			*0,8 - 0,85*	*0,73 - 0,75*	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			*0,76 - 0,8*[2]	*0,69 - 0,70*	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45[3]				*0,66 - 0,67*	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30[4]				*0,62 - 0,63*[2]	*0,62 - 0,63*	*0,54 - 0,56*	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс					*0,57 - 0,58*	*0,53 - 0,54*	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40[3]					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30[4]							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответсвующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

4. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ) РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА


Новороссийская улица
спорт.
улица Судакова
Совхозная улица

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 СЕН 2014 № ДГИ-1-62850/14-10

на №_____ от_____

Заместителю генерального
директора по градостроительству
ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина

В.С. Остапенко

2-я Брестская, д.5, стр.1, 1а
Москва, 123056

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Владимир Семенович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 20.05.2014 № Упр-00-1751 проект межевания территории квартала № 2101 района Люблино, ограниченного улицей Судакова, Армавирской улицей, Таганрогской улицей, Новороссийской улицей (04.05.610.2014) и согласовывает его при условии исправления следующих замечаний:

1. В случае невозможности установления участков многоквартирных домов (МКД) в соответствии с нормой, в описании таких участков необходимо указать причину, по которой их площадь меньше нормы.

2. В описании участков МКД необходимо указать градостроительные нормативы и правила, которые применялись при расчете нормативной площади участков.

3. Согласно сведениям ГКН о земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004011:42 (участок № 7 по проекту межевания), площадь уточнена и составляет 0,9144 га. Целесообразно уточнить площадь в описании.

4. Согласно сведениям Росреестра в режиме online на земельный участок № 16 (кадастровый номер 77:04:0004011:103) право собственности не зарегистрировано. Откорректировать описание участка.

5. На титульном листе в описании квартала допущена техническая ошибка в части улицы Судакова.

6. К материалам проекта межевания приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.

7. Земельный участок № 3 доформировать за счет участков № 2 и 24. На территорию земельного участка № 2 наложить сервитут.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Тимербаева С.Х.
8-495-959-18-88

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 0409
От 23.09.2014
Тел. 251-81-87

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЛЮБЛИНО ГОРОДА МОСКВЫ
Юго-Восточный административный округ
ул. Люблинская, 53. Москва. 109387
Телефон: (495) 350-18-88, факс: (495) 350-17-51
ОКПО 59781085, ОГРН 1027723009874, ИНН/КПП 7723323895/772301001
E-mail: lublino@uvao.mos.ru
www.lublino.org

29.04.2014 № 01-04/170
на № Упр-00-1183 от 07.04.2014

Заместителю генерального директора
по градостроительству
ГУП города Москвы
Управление по проектированию
общественных зданий и сооружений
«МОСПРОЕКТ-2» имени М.В. Посохина
В.С. Остапенко

Уважаемый Владимир Семёнович!

На Ваше письмо № Упр-00-1183 от 07.04.2014г. о согласовании проектов межевания территорий кварталов, ограниченных:

1. **улицей Судакова, Армавирской улицей, Таганрогской улицей** (проект № 04.05.610.2014);
2. **Краснодарской улицей, Новороссийской улицей, Таганрогской улицей** (проект № 04.05.611.2014);
3. **Мариупольской улицей, Люблинской улицей, проектируемым проездом 695, проектируемым проездом 1797** (проект № 04.05.613.2014);
4. **улицей Перерва, Краснодарской улицей, улицей Марьинский парк, улицей Верхние поля** (проект № 04.05.614.2014)

управа района Люблино согласовывает указанные проекты межевания без замечаний.

В проекте межевания территории **квартала, ограниченного Новороссийской улицей, улицей Верхние поля, Краснодонской улицей (номер проекта № 04.05.612.2014г.)** *на странице 11, в первом абзаце необходимо* ***заменить адрес: ул. Новороссийская, вл.10 на адрес: ул. Совхозная, вл.10.***

На странице 18, в предпоследнем абзаце ***(участок № 50), необходимо заменить номер участка площадки для выгула собак с № 71 на № 69.***

Первый заместитель главы управы **О.В. Лебедева**

Коровин А.С.
(495)350-17-00

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (095) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

23.04.14г №ЮВАО-03-70/14

на №_____от_____

Заместителю генерального
директора по градостроительству
«Моспроект-2» им.М.В.Посохина
В.С.Остапенко

Уважаемый Владимир Семенович!

Управление градостроительного регулирования по ЮВАО Москомархитектуры рассмотрело представленный Проект межевания территории квартала района Люблино, ограниченного, Армавирской улицей, Таганрогской улицей, Новороссийской улицей и согласовывает его для дальнейшего утверждения в установленном порядке без дополнений и замечаний.

Начальник Управления градостроительного регулирования по ЮВАО **Шипов П.П.**

Исполнитель:
Ральцева С.А.
8 495 361 56 28