



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЛЮБЛИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2026

№ 18

**О создании комиссии по проведению
оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027 гг.
района Люблино города Москвы**

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, руководствуясь Положением об управе района города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. района Люблино города Москвы (далее – Комиссия).

2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

- теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином

законном основании, за исключением теплopotребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

– управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

– владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплopotребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии (приложение 1).

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления (приложение 2).

5. Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности обеспечить размещение настоящего распоряжения (с

приложениями) на официальном сайте управы района Люблино города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

6. Уточнить списки теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. Обеспечить направление указанной информации в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры.

7. Сформировать совместно с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями адресные графики предъявления готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с целью синхронизации сроков проведения гидравлических испытаний.

8. Принять к исполнению план основных работ по подготовке жилищного фонда района к отопительному сезону 2026-2027гг., утвержденного распоряжением префектуры Юго-Восточного административного округа № Р-98/26 от 15.04.2026г.

9. Предоставлять ежедневно, начиная с **15.05.2026г.** в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЮВАО оперативные данные о ходе выполнения основных работ по подготовке района к отопительному сезону 2026-2027гг.

10. **Еженедельно по пятницам** направлять в префектуру ЮВАО адресный перечень многоквартирных домов на предстоящую неделю для проведения осмотра готовности перед направлением вызова в Жилищную инспекцию по ЮВАО.

11. Принимать подготовленные к зиме жилые здания и особые объекты нежилого фонда комиссионно, с участием организаций, обеспечивающих подачу теплоносителя, организаций, уполномоченных представлять интересы города Москвы по государственному жилищному фонду, и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с оформлением паспортов готовности, а также отметками о наличии исправных приборов учета энергоресурсов (по жилым домам, где установлены приборы учета).

12. Первому заместителю главы управы Д.Р.Мусикову, ГБУ «Жилищник района Люблино», ООО «Ремспецсервис-ЧН», ООО «УК Норма», ООО «Акваград», ООО «Сервисград», ООО «Эксжил», ООО «Пик-Комфорт», ООО «Пик-Комфорт Профи», ООО «ПИК-Комфорт Смарт», ООО «ПИК-Комфорт Сириус», ООО «УК Витязь», ООО «Спутник Лайф», ООО «УК Октябрь», ООО «УК Объект», ООО «Центрстрой»; ЖСК; ведомственных жилищных организаций: ООО «Объединенное ЖКО», ООО «Триус», МПДГС МДИ МЖД филиала ОАО

«РЖД» при подготовке жилищного фонда района к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг.:

12.1. Обеспечить до **10.08.2026г.** проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах тепло-водоснабжения, их промывку, восстановление и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций.

12.2. Обеспечить проведение гидropневматической промывки систем центрального отопления в соответствии с действующими нормативами и согласованными графиками.

12.3. Обеспечить контроль за соблюдением технологии проведения работ по содержанию, очистке кровель в зимний период.

13. Обеспечить подготовку аварийных служб управляющих организаций в соответствии с действующими нормативными документами в части укомплектованности персоналом, средствами связи, техникой, необходимым аварийным запасом материалов и оборудования, используемого для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций, наличие помещений для размещения персонала и хранения аварийного запаса; выполнение договорных обязательств.

14. По обращениям ресурсоснабжающих организаций, в установленном законом порядке, продолжить работу по освобождению подземных инженерных коммуникаций от установленных гаражных объектов и других сооружений, а также деревьев, кустарников в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы (постановление Правительства Москвы № 743-ПП от 10.09.2002г.).

15. Совместно с Жилищной инспекцией по ЮВАО обеспечить наличие технически исправных источников аварийного электроснабжения, теплогенераторов.

16. Не допускать вызовов представителей ПАО «МОЭК» и Жилищной инспекции по ЮВАО на приемку при неготовности жилых строений.

17. Обеспечить своевременный ввод данных на информационные порталы города Москвы о подготовке жилых строений к предстоящему отопительному сезону.

18. Обеспечить своевременную поверку и работоспособность приборов учета тепловой энергии и ГВС, находящихся на балансе управляющей организации, а также контроль проведения работ по приборам, находящимся на балансе ГБУ «ИМЦ». В случае срыва сроков поверки или ремонта ОДПУ – незамедлительно направлять уведомления руководителю ГБУ «ИМЦ».

19. Обеспечить погашение задолженности перед ПАО «МОЭК».

20. Обеспечить выполнение работ по подготовке объединенно-диспетчерских служб района (ОДС) к эксплуатации в осенне-зимнем сезоне.

21. В срок до **15.05.2026г.** уведомить арендаторов/собственников нежилых помещений об обеспечении круглосуточного беспрепятственного доступа к инженерным коммуникациям в занимаемых помещениях.

22. Врезки в действующие сети тепло и газоснабжения, необходимые для вновь вводимых объектов осуществлять до начала отопительного сезона, в течение отопительного сезона – по специальной технологии без отключения потребителей.

23. Обеспечить контроль за работой подрядных организаций при производстве работ по замене инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта 2025г., не допускать проведение работ системах ЦО и ГВС позднее **20.08.2026г.**

24. При приемке в эксплуатацию объектов-новостроек жилья и социальной сферы неподписание актов приемки объектов капитального строительства в случаях отсутствия подключения объектов по постоянной схеме электро и теплоснабжения и одновременной приемки в эксплуатацию приборов учета.

25. Обеспечить подготовку бесхозных теплоэнергетических объектов.

26. Продолжить работы по:

27. Обеспечению контроля закрытия чердачных, подвальных помещений с пульта объединенных диспетчерских служб.

28. Обеспечению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях в целях исключения теплопотерь, сохранности конструктивных элементов чердачных помещений, исключения образования сосулек и наледи.

29. Созданию специализированных бригад по очистке скатных кровель, обеспечению нормативным количеством инвентаря для проведения работ.

30. Обеспечению закрытия и осуществлению постоянного контроля за отселенными и частично отселенными строениями в целях предотвращения проникновения в них посторонних лиц.

31. Контролю за состоянием пожарных гидрантов, устранению выявленных дефектов и обеспечения их надежной работы.

32. По заявкам специализированных организаций выделять места для временного складирования грунта и асфальтобетонного скола, а также размещения строительных городков при реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций, вне границ особо охраняемых природных и озелененных территорий на основании градостроительного плана земельного участка с последующим оформлением в Департаменте городского имущества города Москвы прав на пользование земельным участком.

33. Совместно с **Жилищной инспекцией по ЮВАО, АО «Мосгаз»** обеспечить контроль за организацией безопасной эксплуатации и надзором за состоянием внутридомового газового оборудования, за недопущением поставки газа в жилые дома при отсутствии договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования.

34. Заместителям главы управы Данилову В.Д., Полуховой Е.Г.:

34.1. На объектах торговли, социальной сферы, промышленности, других организаций обеспечить контроль проведения наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, восстановление

и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций **в срок до 10.08.2026г.**

34.2. Обеспечить контроль за ходом подготовки ведомственных источников теплоснабжения сетей, принадлежащих подведомственным организациям и предприятиям, снабжающим теплом учреждения социальной сферы, объекты торговли; оформлением актов и паспортов готовности к работе в зимний период.

34.3. Совместно с ОАТИ по ЮВАО, в случае выявления организациями нарушений при подготовке к зиме, нарушений сроков, технологии, правил производства работ, принимать меры в соответствии с действующим законодательством: документально подтвержденную информацию об организациях и характере нарушений направлять в префектуру ЮВАО и в прокуратуру ЮВАО города Москвы.

34.4. Обеспечить контроль за предоставлением беспрепятственного доступа персонала теплоснабжающих организаций для обслуживания, выполнения плановых и неотложных эксплуатационно-ремонтных работ на инженерном оборудовании, находящемся в эксплуатационной ответственности данных организаций и расположенном в нежилых помещениях жилых домов, производственных и административных зданиях, а также на земельных участках.

34.5. Обеспечить контроль за сохранностью и надлежащей консервацией объектов нежилого фонда, не функционирующих по назначению.

34.6. Обеспечить контроль по созданию специализированных бригад по очистке скатных кровель на подведомственных объектах.

34.7. **В срок до 25.08.2026г.** провести встречи с руководителями предприятий и организаций района, письменно уведомить о персональной ответственности за организацию и своевременное выполнение работ по ограждению опасных участков и очистке скатных кровель от снега и наледи, уборке территории в предстоящий зимний период.

34.8. **В срок до 31.08.2026г.** представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры адресный перечень балансодержателей нежилых строений и копии писем о персональной ответственности за организацию и своевременное выполнение работ по ограждению опасных участков и очистке скатных кровель от снега и наледи с отметкой о получении балансодержателями нежилых строений.

35. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы
района Люблино

А.П.Бирюков

СОСТАВ

Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, района Люблино к отопительному периоду 2026-2027гг.

Председатель комиссии:

А.П.Бирюков – главы управы района Люблино

Заместитель председателя:

Мусиков Д.Р. – первый заместитель главы управы района Люблино

Члены комиссии:

Полухова Е.Г. - заместитель главы управы района Люблино

Данилов В.Д. - заместитель главы управы района Люблино

Кольцова Е.А. – начальник отдела по вопросам ЖКХиБ

Представители МТУ Ростехнадзора - по согласованию

Представитель Жилищной инспекции - по согласованию

Представители теплоснабжающих организаций - по согласованию

Секретарь комиссии:

Захарова М.А. – консультант отдела ЖКХиБ

**Программа проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
объектов на территории района Люблино города Москвы**

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду распоряжением управы района Люблино города Москвы создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Нагорного района города Москвы следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;

1.3.2. теплосетевыми организациями;

1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

- Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (МТУ Ростехнадзора).

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

- Государственной жилищной инспекции города Москвы.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее — Уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
 уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
 уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
 уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона

о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.5. Действия при неустранении замечаний.

2.5.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

2.5.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.6. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителей председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместители председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2. выполнять поручения комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право:

3.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.